



..... **NEUE**
FÖRDERMÖGLICHKEITEN DER KfW

Bei Kauf einer Wohneinheit mit **KfW 55** Standard erhalten Sie nun bis **120.000,- € Kreditsumme** von der KfW mit einem **Tilgungszuschuß von 18.000,- €** (gültig **pro Wohneinheit**)

WOHNEN „AM LEONHARDWEG“

GEMEINDE WALD, ORTSTEIL ROSSBACH NÄHE IRMA-HOLDER-PLATZ - HAUS 1

 *So will ich wohnen*
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

ROSSBACH / WALD VOR DEN TOREN REGENSBURGS...

Die Ortschaft liegt zentral in der mittleren Oberpfalz und siedelt an der Grenze zum schönen Vor-
derbayerischen Wald. Mit über 2.899 Einwohnern ist die Gemeinde Wald mit der Ortschaft Roßbach
ein modernes, attraktives Kleinzentrum im Landkreis Cham, direkt an der Landkreisgrenze zu Re-
gensburg und Schwandorf und bietet Ihnen Alles, was Sie zum schönen Wohnen benötigen.

Mit dem Slogan der Gemeinde:

„ZUKUNFT WAGEN WURZELN SCHLAGEN!“

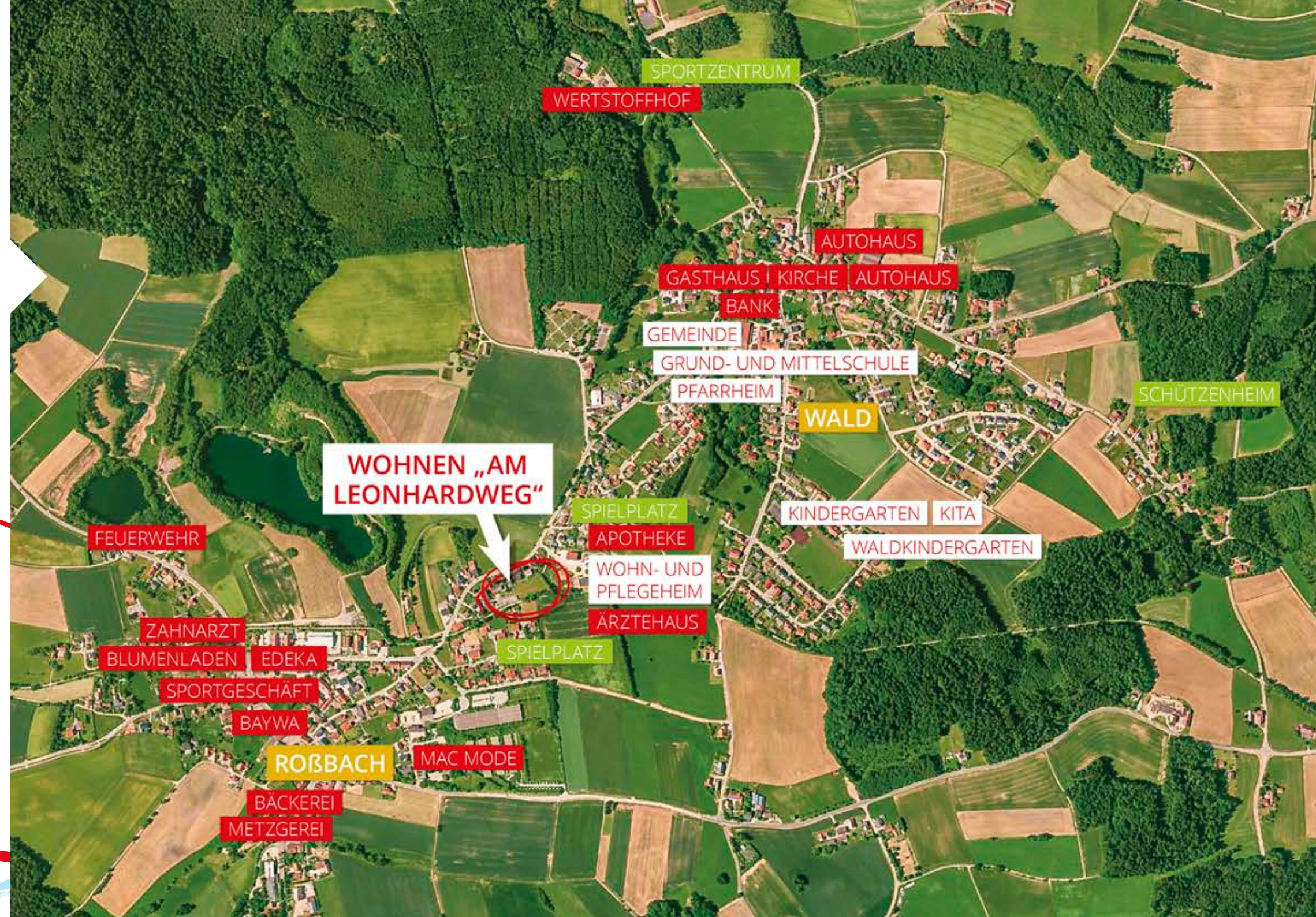
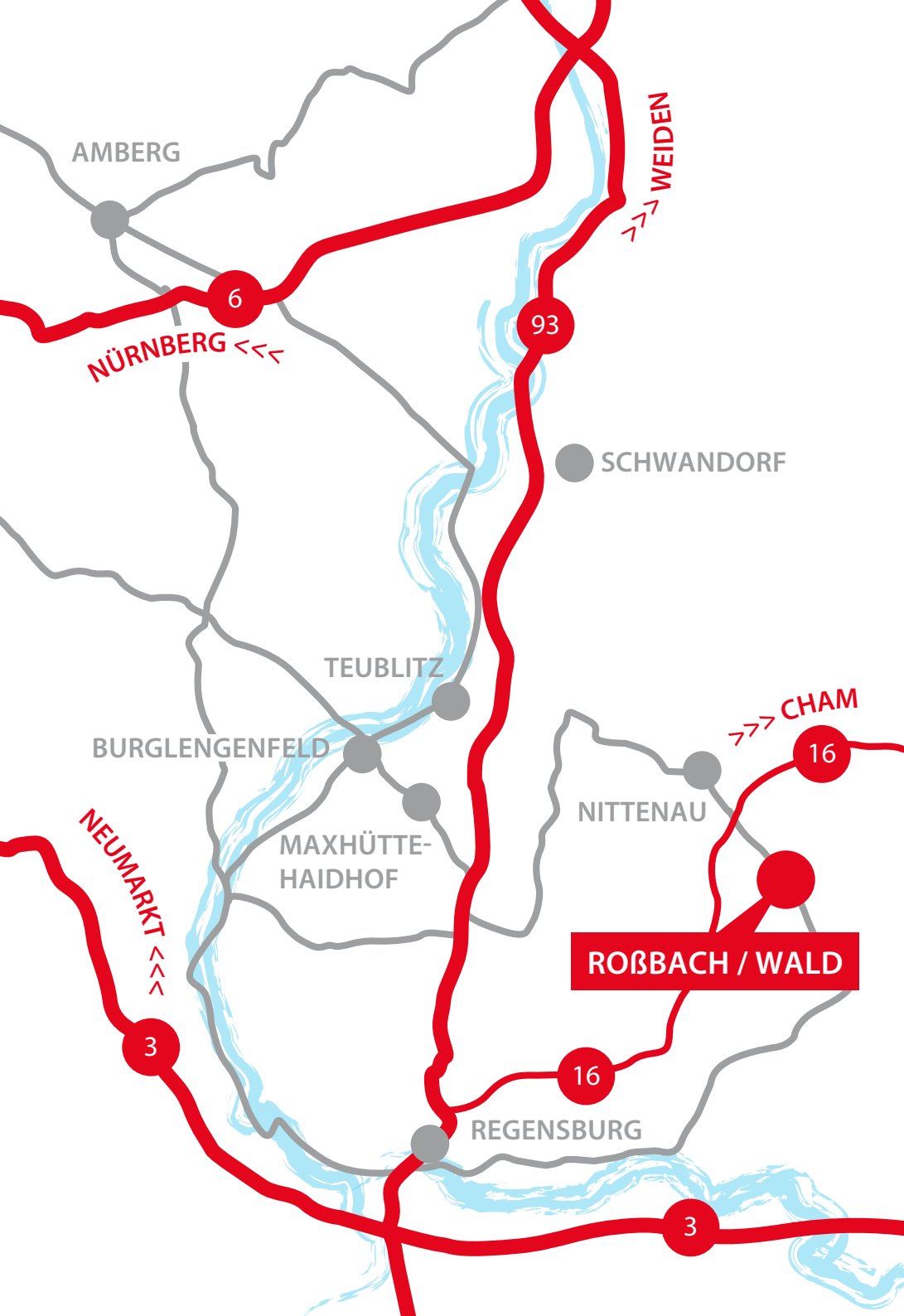
finden vielleicht auch Sie ein neues Zuhause mit attraktivem Wohnambiente. Sie können dort
leben wo andere Urlaub machen - in der Gemeinde Wald, Ortsteil Roßbach im Naturpark Vor-
derer Bayerischer Wald.

Die Gemeinde mit den zusammengewachsenen Ortschaften Roßbach und Wald bietet viele
attraktive Freizeit- und Bildungsangebote und garantiert kulturelles und familienfreundliches
Wohnen.

Qualifizierte Arbeitsplätze, die zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit, sind ein großer Vorteil
der Gemeinde. Über die direkt im Ort liegende Busverbindung sind die Städte Regensburg, Ro-
ding, Cham, Falkenstein und Nittenau in ein paar Minuten erreichbar. Auch das gut ausgebaute
Verkehrsnetz über die Bundesstraßen B 16 und B 85 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das
Zentrum Regensburg (ca. 15 - 20 Fahrminuten) und die Kreisstadt Cham (ca. 25 - 30 Fahrminuten).
Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln lassen sich die umliegenden Städte bequem erreichen.

Der Wohnort Roßbach / Wald selbst kommt durch die gut ausgebaute Infrastruktur mit seiner
breiten Palette an Geschäften, einem großen Supermarkt, sowie sehr guten medizinischen und
sozialen Einrichtungen nahezu allen Bedürfnissen seiner Einwohner entgegen.





DIE INFRASTRUKTUR

WOHNEN IM GRÜNEN, AUF DEM LAND UND DOCH ZENTRAL.
ALLE ANNEHMlichkeiten DIREKT VOR DER HAUSTÜRE.



BILDUNG: Kindergarten, KITA, Waldkindergarten, Grund- und Mittelschule, Realschule in Roding, Gymnasium in Nittenau



FREIZEIT: Sportzentrum, Fußballplatz, Eisstockbahnen, Rad- und Wanderweg Regensburg – Falkenstein, Fitnesscenter, Gemeindebücherei, Mehrzweckhalle, zahlreiche Veranstaltungen in der Gemeinde, Freibäder in Falkenstein und Nittenau



EINKAUFEN: Edeka, 3 Bäckereien, 2 Metzgereien, Getränke- markt, Sparkasse, Sport - Freizeitgeschäft, Outlet Center mit MAC Mode, Eterna, TAMO - Taschenmode, Wäsche & Dessous Shop, Blumen Laden usw.



VERKEHRSANBINDUNG: Busanbindung (u. a. nach Regens- burg, Roding, Cham, Falkenstein und Nittenau), nach Regens- burg ca. 15 - 20 min (über Bundesstraße B16)



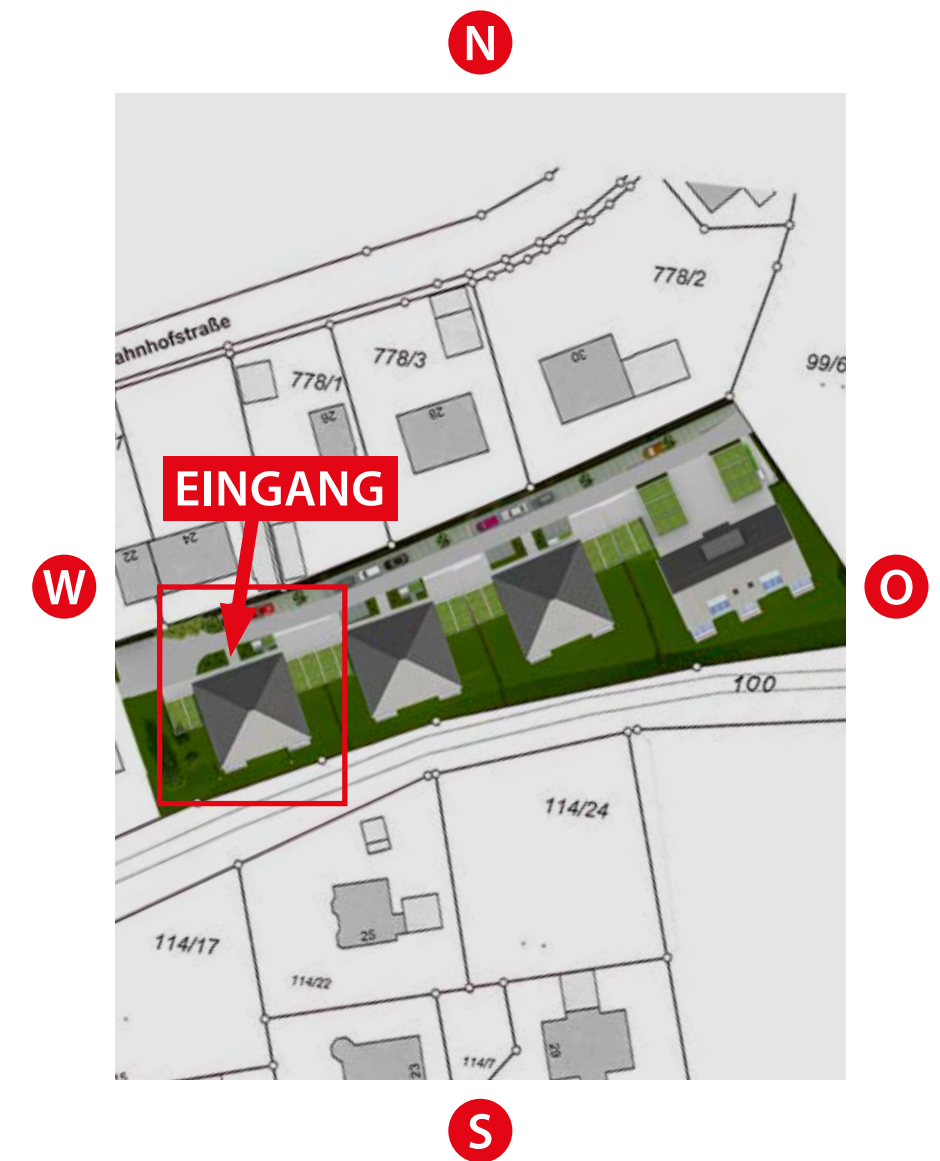
GESUNDHEIT: 2 Allgemeinärzte, Apotheke, 1 Zahnarzt, Ergotherapeutin, Physiotherapeutin, Logopädie, Wohn- und Pflegeheim



ARBEITEN: Zahlreiche Gewerbe- und Industriebetriebe im Bereich der Gemeinde sowie das gute Arbeitsmarktangebot der umliegenden Städte Regensburg, Nittenau, Roding und Cham



 LAGE
HAUS 1





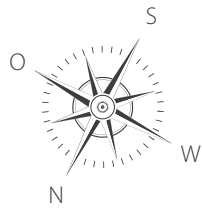
ERDGESCHOSS
HAUS 1

WOHNUNG 1.1

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	2,99
Terrasse 1/2	7,50
Gesamt	88,69

WOHNUNG 1.2

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	2,99
Terrasse 1/2	7,50
Gesamt	88,69





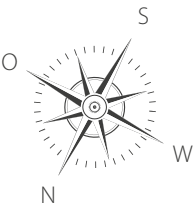
OBERGESCHOSS
HAUS 1

WOHNUNG 1.3

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	3,01
Balkon 1/2	5,16
Gesamt	86,37

WOHNUNG 1.4

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	3,01
Balkon 1/2	5,16
Gesamt	86,37





DACHGESCHOSS
HAUS 1

ABSTELLRAUM WOHNUNG 1.1

Nutzfläche nach DIN	16,38
Bodenfläche	25,07

ABSTELLRAUM WOHNUNG 1.2

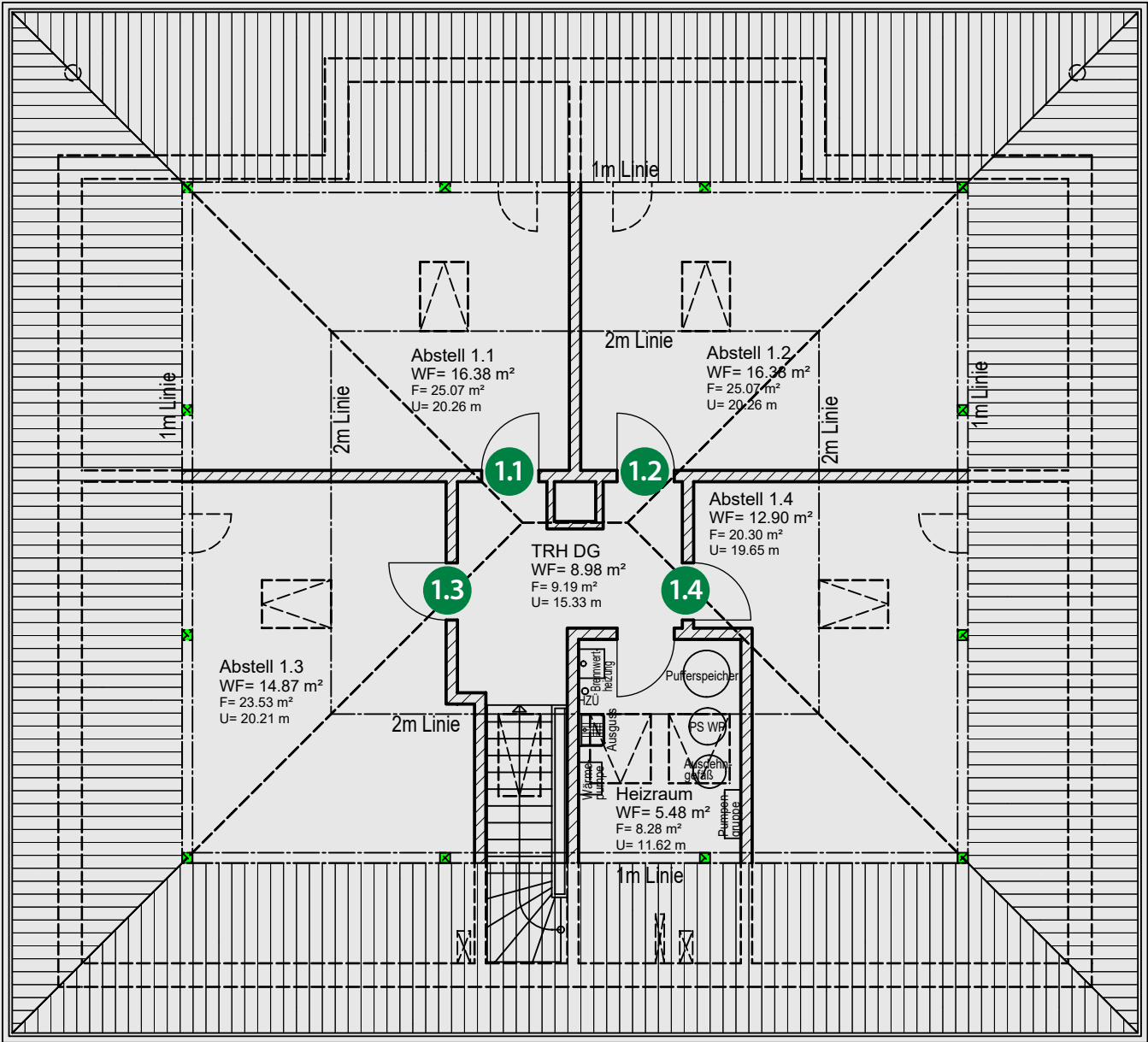
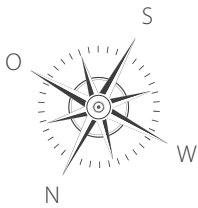
Nutzfläche nach DIN	16,38
Bodenfläche	25,07

ABSTELLRAUM WOHNUNG 1.3

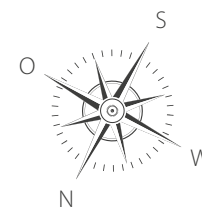
Nutzfläche nach DIN	14,87
Bodenfläche	23,53

ABSTELLRAUM WOHNUNG 1.4

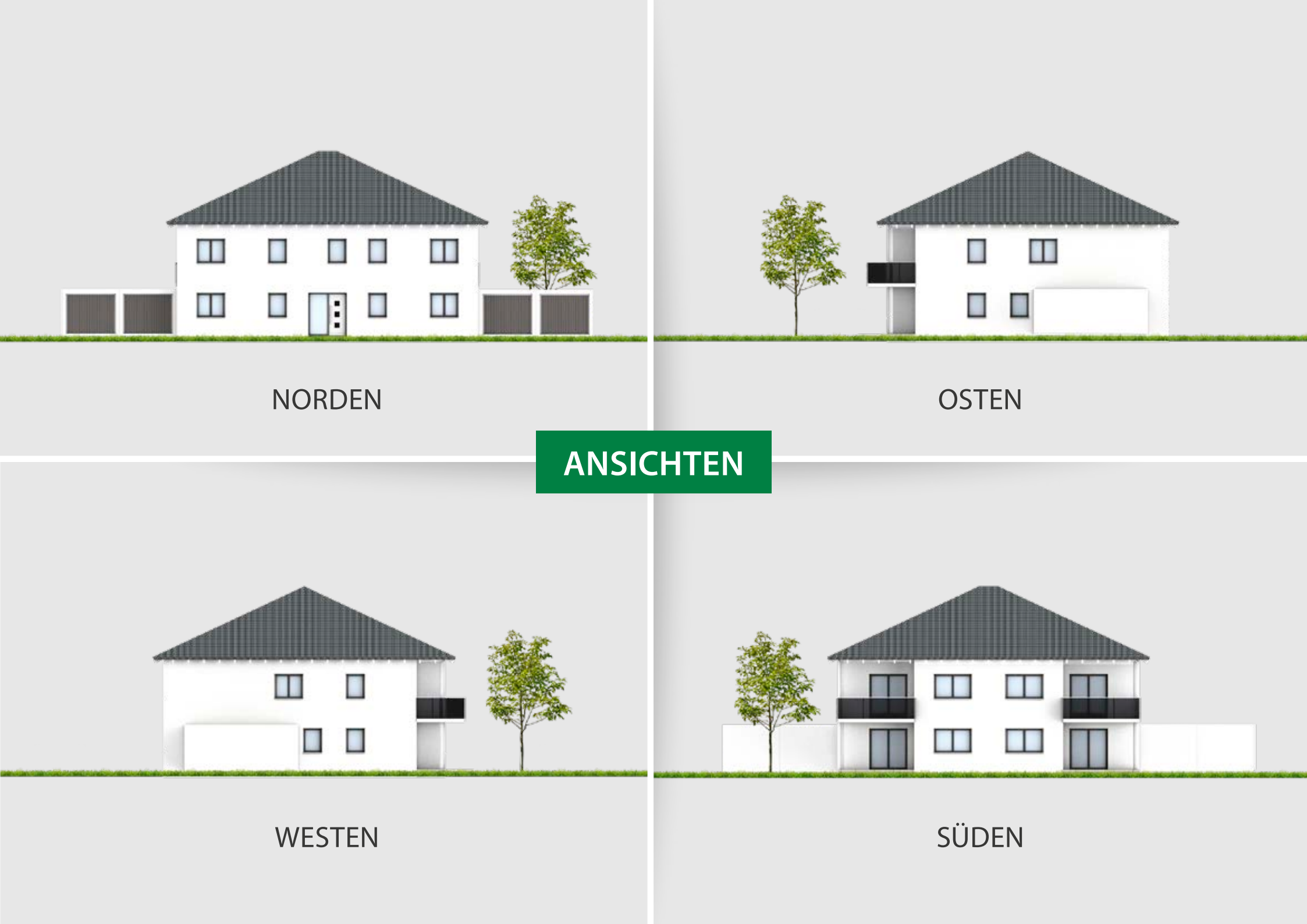
Nutzfläche nach DIN	12,90
Bodenfläche	20,30



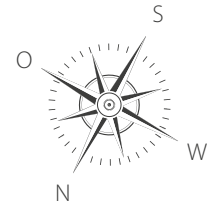
GARTENANTEILE
HAUS 1



- Garagen und Stellplätze
- Wohnungsnummer
- Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen (siehe Wohnungsnummer)



GARAGEN- & STELLPLATZÜBERSICHT
HAUS 1



NOTIZEN

SIE HABEN IHRE **TRAUM-IMMOBILIE**
NOCH NICHT GEFUNDEN?

Alle Informationen zu unseren aktuellen Neubauprojekten
finden Sie online unter

www.ehrenreich-massivhaus.de





SIE HABEN INTERESSE AM ERWERB
EINER SCHÖNEN EIGENTUMSWOHNUNG?

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre genauen Vorstellungen
und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Nehmen Sie
einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns.

Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage.

Sämtliche Informationen und die jeweils aktuellen
Baubeschreibungen finden Sie auch online unter:

www.ehrenreich-massivhaus.de

KONTAKT



Georg Ehrenreich GmbH | Am Naturpark 2 | 93158 Teublitz



kehrenreich@ehrenreich-gmbh.de



Tel. (+49) 9471 99 20 0



..... **NEUE**
FÖRDERMÖGLICHKEITEN DER KfW

Bei Kauf einer Wohneinheit mit **KfW 55** Standard erhalten Sie nun bis **120.000,- € Kreditsumme** von der KfW mit einem **Tilgungszuschuß von 18.000,- €** (gültig **pro Wohneinheit**)

WOHNEN „AM LEONHARDWEG“

GEMEINDE WALD, ORTSTEIL ROSSBACH NÄHE IRMA-HOLDER-PLATZ - HAUS 2

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

ROSSBACH / WALD VOR DEN TOREN REGENSBURGS...

Die Ortschaft liegt zentral in der mittleren Oberpfalz und siedelt an der Grenze zum schönen Vor-
derbayerischen Wald. Mit über 2.899 Einwohnern ist die Gemeinde Wald mit der Ortschaft Roßbach
ein modernes, attraktives Kleinzentrum im Landkreis Cham, direkt an der Landkreisgrenze zu Re-
gensburg und Schwandorf und bietet Ihnen Alles, was Sie zum schönen Wohnen benötigen.

Mit dem Slogan der Gemeinde:

„ZUKUNFT WAGEN WURZELN SCHLAGEN!“

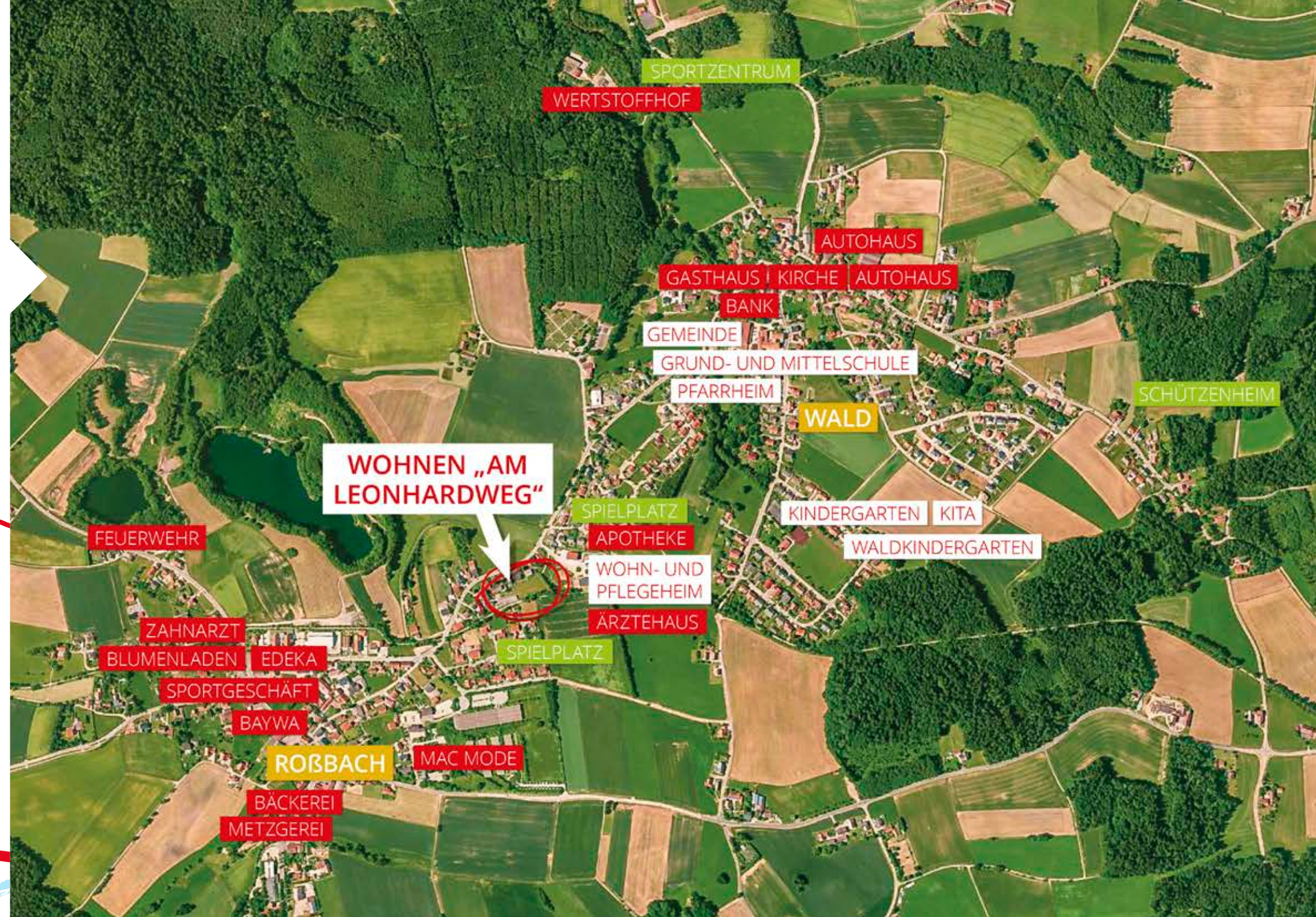
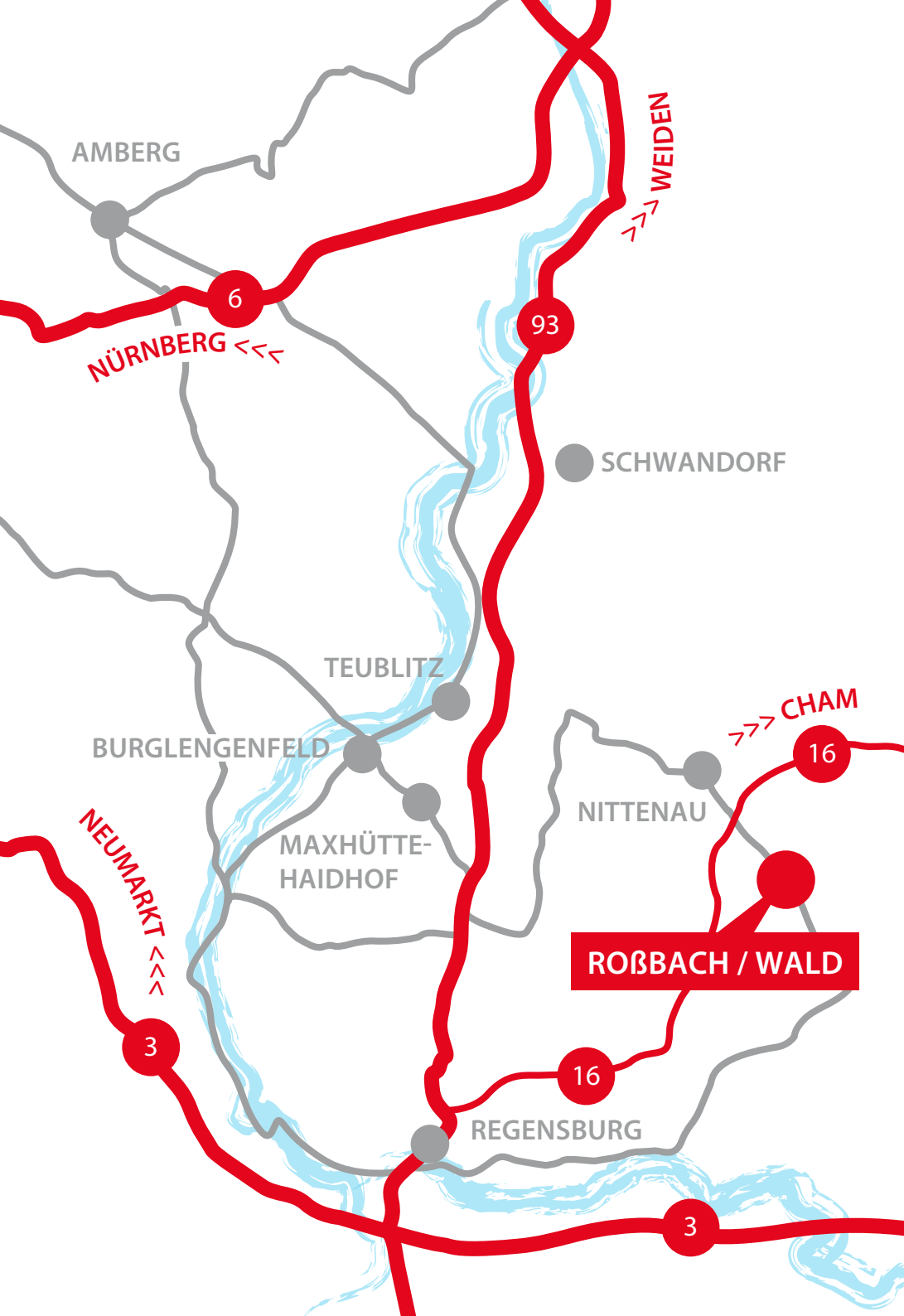
finden vielleicht auch Sie ein neues Zuhause mit attraktivem Wohnambiente. Sie können dort
leben wo andere Urlaub machen - in der Gemeinde Wald, Ortsteil Roßbach im Naturpark Vor-
derer Bayerischer Wald.

Die Gemeinde mit den zusammengewachsenen Ortschaften Roßbach und Wald bietet viele
attraktive Freizeit- und Bildungsangebote und garantiert kulturelles und familienfreundliches
Wohnen.

Qualifizierte Arbeitsplätze, die zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit, sind ein großer Vorteil
der Gemeinde. Über die direkt im Ort liegende Busverbindung sind die Städte Regensburg, Ro-
ding, Cham, Falkenstein und Nittenau in ein paar Minuten erreichbar. Auch das gut ausgebaute
Verkehrsnetz über die Bundesstraßen B 16 und B 85 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das
Zentrum Regensburg (ca. 15 - 20 Fahrminuten) und die Kreisstadt Cham (ca. 25 - 30 Fahrminuten).
Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln lassen sich die umliegenden Städte bequem erreichen.

Der Wohnort Roßbach / Wald selbst kommt durch die gut ausgebaute Infrastruktur mit seiner
breiten Palette an Geschäften, einem großen Supermarkt, sowie sehr guten medizinischen und
sozialen Einrichtungen nahezu allen Bedürfnissen seiner Einwohner entgegen.





DIE INFRASTRUKTUR

WOHNEN IM GRÜNEN, AUF DEM LAND UND DOCH ZENTRAL.
ALLE ANNEHMlichkeiten DIREKT VOR DER HAUSTÜRE.



BILDUNG: Kindergarten, KITA, Waldkindergarten, Grund- und Mittelschule, Realschule in Roding, Gymnasium in Nittenau



FREIZEIT: Sportzentrum, Fußballplatz, Eisstockbahnen, Rad- und Wanderweg Regensburg – Falkenstein, Fitnesscenter, Gemeindebücherei, Mehrzweckhalle, zahlreiche Veranstaltungen in der Gemeinde, Freibäder in Falkenstein und Nittenau



EINKAUFEN: Edeka, 3 Bäckereien, 2 Metzgereien, Getränke- markt, Sparkasse, Sport - Freizeitgeschäft, Outlet Center mit MAC Mode, Eterna, TAMO - Taschenmode, Wäsche & Dessous Shop, Blumen Laden usw.



VERKEHRSANBINDUNG: Busanbindung (u. a. nach Regens- burg, Roding, Cham, Falkenstein und Nittenau), nach Regens- burg ca. 15 - 20 min (über Bundesstraße B16)



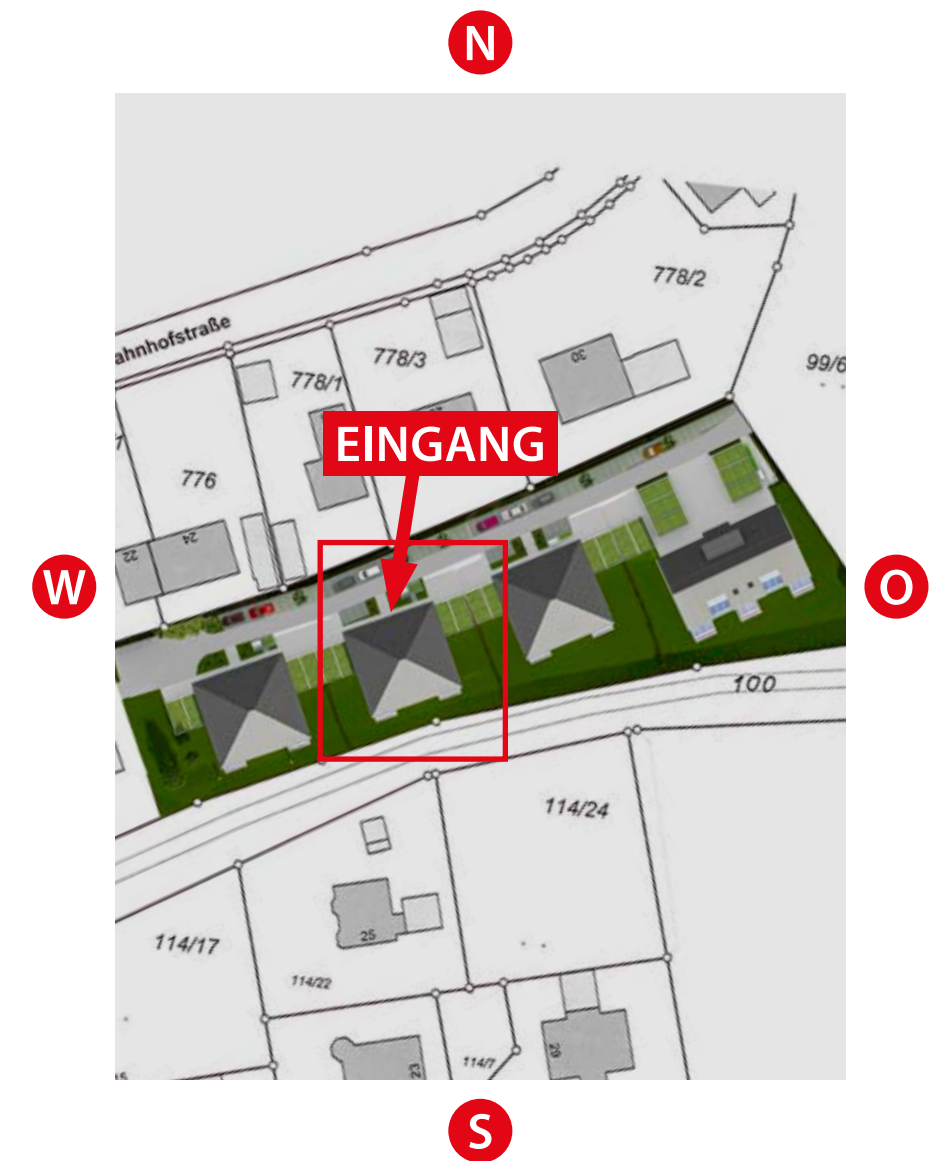
GESUNDHEIT: 2 Allgemeinärzte, Apotheke, 1 Zahnarzt, Ergotherapeutin, Physiotherapeutin, Logopädie, Wohn- und Pflegeheim



ARBEITEN: Zahlreiche Gewerbe- und Industriebetriebe im Bereich der Gemeinde sowie das gute Arbeitsmarktangebot der umliegenden Städte Regensburg, Nittenau, Roding und Cham



 **LAGE**
HAUS 2





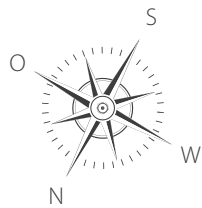
ERDGESCHOSS
HAUS 2

WOHNUNG 2.1

Diele	7,70
Wo/Es/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	2,99
Terrasse 1/2	7,50
Gesamt	88,69

WOHNUNG 2.2

Diele	7,70
Wo/Es/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	2,99
Terrasse 1/2	7,50
Gesamt	88,69





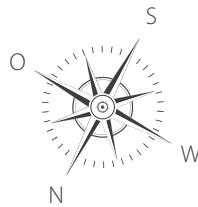
OBERGESCHOSS
HAUS 2

WOHNUNG 2.3

Diele	7,70
Wo/Es/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	3,01
Balkon 1/2	5,16
Gesamt	86,37

WOHNUNG 2.4

Diele	7,70
Wo/Es/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	3,01
Balkon 1/2	5,16
Gesamt	86,37





DACHGESCHOSS
HAUS 2

ABSTELLRAUM WOHNUNG 2.1

Nutzfläche nach DIN	16,38
Bodenfläche	25,07

ABSTELLRAUM WOHNUNG 2.2

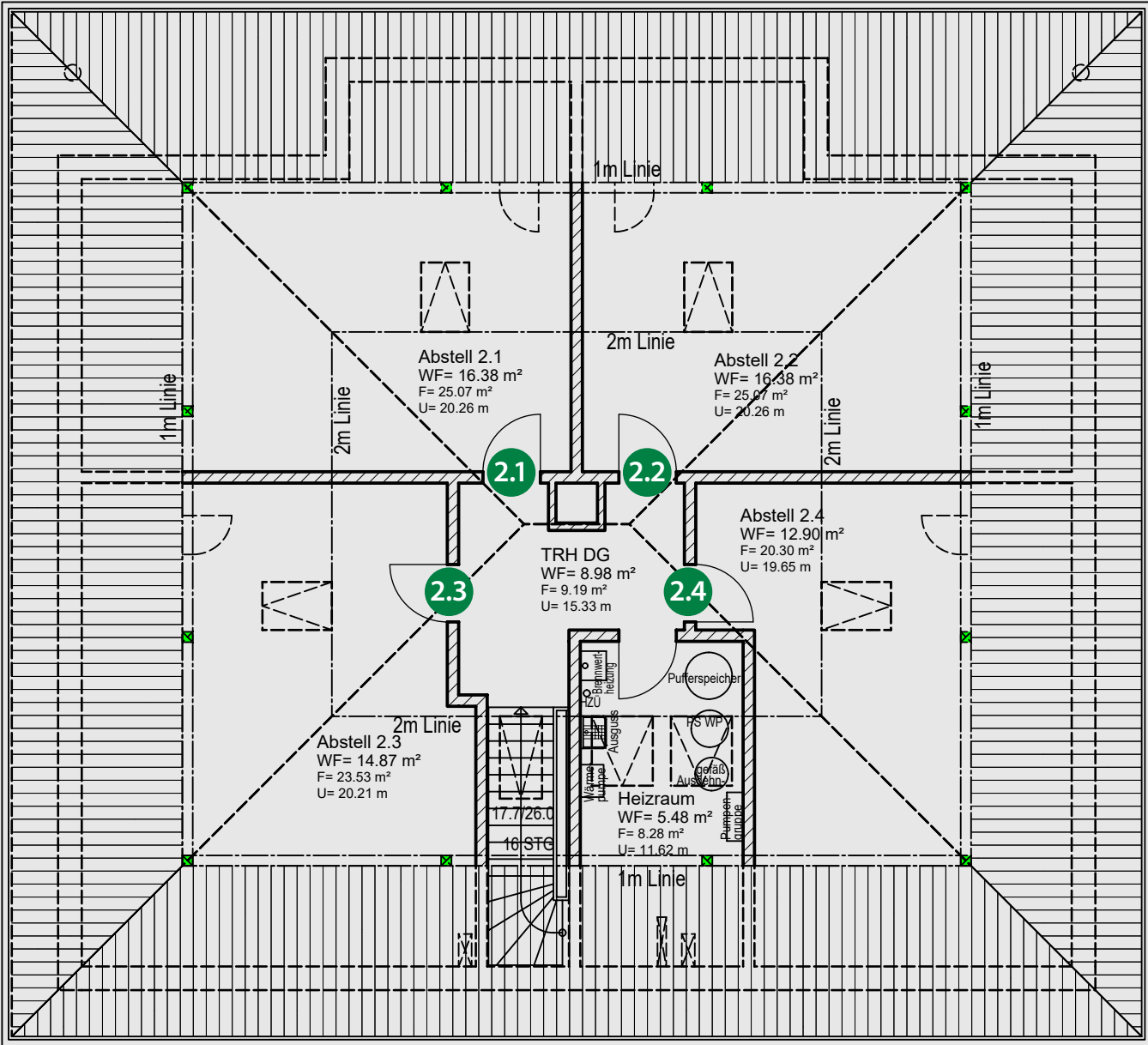
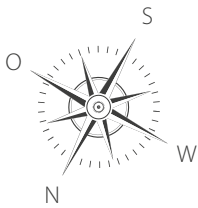
Nutzfläche nach DIN	16,38
Bodenfläche	25,07

ABSTELLRAUM WOHNUNG 2.3

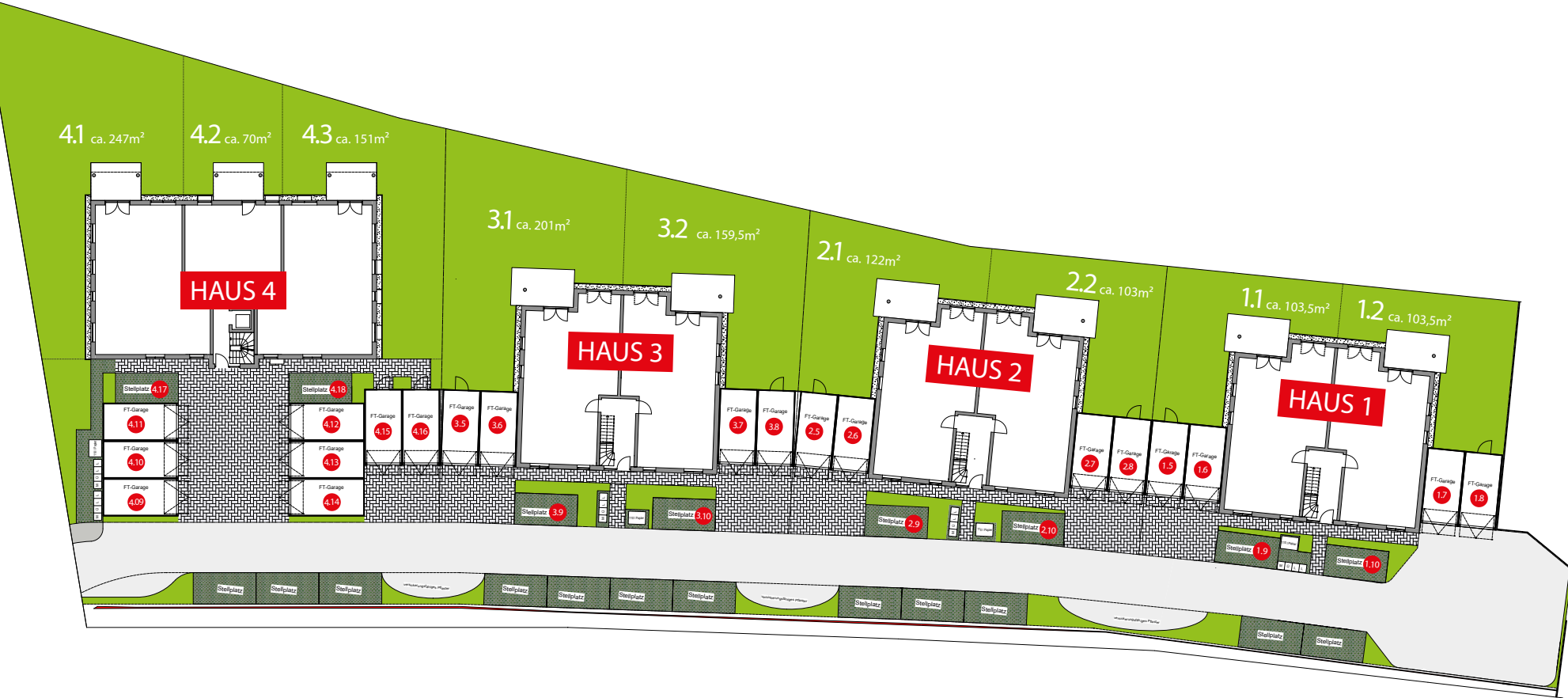
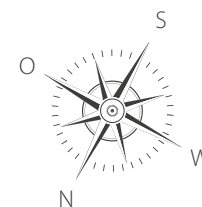
Nutzfläche nach DIN	14,87
Bodenfläche	23,53

ABSTELLRAUM WOHNUNG 2.4

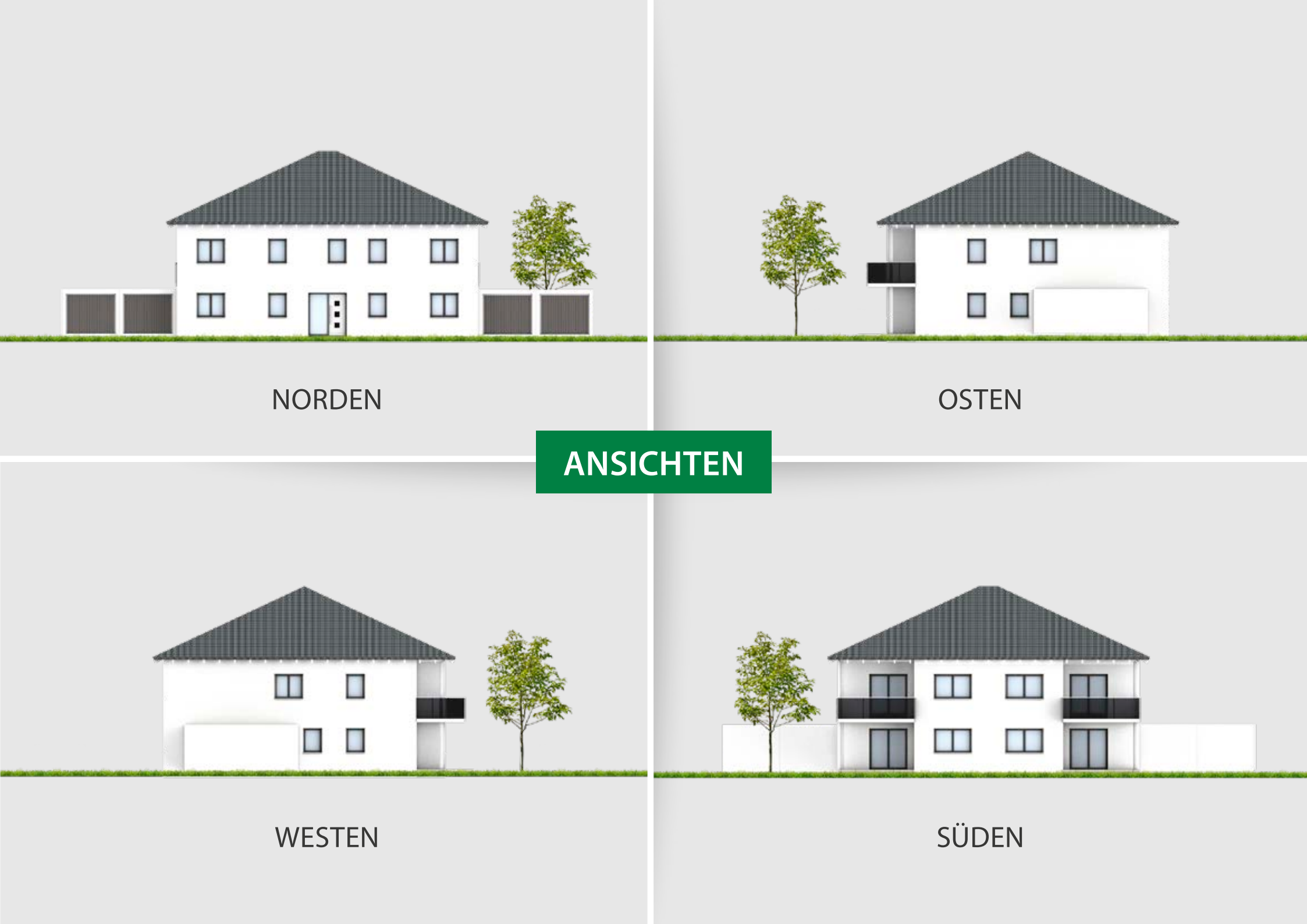
Nutzfläche nach DIN	12,90
Bodenfläche	20,30



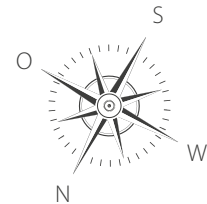
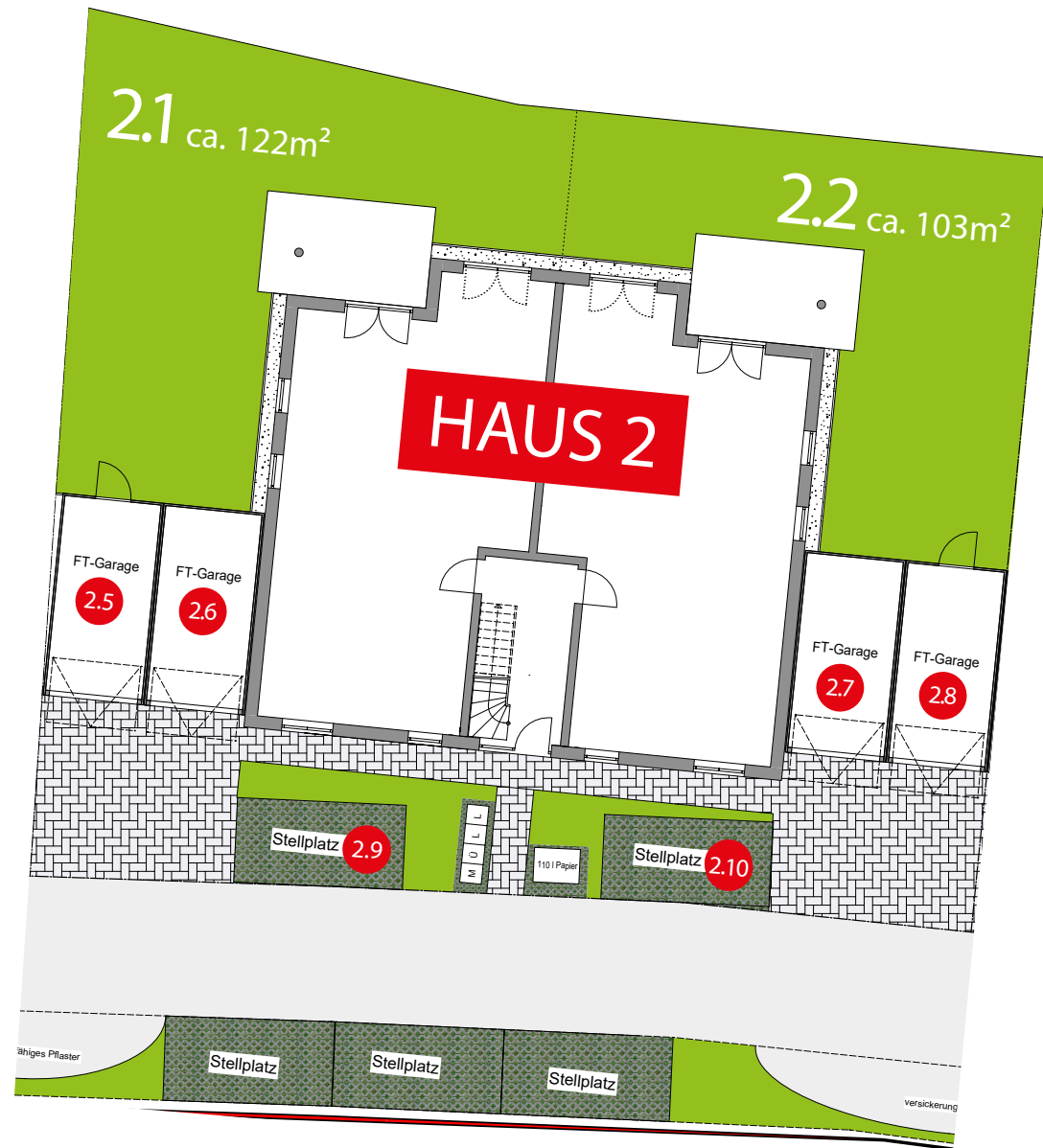
GARTENANTEILE
HAUS 2



- Garagen und Stellplätze
- Wohnungsnummer
- Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen (siehe Wohnungsnummer)



GARAGEN- & STELLPLATZÜBERSICHT
HAUS 2



NOTIZEN

SIE HABEN IHRE **TRAUM-IMMOBILIE**
NOCH NICHT GEFUNDEN?

Alle Informationen zu unseren aktuellen Neubauprojekten
finden Sie online unter

www.ehrenreich-massivhaus.de





SIE HABEN INTERESSE AM ERWERB
EINER SCHÖNEN EIGENTUMSWOHNUNG?

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre genauen Vorstellungen
und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Nehmen Sie
einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns.

Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage.

Sämtliche Informationen und die jeweils aktuellen
Baubeschreibungen finden Sie auch online unter:

www.ehrenreich-massivhaus.de

KONTAKT



Georg Ehrenreich GmbH | Am Naturpark 2 | 93158 Teublitz



kehrenreich@ehrenreich-gmbh.de



Tel. (+49) 9471 99 20 0

..... **NEUE**
FÖRDERMÖGLICHKEITEN DER KfW

Bei Kauf einer Wohneinheit mit **KfW 55** Standard erhalten Sie nun bis **120.000,- € Kreditsumme** von der KfW mit einem **Tilgungszuschuß von 18.000,- €** (gültig **pro Wohneinheit**)

WOHNEN „AM LEONHARDWEG“

GEMEINDE WALD, ORTSTEIL ROSSBACH NÄHE IRMA-HOLDER-PLATZ - HAUS 3

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

ROSSBACH / WALD VOR DEN TOREN REGENSBURGS...

Die Ortschaft liegt zentral in der mittleren Oberpfalz und siedelt an der Grenze zum schönen Vor-
derbayerischen Wald. Mit über 3.899 Einwohnern ist die Gemeinde Wald mit der Ortschaft Roßbach
ein modernes, attraktives Kleinzentrum im Landkreis Cham, direkt an der Landkreisgrenze zu Re-
gensburg und Schwandorf und bietet Ihnen Alles, was Sie zum schönen Wohnen benötigen.

Mit dem Slogan der Gemeinde:

„ZUKUNFT WAGEN WURZELN SCHLAGEN!“

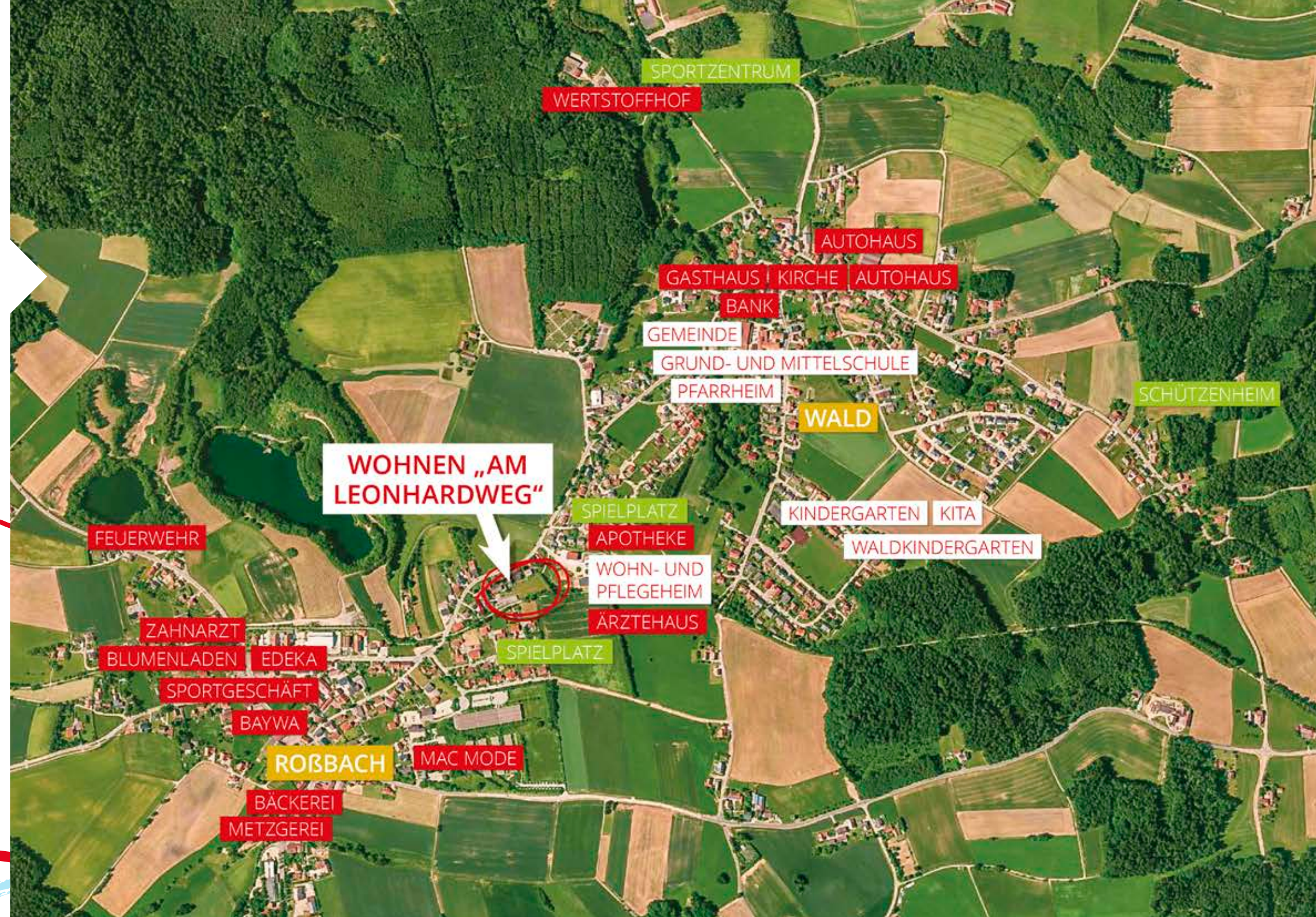
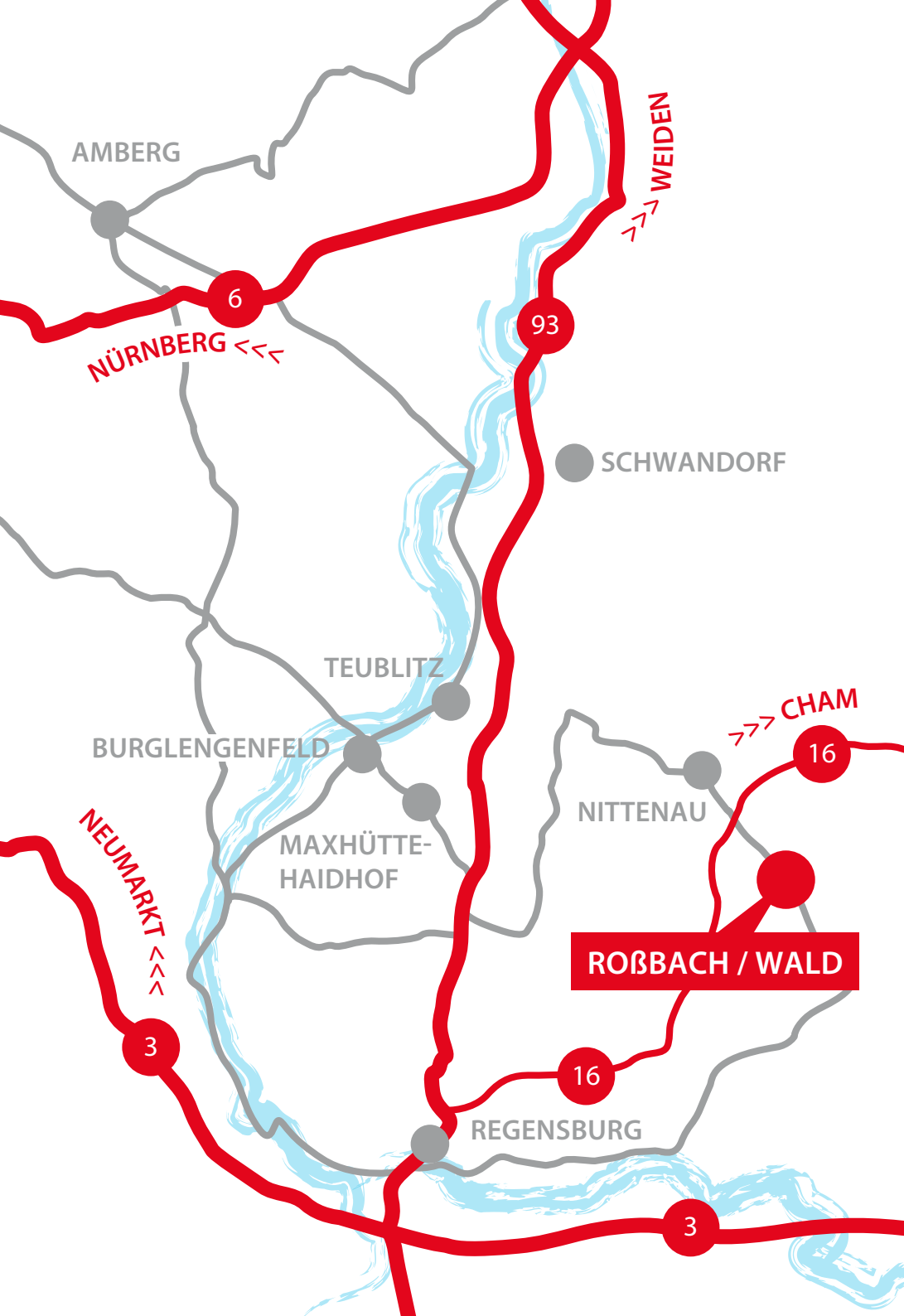
finden vielleicht auch Sie ein neues Zuhause mit attraktivem Wohnambiente. Sie können dort
leben wo andere Urlaub machen - in der Gemeinde Wald, Ortsteil Roßbach im Naturpark Vor-
derer Bayerischer Wald.

Die Gemeinde mit den zusammengewachsenen Ortschaften Roßbach und Wald bietet viele
attraktive Freizeit- und Bildungsangebote und garantiert kulturelles und familienfreundliches
Wohnen.

Qualifizierte Arbeitsplätze, die zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit, sind ein großer Vorteil
der Gemeinde. Über die direkt im Ort liegende Busverbindung sind die Städte Regensburg, Ro-
ding, Cham, Falkenstein und Nittenau in ein paar Minuten erreichbar. Auch das gut ausgebaute
Verkehrsnetz über die Bundesstraßen B 16 und B 85 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das
Zentrum Regensburg (ca. 15 - 20 Fahrminuten) und die Kreisstadt Cham (ca. 25 - 30 Fahrminuten).
Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln lassen sich die umliegenden Städte bequem erreichen.

Der Wohnort Roßbach / Wald selbst kommt durch die gut ausgebaute Infrastruktur mit seiner
breiten Palette an Geschäften, einem großen Supermarkt, sowie sehr guten medizinischen und
sozialen Einrichtungen nahezu allen Bedürfnissen seiner Einwohner entgegen.





DIE INFRASTRUKTUR

WOHNEN IM GRÜNEN, AUF DEM LAND UND DOCH ZENTRAL.
ALLE ANNEHMlichkeiten DIREKT VOR DER HAUSTÜRE.



BILDUNG: Kindergarten, KITA, Waldkindergarten, Grund- und Mittelschule, Realschule in Roding, Gymnasium in Nittenau



FREIZEIT: Sportzentrum, Fußballplatz, Eisstockbahnen, Rad- und Wanderweg Regensburg – Falkenstein, Fitnesscenter, Gemeindebücherei, Mehrzweckhalle, zahlreiche Veranstaltungen in der Gemeinde, Freibäder in Falkenstein und Nittenau



EINKAUFEN: Edeka, 3 Bäckereien, 2 Metzgereien, Getränke- markt, Sparkasse, Sport - Freizeitgeschäft, Outlet Center mit MAC Mode, Eterna, TAMO - Taschenmode, Wäsche & Dessous Shop, Blumen Laden usw.



VERKEHRSANBINDUNG: Busanbindung (u. a. nach Regens- burg, Roding, Cham, Falkenstein und Nittenau), nach Regens- burg ca. 15 - 20 min (über Bundesstraße B16)



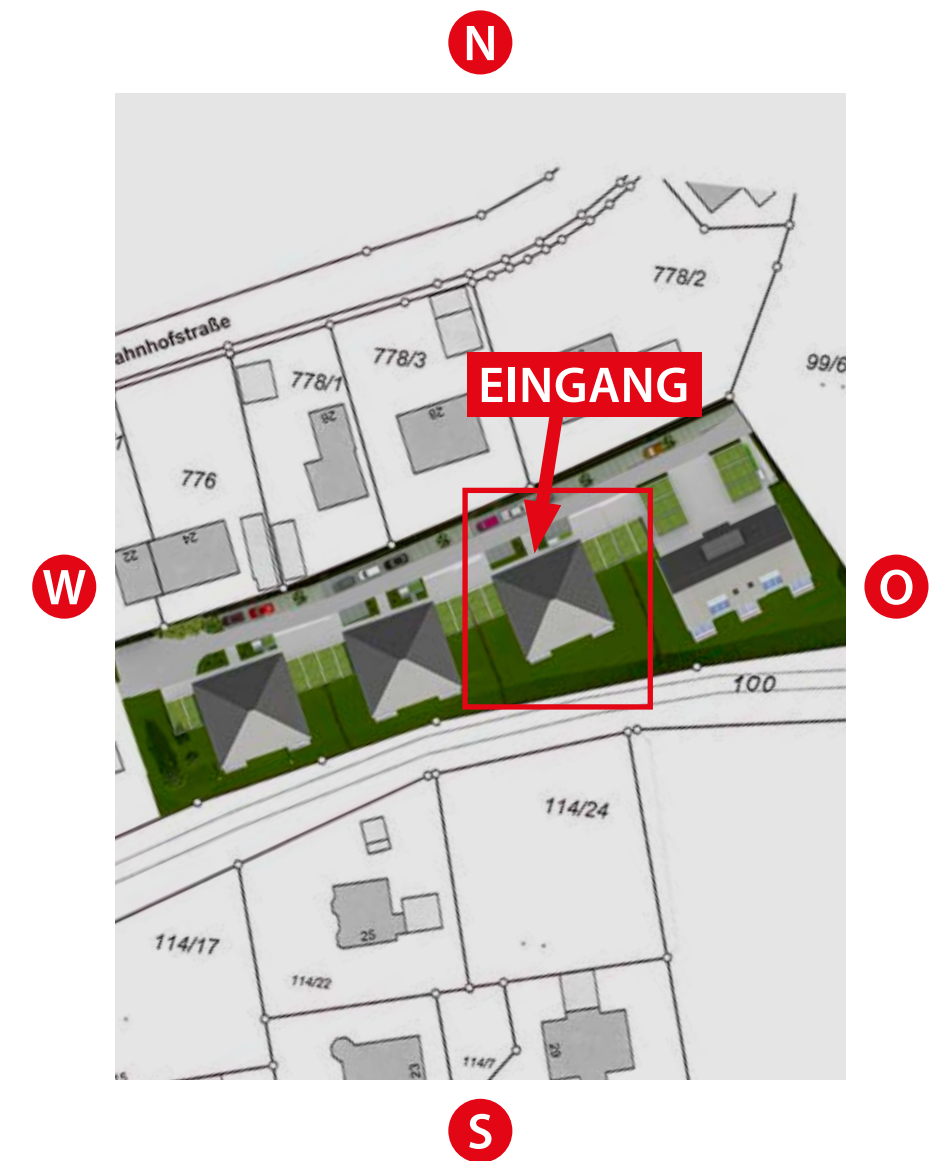
GESUNDHEIT: 2 Allgemeinärzte, Apotheke, 1 Zahnarzt, Ergotherapeutin, Physiotherapeutin, Logopädie, Wohn- und Pflegeheim



ARBEITEN: Zahlreiche Gewerbe- und Industriebetriebe im Bereich der Gemeinde sowie das gute Arbeitsmarktangebot der umliegenden Städte Regensburg, Nittenau, Roding und Cham



 **LAGE**
HAUS 3





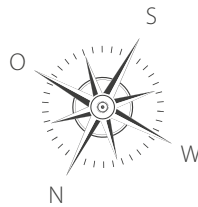
ERDGESCHOSS
HAUS 3

WOHNUNG 3.1

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	2,99
Terrasse 1/2	7,50
Gesamt	88,69

WOHNUNG 3.2

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	2,99
Terrasse 1/2	7,50
Gesamt	88,69





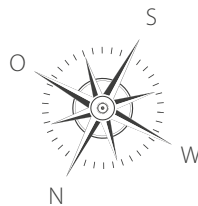
OBERGESCHOSS
HAUS 3

WOHNUNG 3.3

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	3,01
Balkon 1/2	5,16
Gesamt	86,37

WOHNUNG 3.4

Diele	7,70
Wo/Ess/Ko	36,47
Schlafen	13,22
Kind	13,02
Bad	7,79
Abst.	3,01
Balkon 1/2	5,16
Gesamt	86,37





DACHGESCHOSS
HAUS 3

ABSTELLRAUM WOHNUNG 3.1

Nutzfläche nach DIN	16,38
Bodenfläche	25,07

ABSTELLRAUM WOHNUNG 3.2

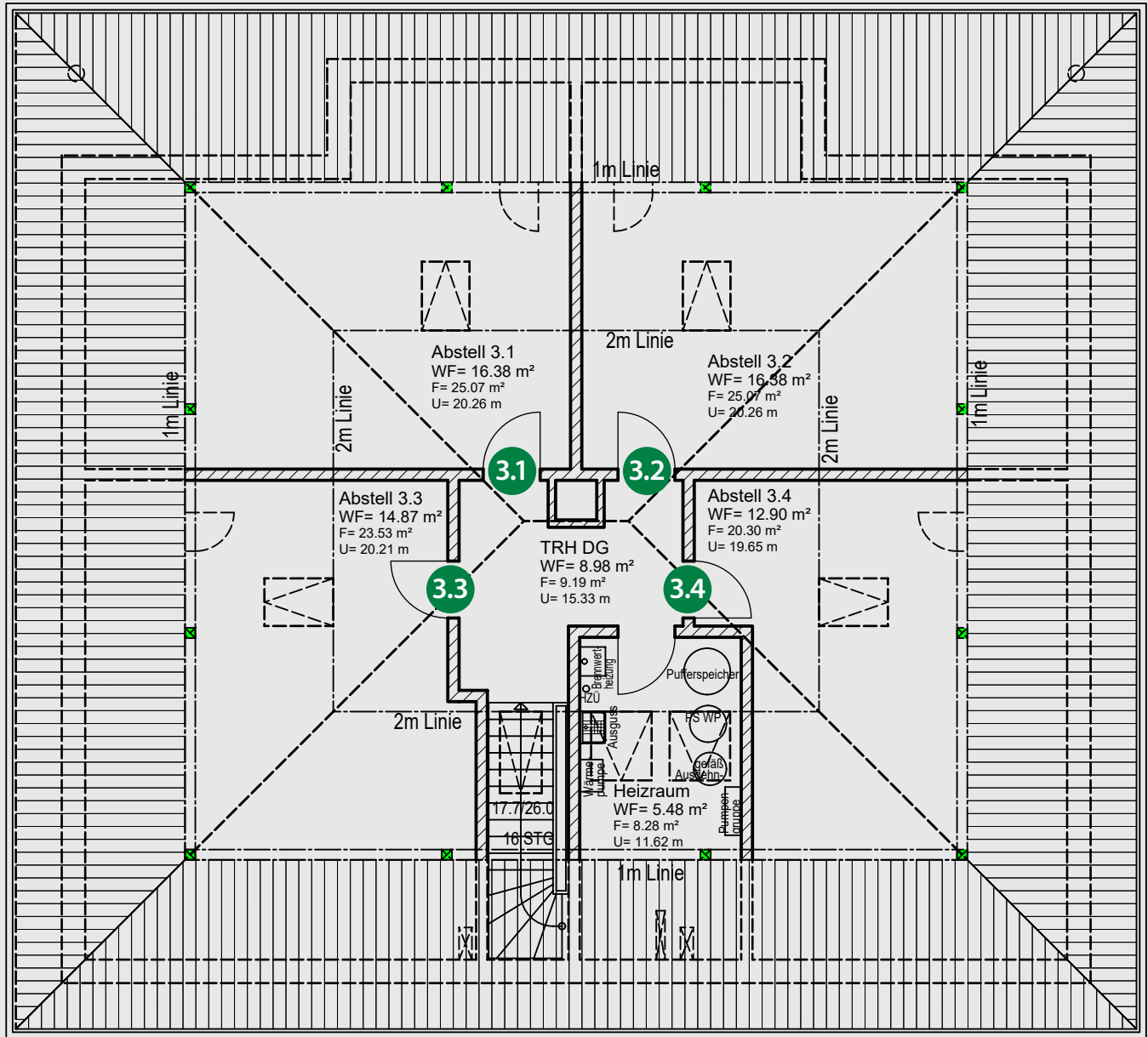
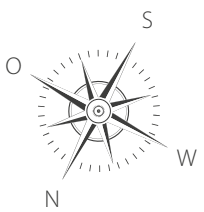
Nutzfläche nach DIN	16,38
Bodenfläche	25,07

ABSTELLRAUM WOHNUNG 3.3

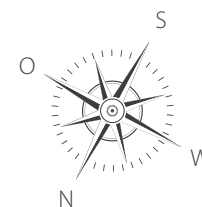
Nutzfläche nach DIN	14,87
Bodenfläche	23,53

ABSTELLRAUM WOHNUNG 3.4

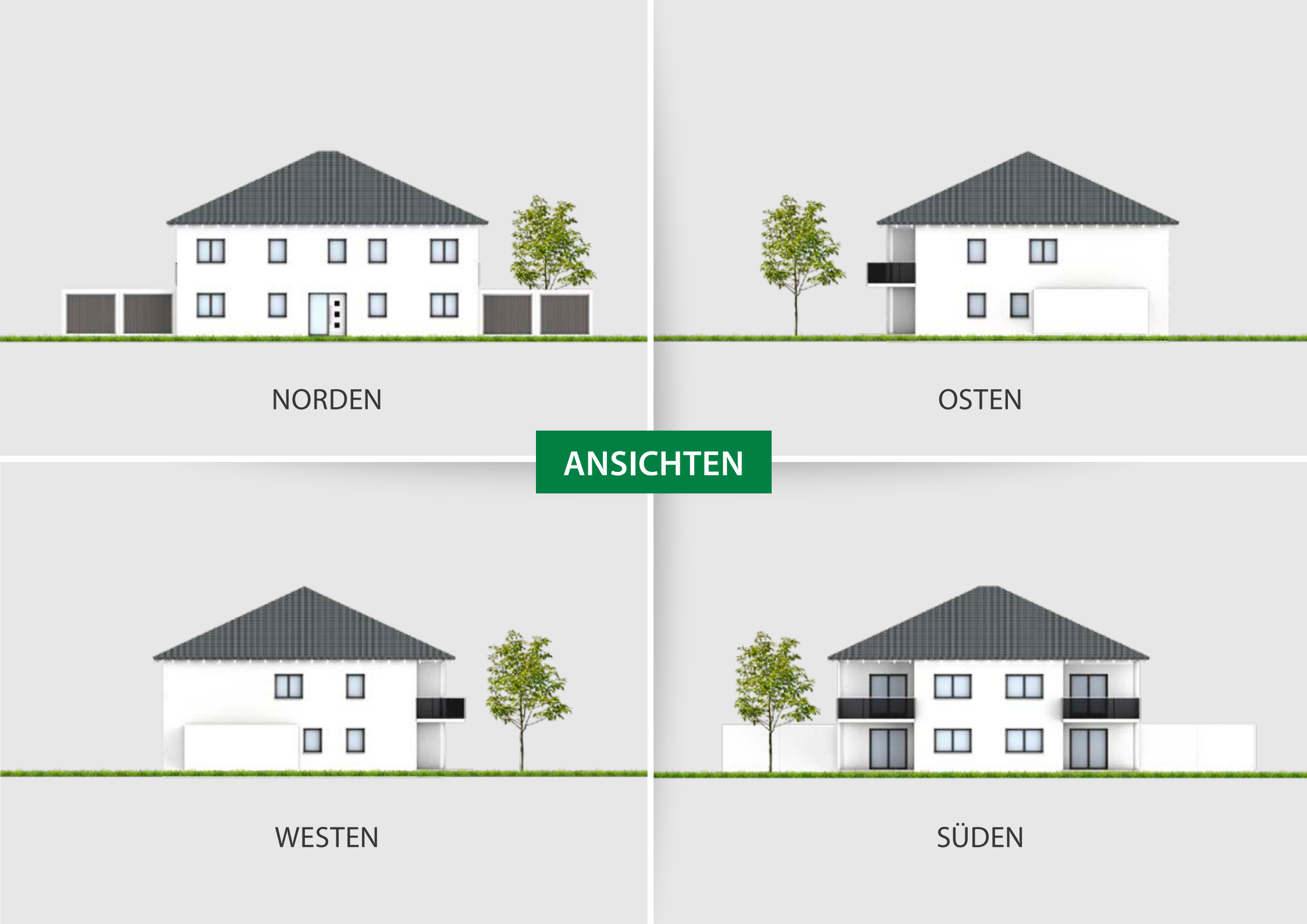
Nutzfläche nach DIN	12,90
Bodenfläche	20,30



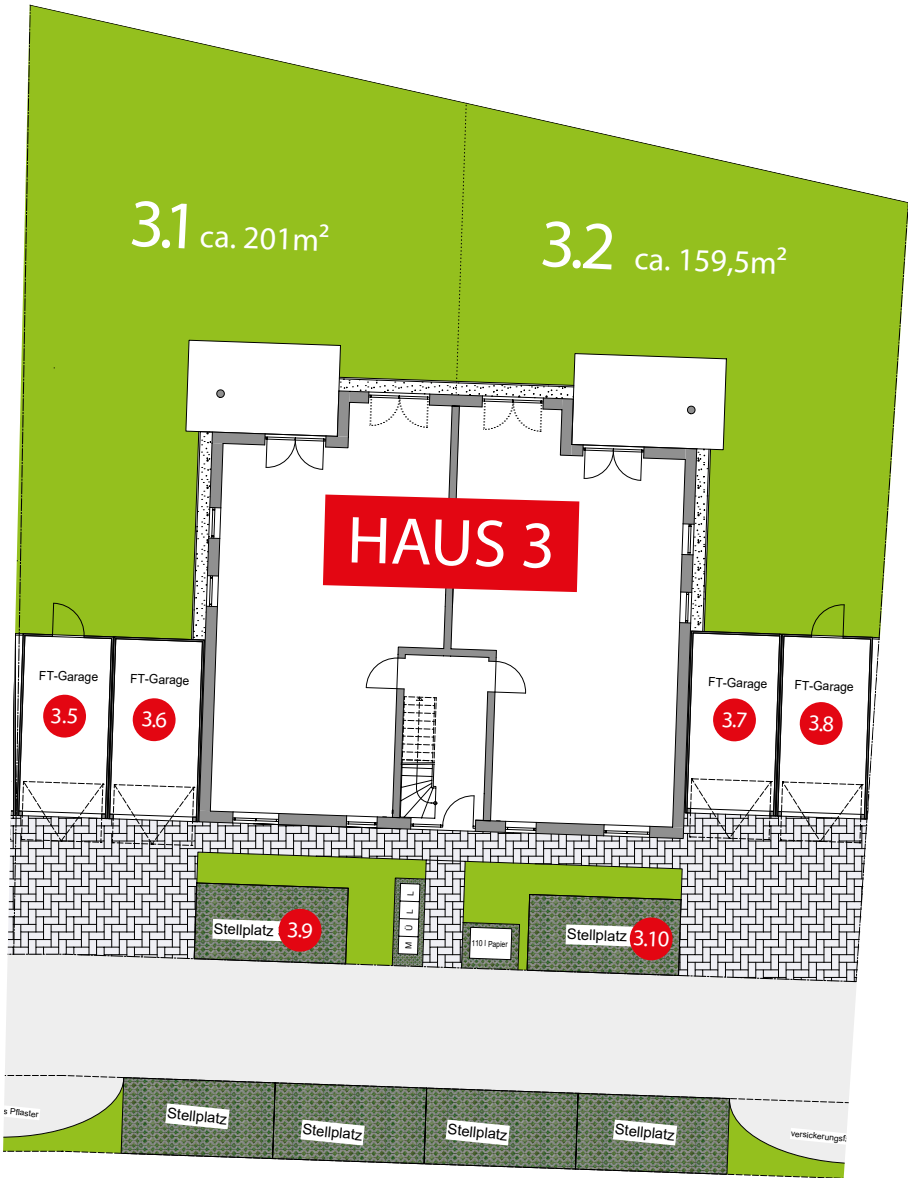
GARTENANTEILE
HAUS 3



- Garagen und Stellplätze
- Wohnungsnummer
- Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen (siehe Wohnungsnummer)



GARAGEN- & STELLPLATZÜBERSICHT
HAUS 3



NOTIZEN

SIE HABEN IHRE **TRAUM-IMMOBILIE**
NOCH NICHT GEFUNDEN?

Alle Informationen zu unseren aktuellen Neubauprojekten
finden Sie online unter

www.ehrenreich-massivhaus.de





SIE HABEN INTERESSE AM ERWERB
EINER SCHÖNEN EIGENTUMSWOHNUNG?

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre genauen Vorstellungen
und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Nehmen Sie
einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns.

Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage.

Sämtliche Informationen und die jeweils aktuellen
Baubeschreibungen finden Sie auch online unter:

www.ehrenreich-massivhaus.de

KONTAKT



Georg Ehrenreich GmbH | Am Naturpark 2 | 93158 Teublitz



kehrenreich@ehrenreich-gmbh.de



Tel. (+49) 9471 99 20 0

NEUE FÖRDERMÖGLICHKEITEN DER KfW

Bei Kauf einer Wohneinheit mit **KfW 55** Standard erhalten Sie nun bis **120.000,- € Kreditsumme** von der KfW mit einem **Tilgungszuschuß von 18.000,- €** (gültig **pro Wohneinheit**)

WOHNEN „AM LEONHARDWEG“

GEMEINDE WALD, ORTSTEIL ROSSBACH NÄHE IRMA-HOLDER-PLATZ - HAUS 4

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

ROSSBACH / WALD VOR DEN TOREN REGENSBURGS...

Die Ortschaft liegt zentral in der mittleren Oberpfalz und siedelt an der Grenze zum schönen Vorderbayerischen Wald. Mit über 2.899 Einwohnern ist die Gemeinde Wald mit der Ortschaft Roßbach ein modernes, attraktives Kleinzentrum im Landkreis Cham, direkt an der Landkreisgrenze zu Regensburg und Schwandorf und bietet Ihnen Alles, was Sie zum schönen Wohnen benötigen.

Mit dem Slogan der Gemeinde:

„ZUKUNFT WAGEN WURZELN SCHLAGEN!“

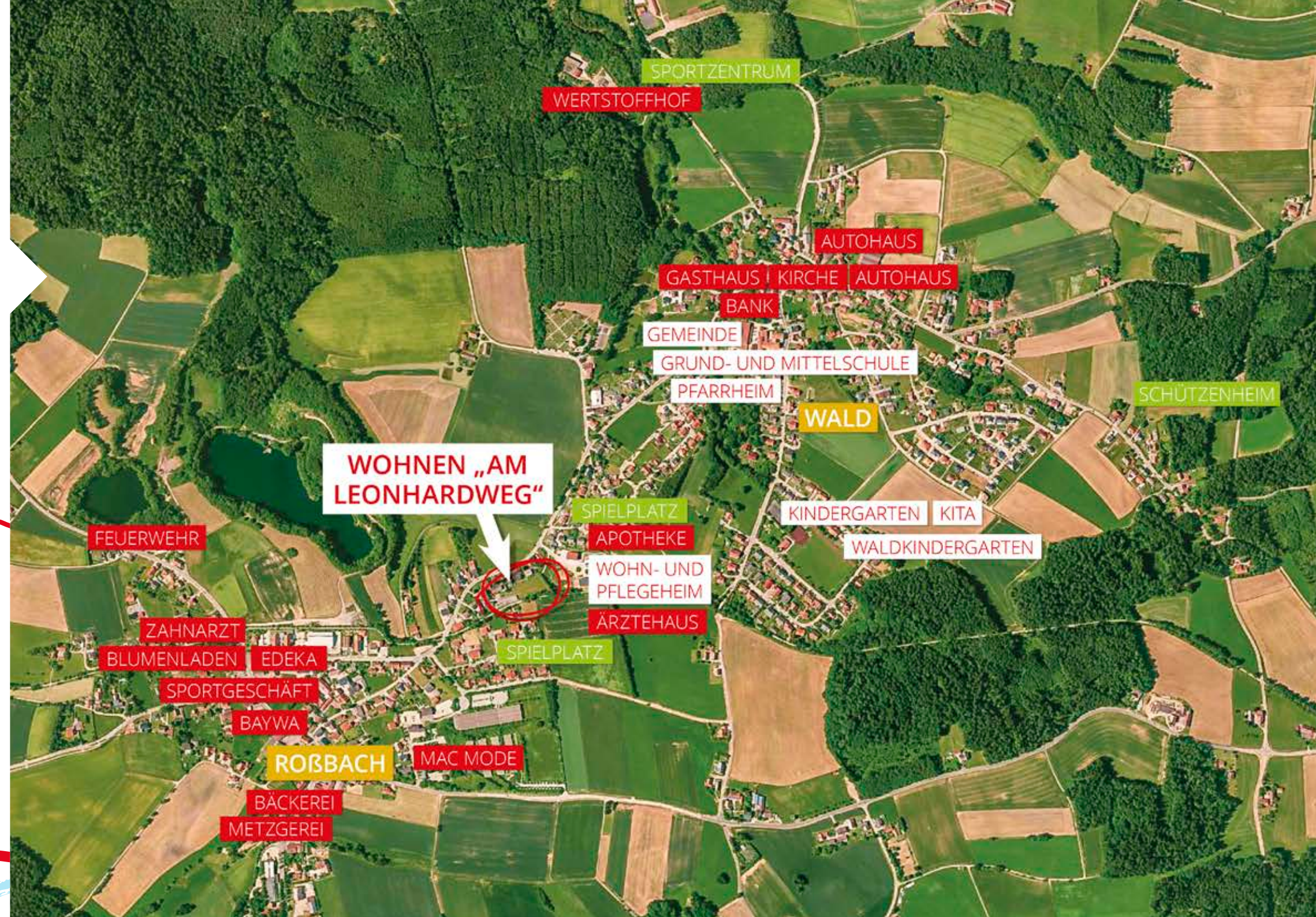
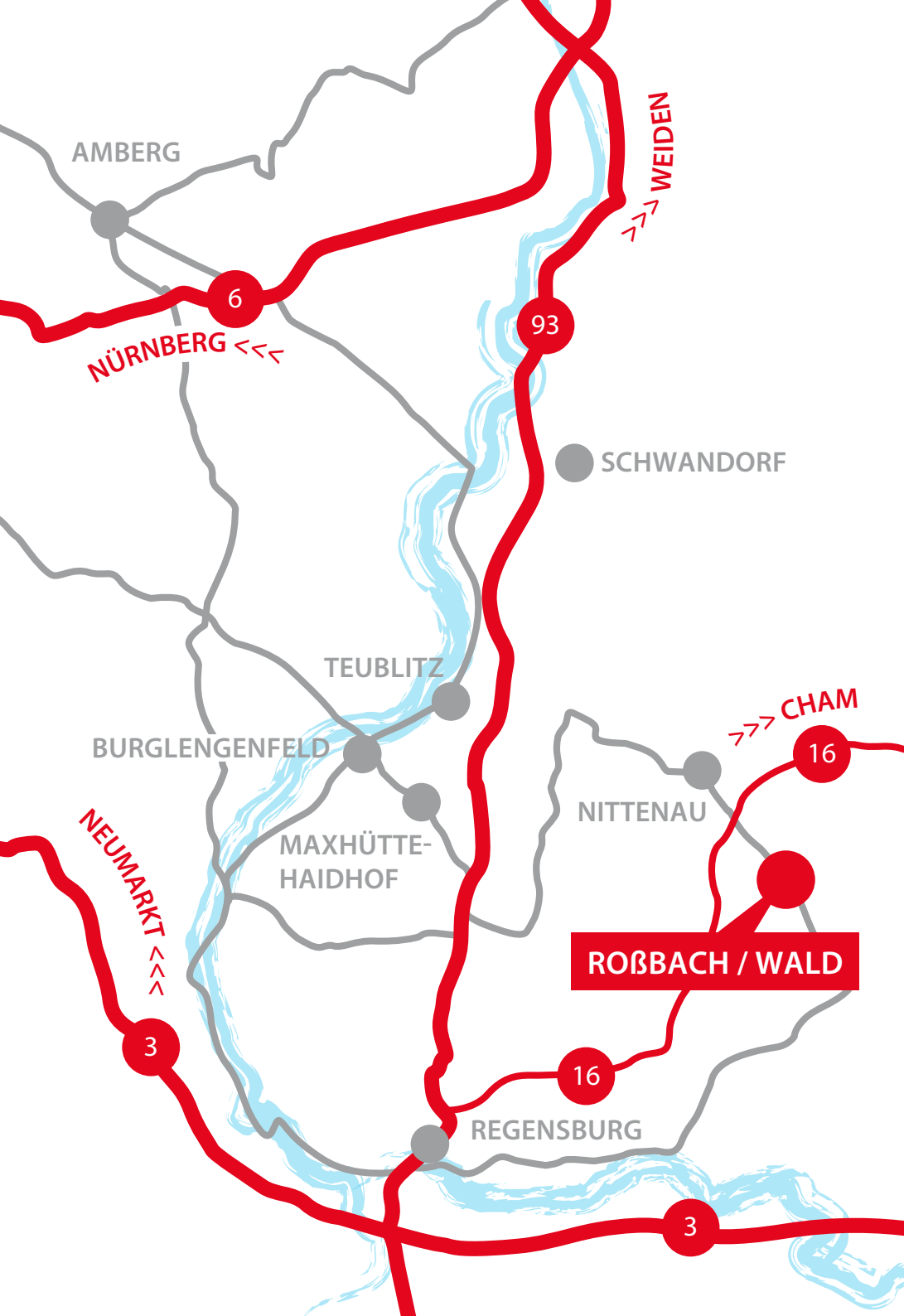
finden vielleicht auch Sie ein neues Zuhause mit attraktivem Wohnambiente. Sie können dort leben wo andere Urlaub machen - in der Gemeinde Wald, Ortsteil Roßbach im Naturpark Vorderer Bayerischer Wald.

Die Gemeinde mit den zusammengewachsenen Ortschaften Roßbach und Wald bietet viele attraktive Freizeit- und Bildungsangebote und garantiert kulturelles und familienfreundliches Wohnen.

Qualifizierte Arbeitsplätze, die zentrale Lage und optimale Erreichbarkeit, sind ein großer Vorteil der Gemeinde. Über die direkt im Ort liegende Busverbindung sind die Städte Regensburg, Roding, Cham, Falkenstein und Nittenau in ein paar Minuten erreichbar. Auch das gut ausgebaute Verkehrsnetz über die Bundesstraßen B 16 und B 85 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Zentrum Regensburg (ca. 15 - 20 Fahrminuten) und die Kreisstadt Cham (ca. 25 - 30 Fahrminuten). Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln lassen sich die umliegenden Städte bequem erreichen.

Der Wohnort Roßbach / Wald selbst kommt durch die gut ausgebaute Infrastruktur mit seiner breiten Palette an Geschäften, einem großen Supermarkt, sowie sehr guten medizinischen und sozialen Einrichtungen nahezu allen Bedürfnissen seiner Einwohner entgegen.





DIE INFRASTRUKTUR

WOHNEN IM GRÜNEN, AUF DEM LAND UND DOCH ZENTRAL.
ALLE ANNEHMlichkeiten DIREKT VOR DER HAUSTÜRE.



BILDUNG: Kindergarten, KITA, Waldkindergarten, Grund- und Mittelschule, Realschule in Roding, Gymnasium in Nittenau



FREIZEIT: Sportzentrum, Fußballplatz, Eisstockbahnen, Rad- und Wanderweg Regensburg – Falkenstein, Fitnesscenter, Gemeindebücherei, Mehrzweckhalle, zahlreiche Veranstaltungen in der Gemeinde, Freibäder in Falkenstein und Nittenau



EINKAUFEN: Edeka, 3 Bäckereien, 2 Metzgereien, Getränke- markt, Sparkasse, Sport - Freizeitgeschäft, Outlet Center mit MAC Mode, Eterna, TAMO - Taschenmode, Wäsche & Dessous Shop, Blumen Laden usw.



VERKEHRSANBINDUNG: Busanbindung (u. a. nach Regens- burg, Roding, Cham, Falkenstein und Nittenau), nach Regens- burg ca. 15 - 20 min (über Bundesstraße B16)



GESUNDHEIT: 2 Allgemeinärzte, Apotheke, 1 Zahnarzt, Ergotherapeutin, Physiotherapeutin, Logopädie, Wohn- und Pflegeheim



ARBEITEN: Zahlreiche Gewerbe- und Industriebetriebe im Bereich der Gemeinde sowie das gute Arbeitsmarktangebot der umliegenden Städte Regensburg, Nittenau, Roding und Cham



 **LAGE**
HAUS 4





ERDGESCHOSS
HAUS 4

WOHNUNG 4.1

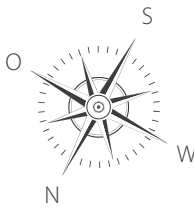
Diele	9,58
Abst.	2,51
Wo/Ess/Ko	40,48
WC	2,02
Kind	10,94
Schlafen	12,09
Bad	8,72
Terrasse 1/2	6,00
Gesamt	92,34

WOHNUNG 4.3

Diele	9,63
Abst.	2,68
Wo/Ess/Ko	41,07
WC	2,02
Kind	10,94
Schlafen	12,09
Bad	8,72
Terrasse 1/2	6,00
Gesamt	93,15

WOHNUNG 4.2

Diele	4,17
Wo/Ess/Ko	23,40
Schlafen	12,31
Bad	5,77
Terrasse 1/2	6,00
Gesamt	51,65





OBERGESCHOSS
HAUS 4

WOHNUNG 4.4

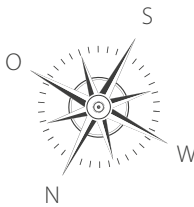
Diele	9,58
Abst	2,51
Wo/Ess/Ko	40,48
WC	2,02
Kind	10,94
Schlafen	12,09
Bad	8,72
Balkon 1/2	4,50
Gesamt	90,84

WOHNUNG 4.6

Diele	9,63
Abst	2,68
Wo/Ess/Ko	41,07
WC	2,02
Kind	10,94
Schlafen	12,09
Bad	8,72
Balkon 1/2	4,50
Gesamt	91,65

WOHNUNG 4.5

Diele	4,17
Wo/Ess/Ko	23,40
Schlafen	12,31
Bad	5,77
Balkon 1/2	4,50
Gesamt	50,15





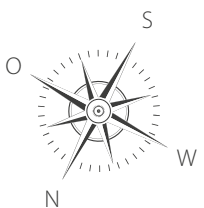
DACHGESCHOSS
HAUS 4

WOHNUNG 4.7

DIN WOHNFLÄCHE		BODENFLÄCHE
Diele	6,99	6,99
Bad	7,30	8,49
Schlafen/Ankl.	16,33	24,07
Kind	12,40	12,40
Wohnen/Essen	31,86	34,93
Kochen	7,44	8,73
Abst.	2,79	2,79
Loggia 1/2	4,86	9,71
Gesamt	89,97	108,11

WOHNUNG 4.8

DIN WOHNFLÄCHE		BODENFLÄCHE
Diele	6,99	6,99
Bad	7,22	8,10
Schlafen/Ankl.	16,33	24,07
Kind	12,40	12,40
Wohnen/Essen	31,86	34,93
Kochen	7,44	8,73
Abst.	2,98	2,98
Loggia 1/2	4,86	9,71
Gesamt	90,08	107,91



KELLERGESSCHOSS

HAUS 4

KELLER WOHNUNG 4.1

Nutzfläche nach DIN 15,56

KELLER WOHNUNG 4.2

Nutzfläche nach DIN 12,01

KELLER WOHNUNG 4.3

Nutzfläche nach DIN 13,96

KELLER WOHNUNG 4.4

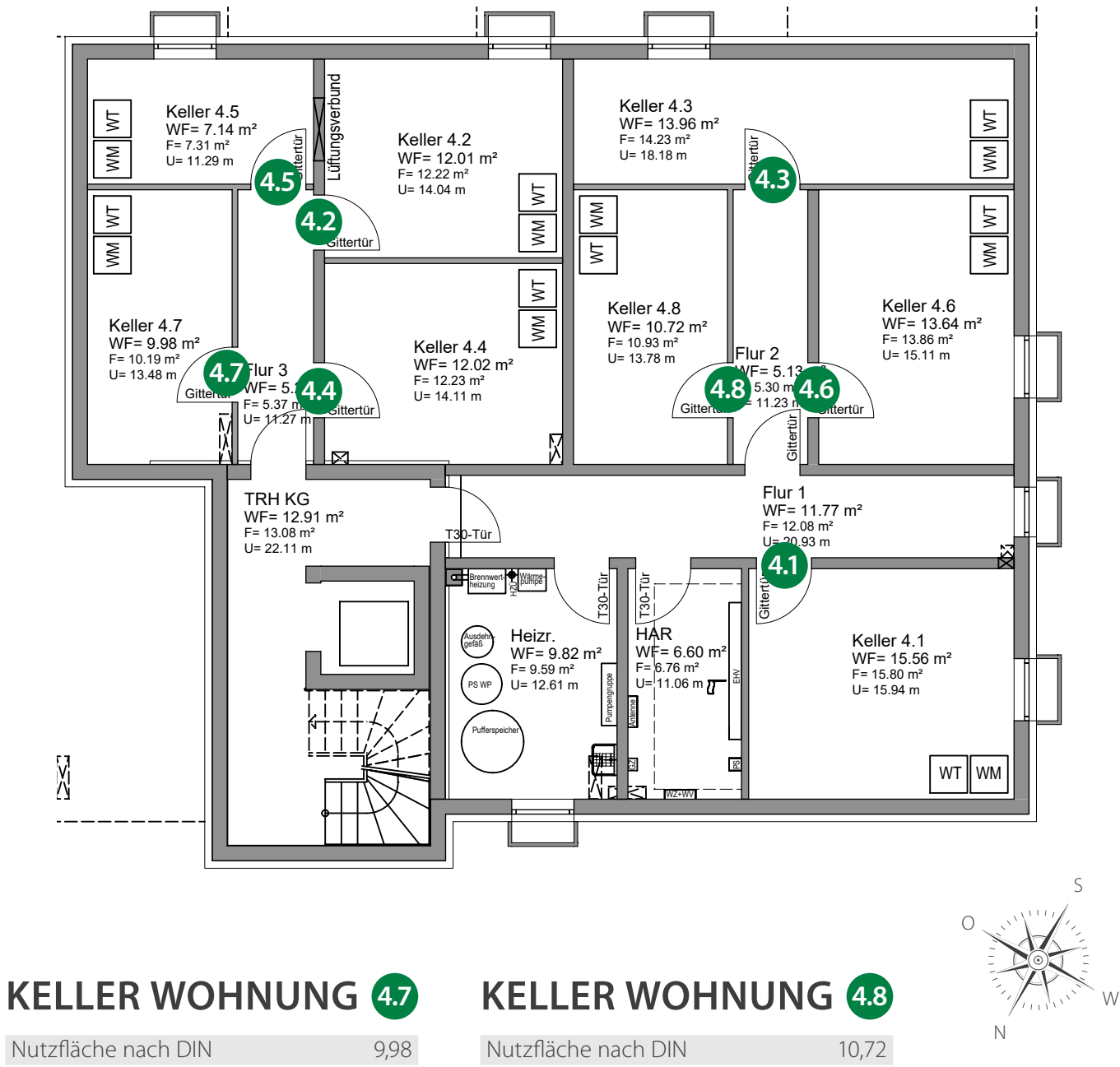
Nutzfläche nach DIN 12,02

KELLER WOHNUNG 4.5

Nutzfläche nach DIN 7,14

KELLER WOHNUNG 4.6

Nutzfläche nach DIN 13,64

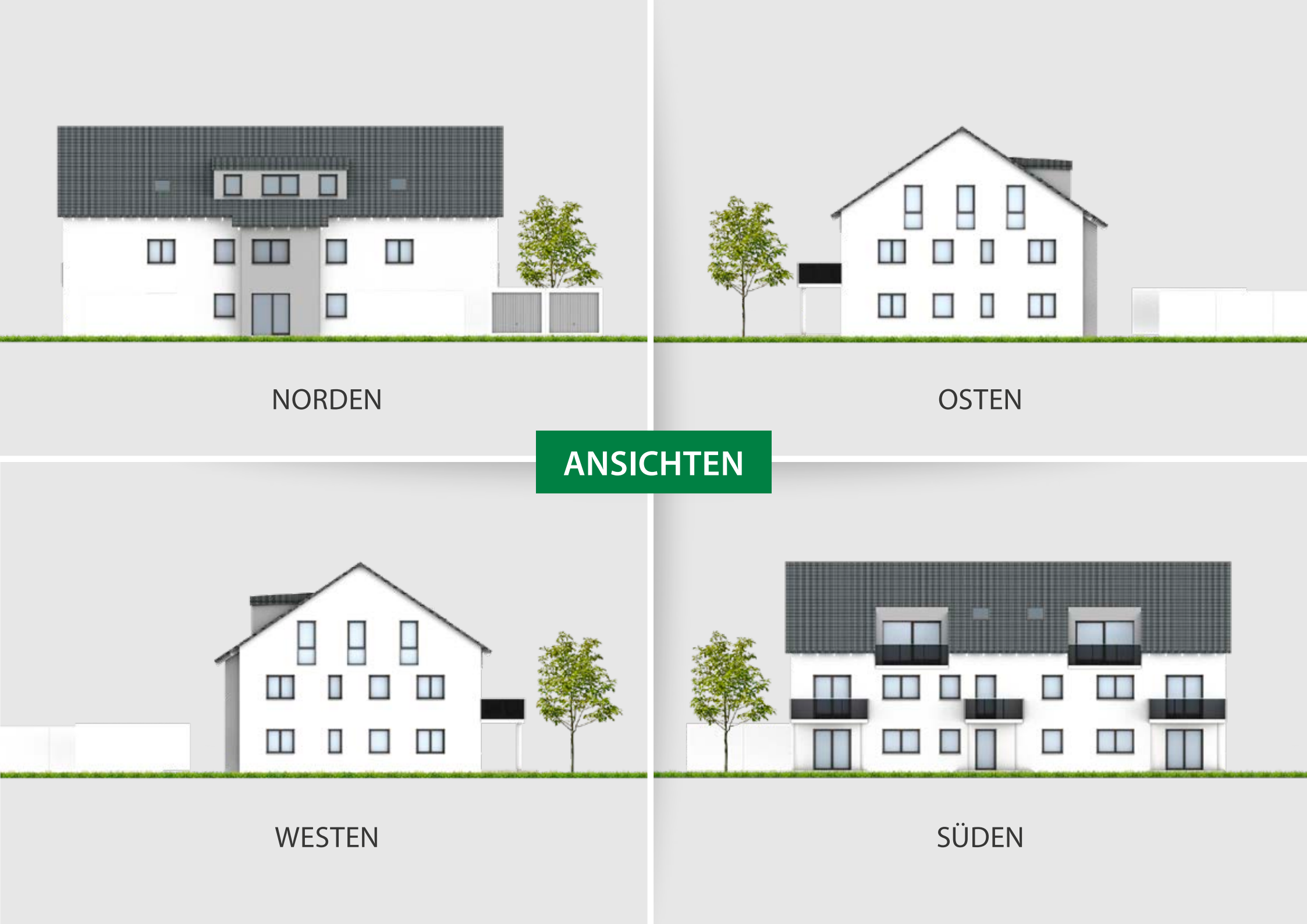


KELLER WOHNUNG 4.7

Nutzfläche nach DIN 9,98

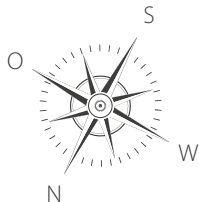
KELLER WOHNUNG 4.8

Nutzfläche nach DIN 10,72



GARTENANTEILE

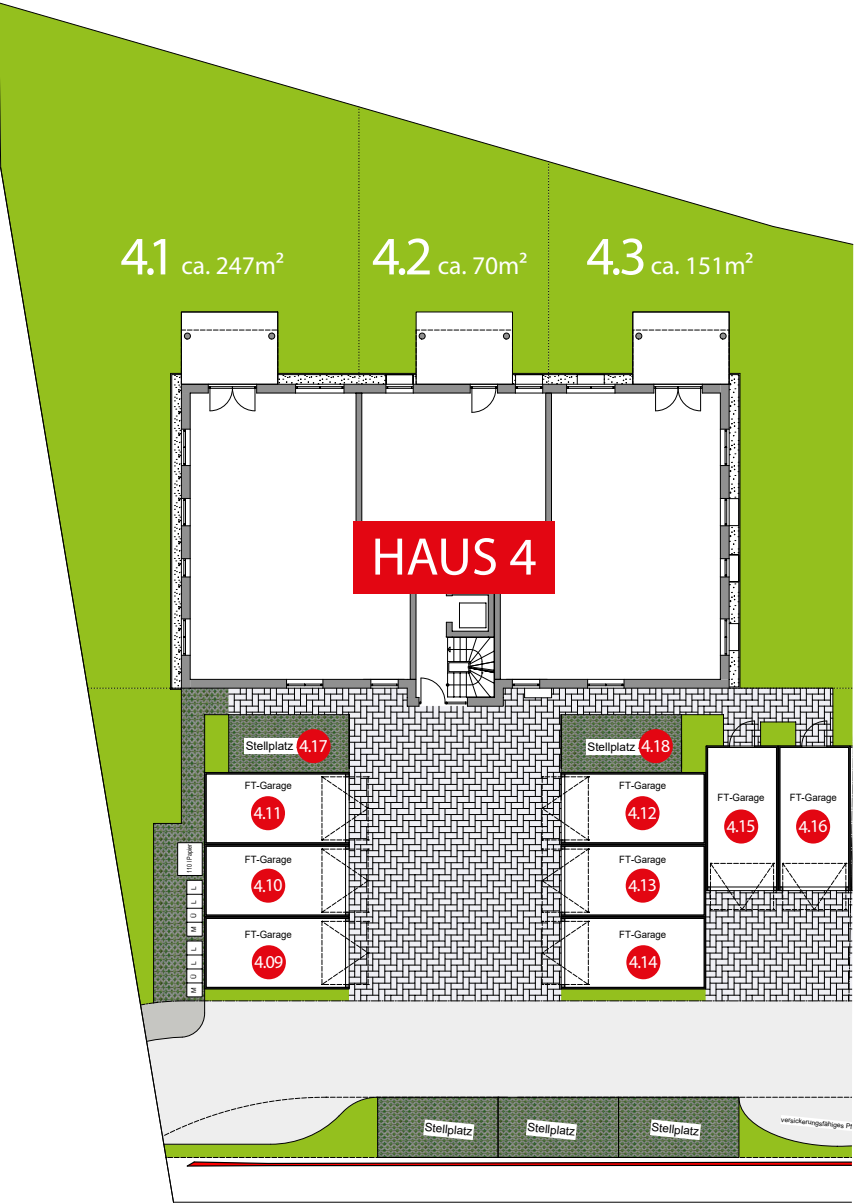
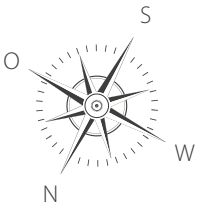
HAUS 4



- Garagen und Stellplätze
- Wohnungsnummer
- Gartenanteile der Erdgeschosswohnungen (siehe Wohnungsnummer)

GARAGEN- & STELLPLATZÜBERSICHT

HAUS 4



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

Alle Informationen zu unseren aktuellen Neubauprojekten finden Sie online unter



SIE HABEN INTERESSE AM ERWERB
EINER SCHÖNEN EIGENTUMSWOHNUNG?

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre genauen Vorstellungen
und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Nehmen Sie
einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns.

Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage.

Sämtliche Informationen und die jeweils aktuellen
Baubeschreibungen finden Sie auch online unter:

www.ehrenreich-massivhaus.de

KONTAKT



Georg Ehrenreich GmbH | Am Naturpark 2 | 93158 Teublitz



kehrenreich@ehrenreich-gmbh.de



Tel. (+49) 9471 99 20 0