

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 1

Ihre MEA: 56,440
Ihre qm Wfl.: 67,36

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 213,42 €
Allgemeinstrom	56,440 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 36,69 €
Niederschlagswasser	56,440 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 11,29 €
Hausmeister/Hausreinigung	56,440 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 186,25 €
Aufzug	56,440 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 152,44 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	56,440 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 16,93 €
Wohngebäudeversicherung	56,440 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 95,95 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	56,440 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,64 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 335,37 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.053,99 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	56,440 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,26 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	56,440 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 202,14 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	56,440 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,64 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 438,54 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.492,53 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

125,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400
Ihre WE Nr: 2
Ihre MEA: 55,426
Ihre qm Wfl.: 66,15

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 209,59 €
Allgemeinstrom	55,426 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 36,03 €
Niederschlagswasser	55,426 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 11,09 €
Hausmeister/Hausreinigung	55,426 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 182,91 €
Aufzug	55,426 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 149,70 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	55,426 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 16,63 €
Wohngebäudeversicherung	55,426 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 94,22 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	55,426 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,54 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 329,35 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.035,05 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	55,426 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,22 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	55,426 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 198,51 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	55,426 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,54 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 434,77 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.469,82 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

123,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 3

Ihre MEA: 66,922
Ihre qm Wfl.: 79,87

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 253,06 €
Allgemeinstrom	66,922 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 43,50 €
Niederschlagswasser	66,922 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 13,38 €
Hausmeister/Hausreinigung	66,922 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 220,84 €
Aufzug	66,922 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 180,75 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	66,922 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 20,08 €
Wohngebäudeversicherung	66,922 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 113,77 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	66,922 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,69 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 397,66 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.249,73 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	66,922 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,68 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	66,922 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 239,68 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	66,922 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,69 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 477,55 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.727,28 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

144,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400
Ihre WE Nr: 4
Ihre MEA: 74,765
Ihre qm Wfl.: 89,23

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 282,71 €
Allgemeinstrom	74,765 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 48,60 €
Niederschlagswasser	74,765 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 14,95 €
Hausmeister/Hausreinigung	74,765 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 246,72 €
Aufzug	74,765 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 201,94 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	74,765 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 22,43 €
Wohngebäudeversicherung	74,765 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 127,10 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	74,765 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 7,48 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 444,26 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.396,19 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	74,765 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,99 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	74,765 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 267,77 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	74,765 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 7,48 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 506,73 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.902,92 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

159,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400
Ihre WE Nr: 5
Ihre MEA: 52,418
Ihre qm Wfl.: 62,56

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 198,21 €
Allgemeinstrom	52,418 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 34,07 €
Niederschlagswasser	52,418 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 10,48 €
Hausmeister/Hausreinigung	52,418 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 172,98 €
Aufzug	52,418 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 141,58 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	52,418 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 15,73 €
Wohngebäudeversicherung	52,418 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 89,11 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	52,418 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,24 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 311,47 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 978,88 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	52,418 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,10 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	52,418 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 187,73 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	52,418 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,24 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 423,57 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.402,45 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

117,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400
Ihre WE Nr: 6
Ihre MEA: 52,561
Ihre qm Wfl.: 62,73

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 198,75 €
Allgemeinstrom	52,561 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 34,16 €
Niederschlagswasser	52,561 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 10,51 €
Hausmeister/Hausreinigung	52,561 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 173,45 €
Aufzug	52,561 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 141,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	52,561 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 15,77 €
Wohngebäudeversicherung	52,561 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 89,35 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	52,561 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,26 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 312,32 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 981,54 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	52,561 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,10 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	52,561 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 188,24 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	52,561 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,26 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 424,10 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.405,64 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

118,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400
Ihre WE Nr: 7
Ihre MEA: 70,684
Ihre qm Wfl.: 84,36

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 267,28 €
Allgemeinstrom	70,684 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 45,94 €
Niederschlagswasser	70,684 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 14,14 €
Hausmeister/Hausreinigung	70,684 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 233,26 €
Aufzug	70,684 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 190,92 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	70,684 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 21,21 €
Wohngebäudeversicherung	70,684 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 120,16 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	70,684 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 7,07 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 420,01 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.319,99 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	0 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	70,684 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,83 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	70,684 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 253,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	70,684 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 7,07 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 491,55 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.811,54 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 151,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 8

Ihre MEA: 78,058
Ihre qm Wfl.: 93,16

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 295,16 €
Allgemeinstrom	78,058 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 50,74 €
Niederschlagswasser	78,058 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 15,61 €
Hausmeister/Hausreinigung	78,058 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 257,59 €
Aufzug	78,058 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 210,83 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	78,058 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 23,42 €
Wohngebäudeversicherung	78,058 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 132,70 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	78,058 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 7,81 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 463,83 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.457,68 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	78,058 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 3,12 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	78,058 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 279,56 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	78,058 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 7,81 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 518,99 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.976,67 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

165,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 9

Ihre MEA: 80,379
Ihre qm Wfl.: 95,93

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 303,94 €
Allgemeinstrom	80,379 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 52,25 €
Niederschlagswasser	80,379 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 16,08 €
Hausmeister/Hausreinigung	80,379 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 265,25 €
Aufzug	80,379 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 217,10 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	80,379 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 24,11 €
Wohngebäudeversicherung	80,379 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 136,64 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	80,379 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 8,04 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 477,62 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.501,02 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	80,379 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 3,22 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	80,379 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 287,87 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	80,379 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 8,04 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 527,63 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 2.028,65 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

170,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 10

Ihre MEA: 84,501
Ihre qm Wfl.: 100,85

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 319,53 €
Allgemeinstrom	84,501 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 54,93 €
Niederschlagswasser	84,501 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 16,90 €
Hausmeister/Hausreinigung	84,501 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 278,85 €
Aufzug	84,501 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 228,23 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	84,501 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 25,35 €
Wohngebäudeversicherung	84,501 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 143,65 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	84,501 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 8,45 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 502,11 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.578,01 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	84,501 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 3,38 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	84,501 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 302,64 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	84,501 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 8,45 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 542,97 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 2.120,97 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

177,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 11

Ihre MEA: 56,608
Ihre qm Wfl.: 67,56

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 214,05 €
Allgemeinstrom	56,608 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 36,80 €
Niederschlagswasser	56,608 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 11,32 €
Hausmeister/Hausreinigung	56,608 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 186,81 €
Aufzug	56,608 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 152,89 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	56,608 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 16,98 €
Wohngebäudeversicherung	56,608 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 96,23 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	56,608 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,66 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 336,37 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.057,12 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	56,608 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,26 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	56,608 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 202,74 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	56,608 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,66 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 439,16 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.496,28 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

125,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 12

Ihre MEA: 61,526
Ihre qm Wfl.: 73,43

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 232,65 €
Allgemeinstrom	61,526 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 39,99 €
Niederschlagswasser	61,526 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 12,31 €
Hausmeister/Hausreinigung	61,526 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 203,04 €
Aufzug	61,526 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 166,18 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	61,526 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 18,46 €
Wohngebäudeversicherung	61,526 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 104,59 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	61,526 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,15 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 365,59 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.148,96 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	61,526 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,46 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	61,526 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 220,35 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	61,526 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,15 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 457,47 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.606,43 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

134,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 13

Ihre MEA: 67,618
Ihre qm Wfl.: 80,7

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 255,68 €
Allgemeinstrom	67,618 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 43,95 €
Niederschlagswasser	67,618 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 13,52 €
Hausmeister/Hausreinigung	67,618 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 223,14 €
Aufzug	67,618 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 182,63 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	67,618 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 20,29 €
Wohngebäudeversicherung	67,618 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 114,95 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	67,618 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,76 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 401,79 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.262,72 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	67,618 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,70 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	67,618 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 242,17 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	67,618 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,76 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 480,14 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.742,85 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

146,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz

Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 14

Ihre MEA: 67,693
Ihre qm Wfl.: 80,79

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- 255,97 €
Allgemeinstrom	67,693 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 44,00 €
Niederschlagswasser	67,693 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 13,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	67,693 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 223,39 €
Aufzug	67,693 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 182,84 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	67,693 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 20,31 €
Wohngebäudeversicherung	67,693 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 115,08 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	67,693 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,77 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- 402,24 €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 1.264,13 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 14 WE	- 3.199,00 €	- 228,50 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 172,00 €	- €
Kontoführung	67,693 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,71 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	67,693 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- 242,44 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	67,693 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 6,77 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 480,42 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 1.744,54 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

146,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Nähe Regensburger Str.
Teublitz
Anzahl WE: 14
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen: 74,400
Ihre TE Nr: Garage
Ihre MEA: 6,200
Ihre qm Wfl.:

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.500,00 €	- €
Allgemeinstrom	6,200 von 1000 MEA	- 650,00 €	- 4,03 €
Niederschlagswasser	6,200 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 1,24 €
Hausmeister/Hausreinigung	6,200 von 1000 MEA	- 3.300,00 €	- 20,46 €
Aufzug	0,000 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	6,200 von 1000 MEA	- 300,00 €	- 1,86 €
Wohngebäudeversicherung	6,200 von 1000 MEA	- 1.700,00 €	- 10,54 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	6,200 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 0,62 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 5.500,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		- 17.750,00 €	- 38,75 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	0 von 14 WE	- 3.199,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1 von 12 TE	- 172,00 €	- 14,33 €
Kontoführung	6,200 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 0,25 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 925,600 MEA	- 3.315,00 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 12 TE	- 156,00 €	- 13,00 €
Sonstige Kosten	6,200 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 0,62 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.982,00 €	- 28,20 €
Gesamtkosten		- 24.732,00 €	- 66,95 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

6,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum