



MFH Spitzdorfweiher Haus A-C
Bürgermeister-Lenk-Straße 8+10+12
93158 Teublitz-Katzdorf



29.11.2021



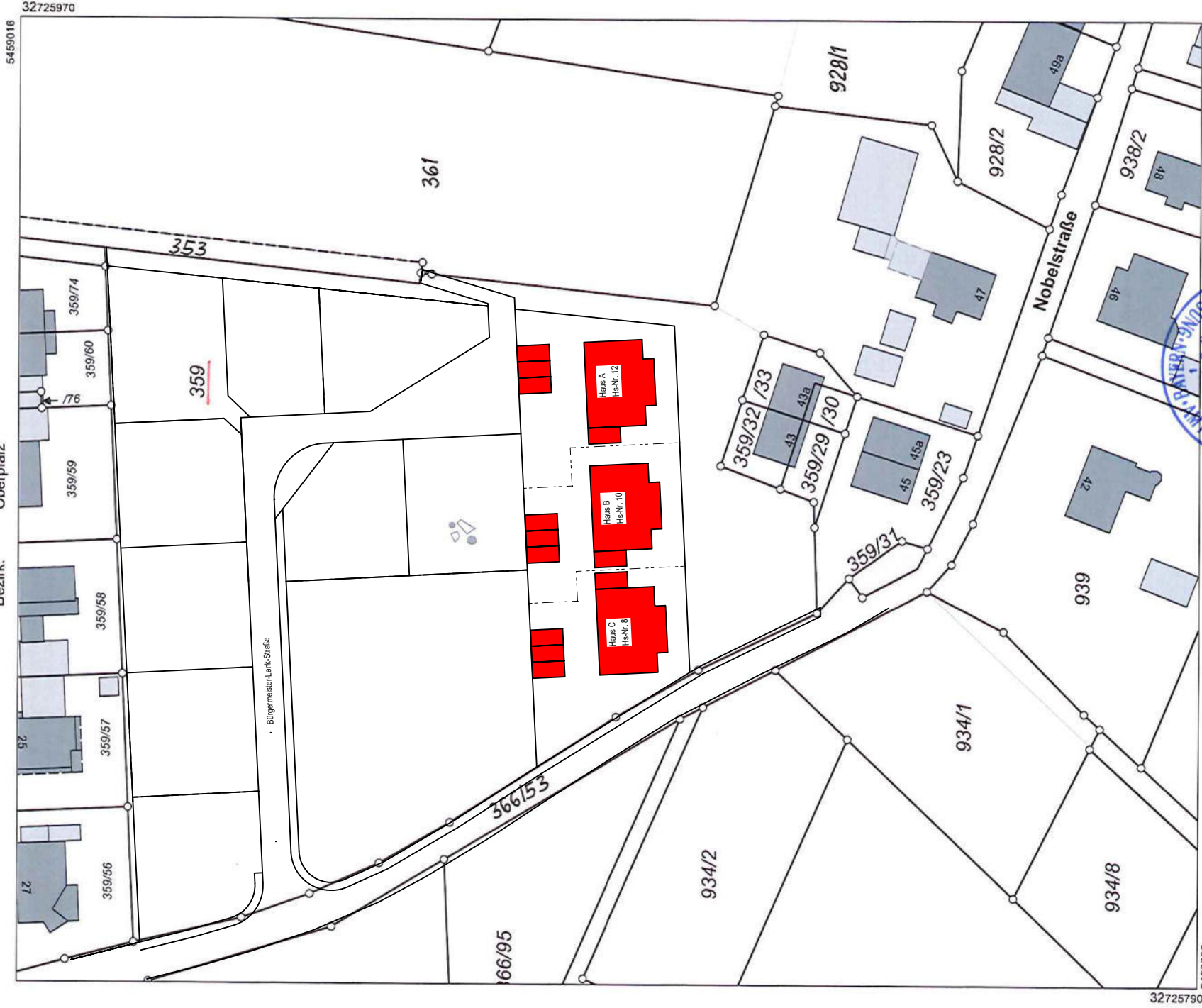
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg
Oberfor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 25.08.2020

Flurstück: 359
Gemarkung: Kalzdorf

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV



Sabl

Übersichtsplan Erdgeschoss Gesamt



Übersichtsplan Erdgeschoss Haus A, Bürgermeister-Lenk-Str. 12



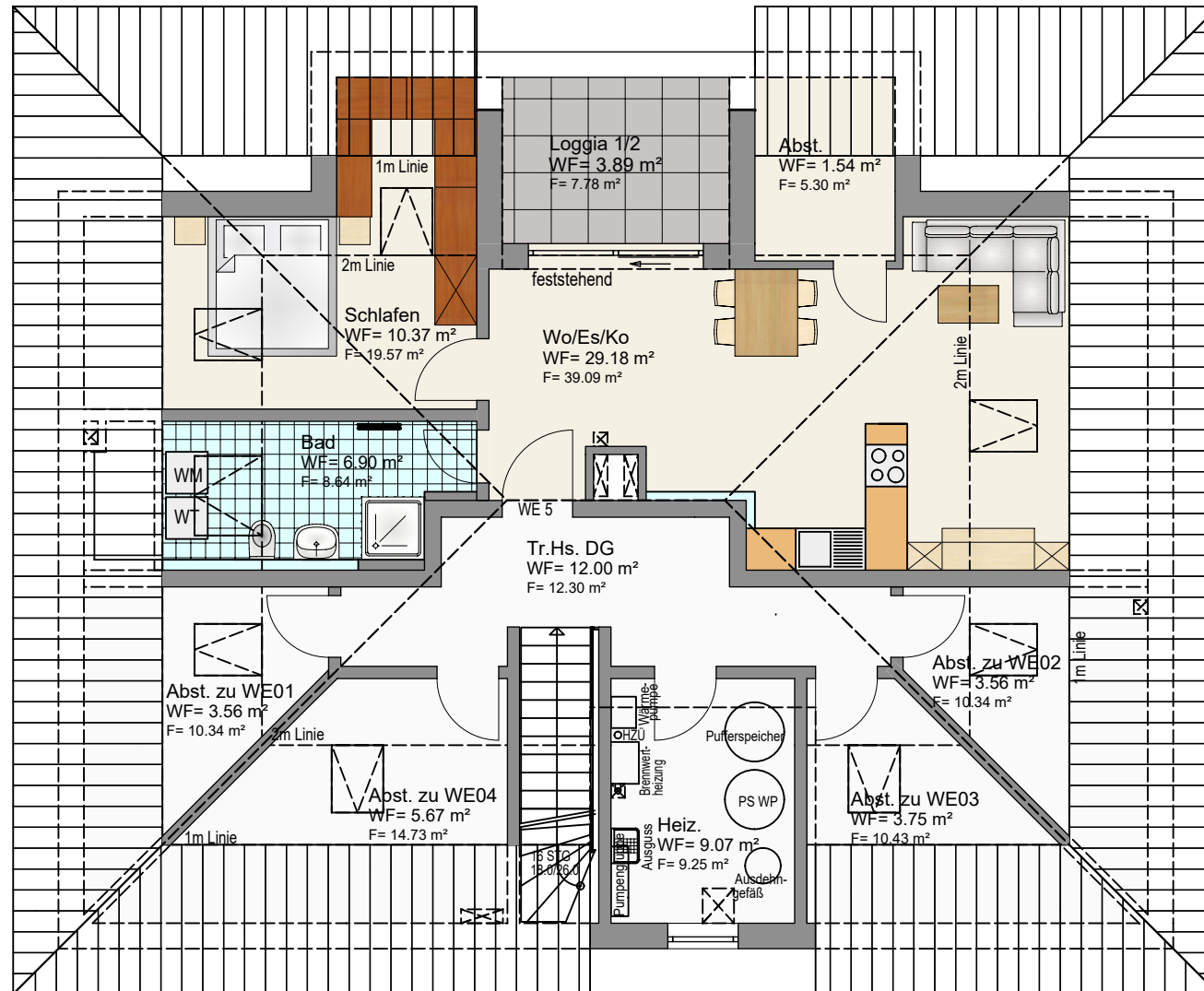
Übersichtsplan Erdgeschoss Haus B, Bürgermeister-Lenk-Str. 10



Übersichtsplan Erdgeschoss Haus C, Bürgermeister-Lenk-Str. 8



Übersichtsplan Dachgeschoss



DACHGESCHOSS

Wohnung 1, Erdgeschoss



Wohnfläche

Erdgeschoss

Diele	5.24 m ²
Bad	7.55 m ²
Schlafen	14.09 m ²
Kind	10.27 m ²
Wo/Es/Ko	32.38 m ²
Terrasse 1/2	3.63 m ²

Gesamt 73.16 m²

Nutzfläche

Dachgeschoss

Abst. 3.56 m²



Wohnung 2, Erdgeschoss



Wohnfläche

Erdgeschoss

Diele	5.25 m ²
Bad	7.52 m ²
Schlafen	18.50 m ²
Wo/Es/Ko	36.05 m ²
Terrasse 1/2	3.63 m ²

Gesamt 70.95 m²

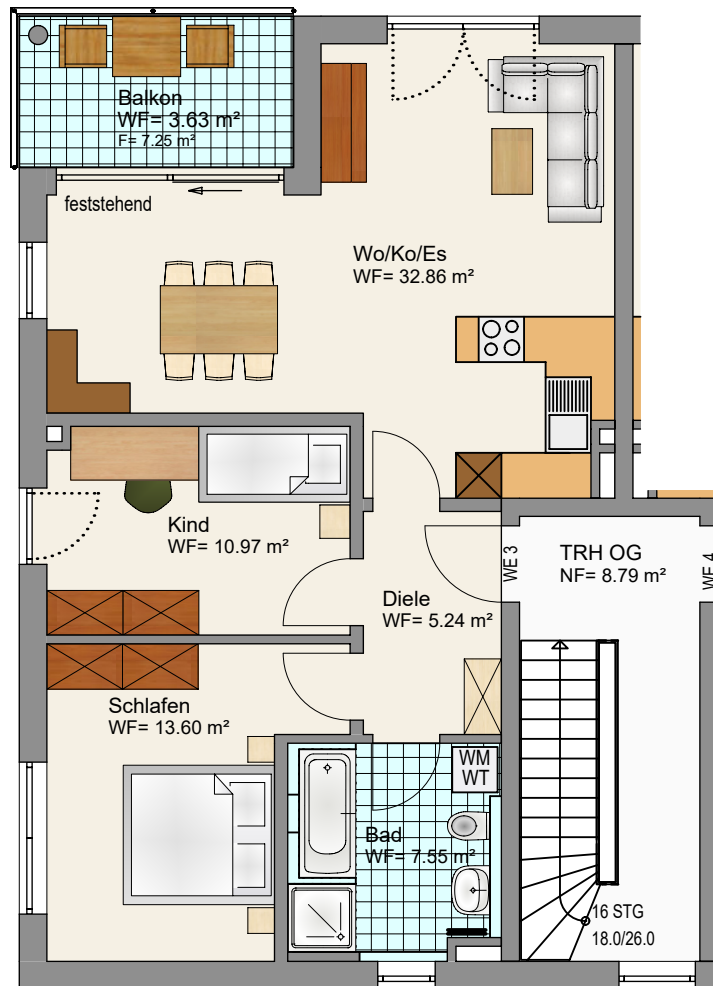
Nutzfläche

Dachgeschoss

Abst. 3.56 m²



Wohnung 3, Obergeschoss



Wohnfläche

Obergeschoss

Diele	5.24 m ²
Bad	7.55 m ²
Schlafen	13.60 m ²
Kind	10.97 m ²
Wo/Es/Ko	32.86 m ²
Balkon 1/2	3.63 m ²

Gesamt 73.85 m²

Nutzfläche

Dachgeschoss

Abst. 3.75 m²

Wohnung 4, Obergeschoss



Wohnfläche

Obergeschoss

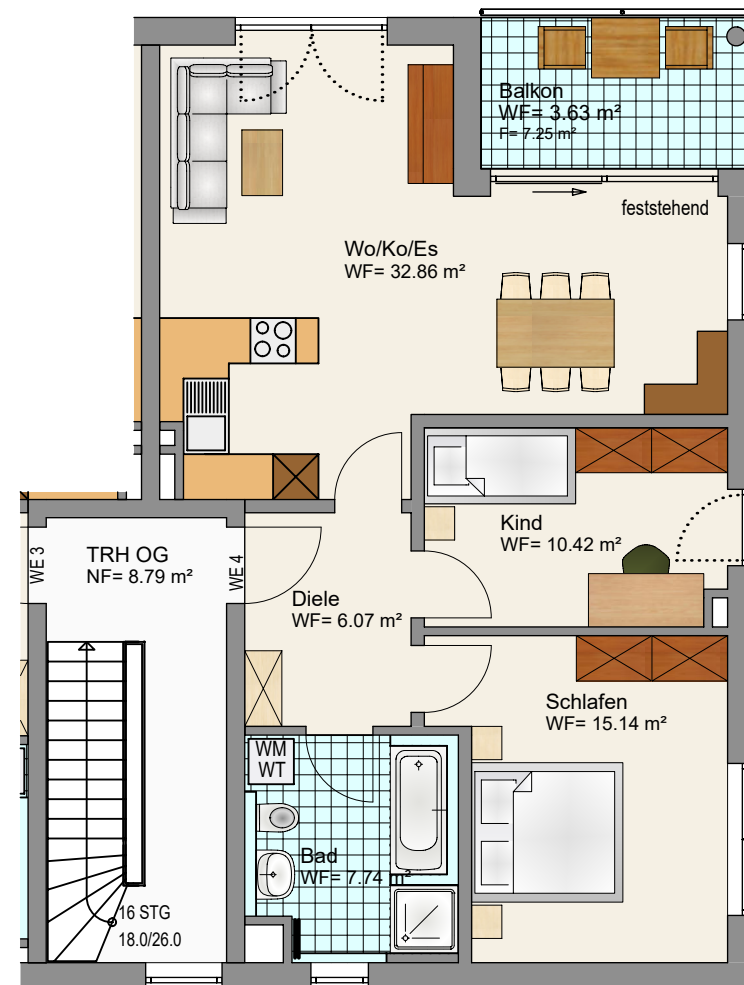
Diele	6.07 m ²
Bad	7.74 m ²
Schlafen	15.14 m ²
Kind	10.42 m ²
Wo/Es/Ko	32.86 m ²
Balkon 1/2	3.63 m ²

Gesamt 75.86 m²

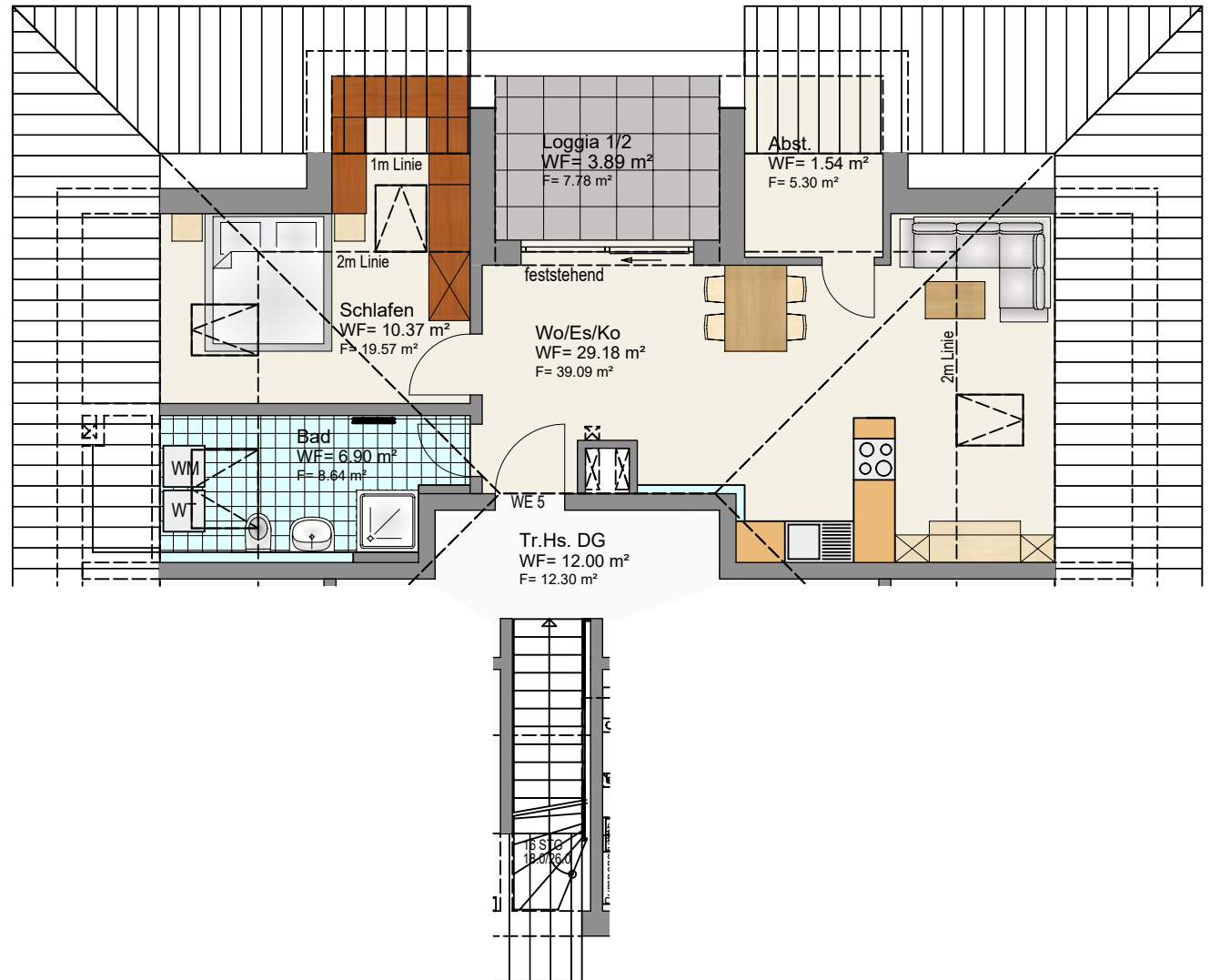
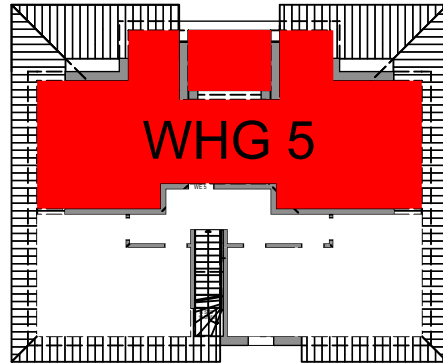
Nutzfläche

Dachgeschoss

Abst. 5.67 m²



Wohnung 5, Dachgeschoss



Wohnfläche

Dachgeschoss

Wo/Es/Ko	29.18 m²
Bad	6.90 m²
Schlafen	10.37 m²
Abst.	1.54 m²
Loggia 1/2	3.89 m²

Gesamt 51.88 m²