

..... NEUE FÖRDERMÖGLICHKEITEN DER KFW

Bei Kauf einer Wohneinheit mit **KfW 55** Standard erhalten Sie nun bis zu **120.000,- € Kreditsumme** von der KfW mit einem **Tilgungszuschuß von bis zu 18.000,- €** (gültig **pro Wohneinheit**)

TEUBLITZ - SALTENDORF

MEHRFAMILIENWOHNHAUS MIT 9 WOHNHEITEN · RÖTLSTEINSTRASSE



So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

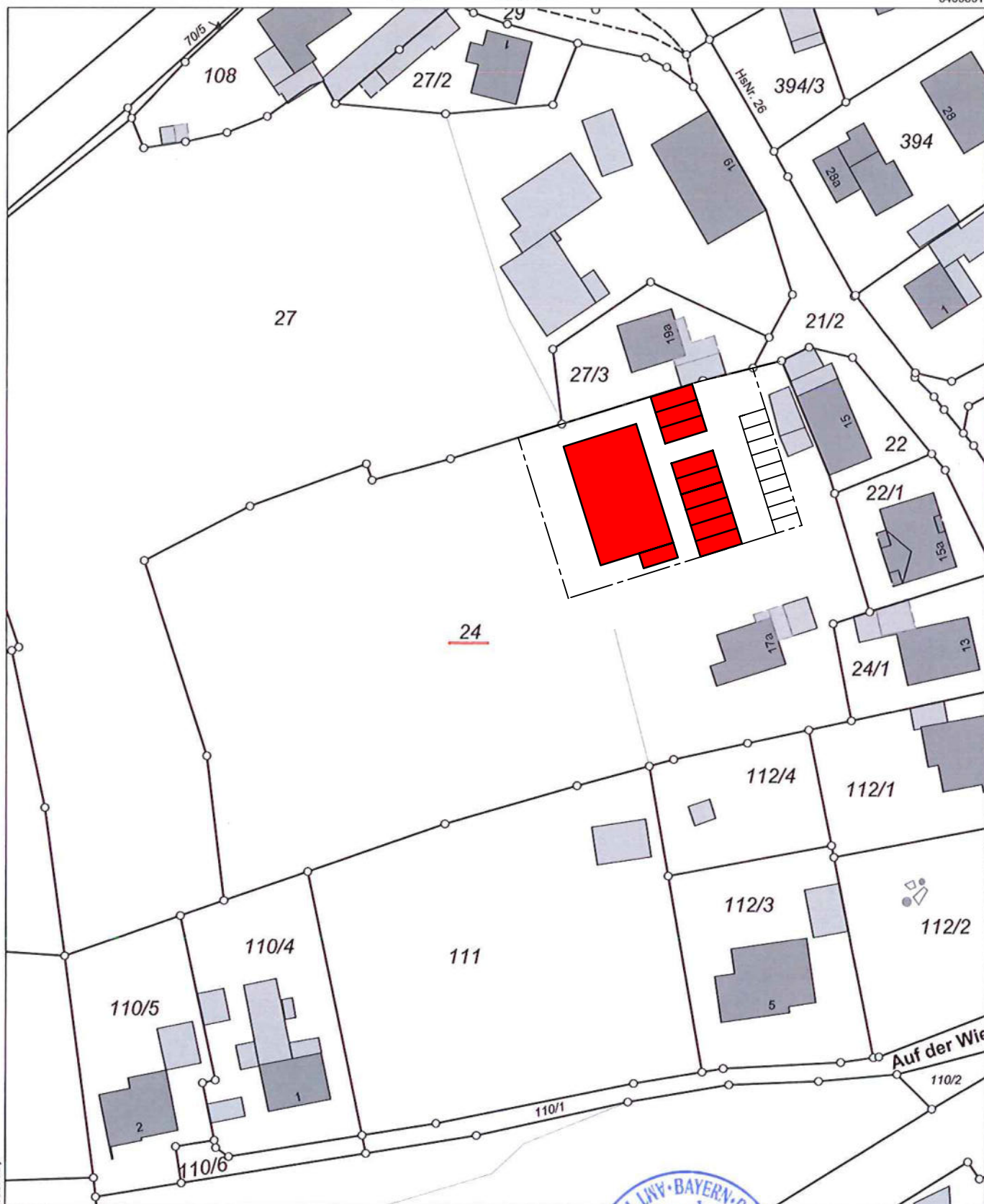
Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 08.10.2018

Flurstück: 24
Gemarkung: Saltendorf a.d.Naab

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5453851

4505103



5453631

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV

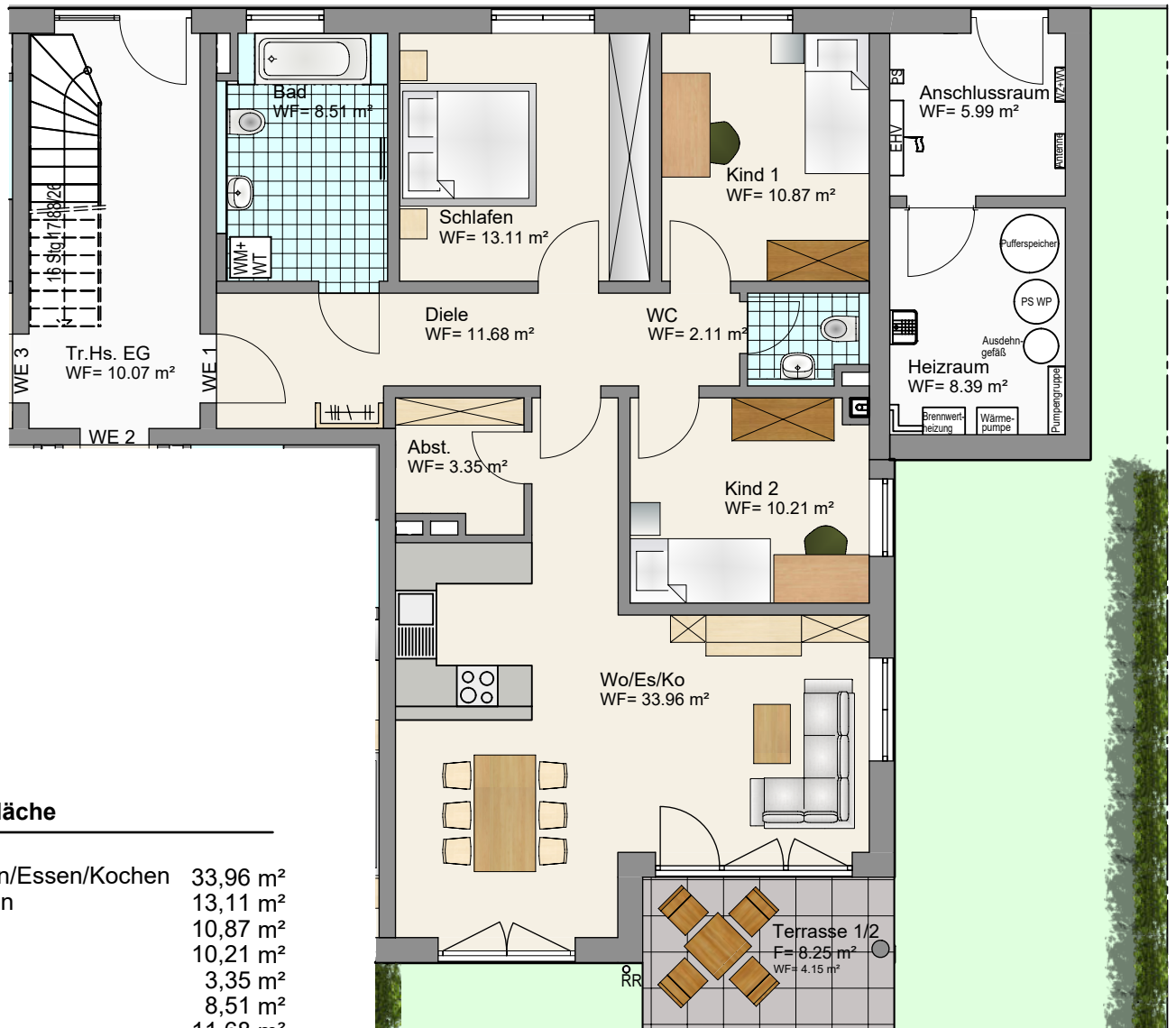
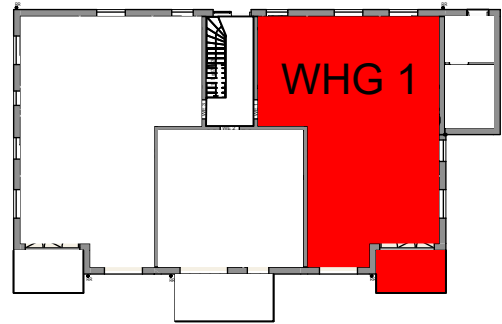


Sehl

Stempel und Unterschrift der aboebenden Stelle

Wohnung 1, Erdgeschoss

315.900,00 €



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	33,96 m ²
Schlafen	13,11 m ²
Kind 1	10,87 m ²
Kind 2	10,21 m ²
Abst.	3,35 m ²
Bad	8,51 m ²
Diele	11,68 m ²
WC	2,11 m ²
Terrasse 1/2	4,15 m ²

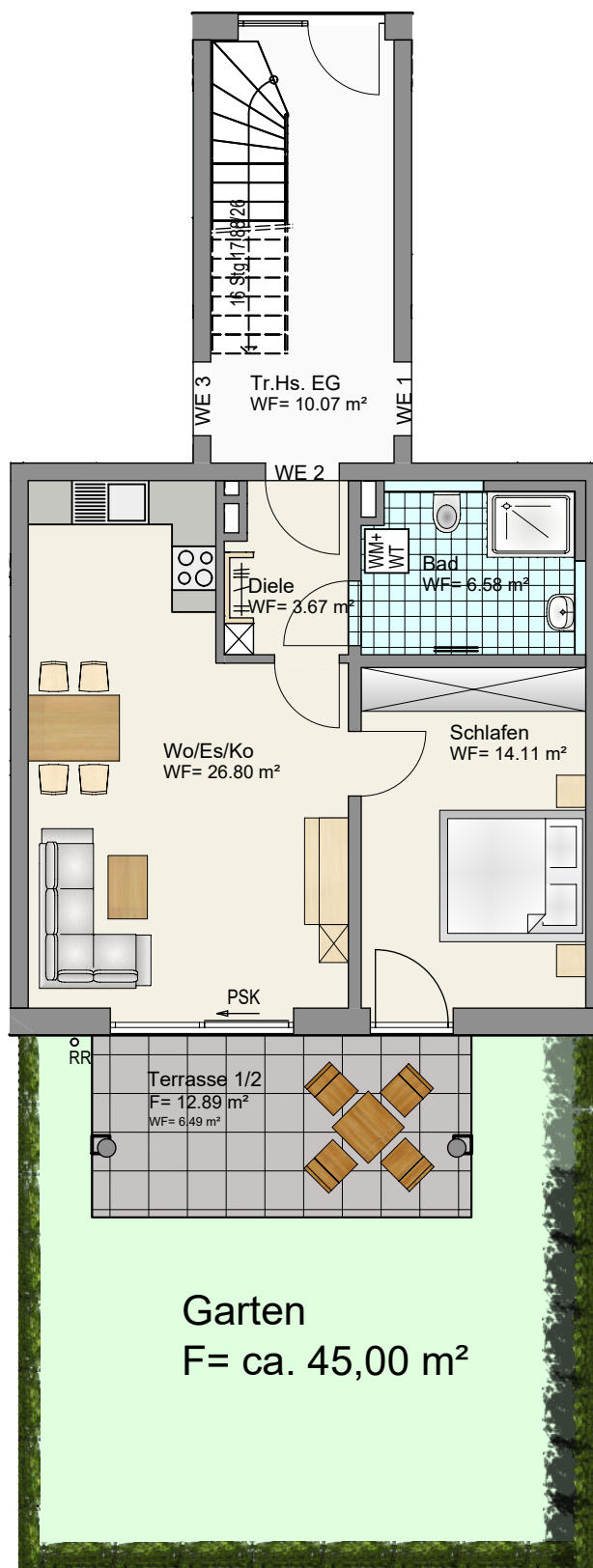
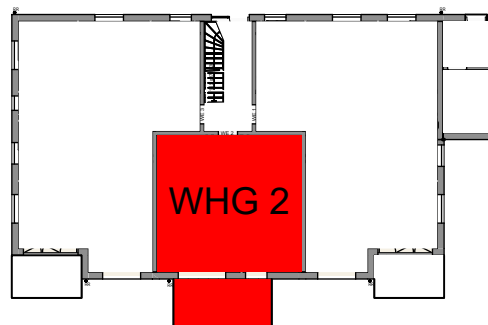
Gesamt 97,95 m²

+ Garten ca. 118,00 m²

Garten
F= ca. 118,00 m²

Wohnung 2, Erdgeschoss

Verkauft



Wohnfläche

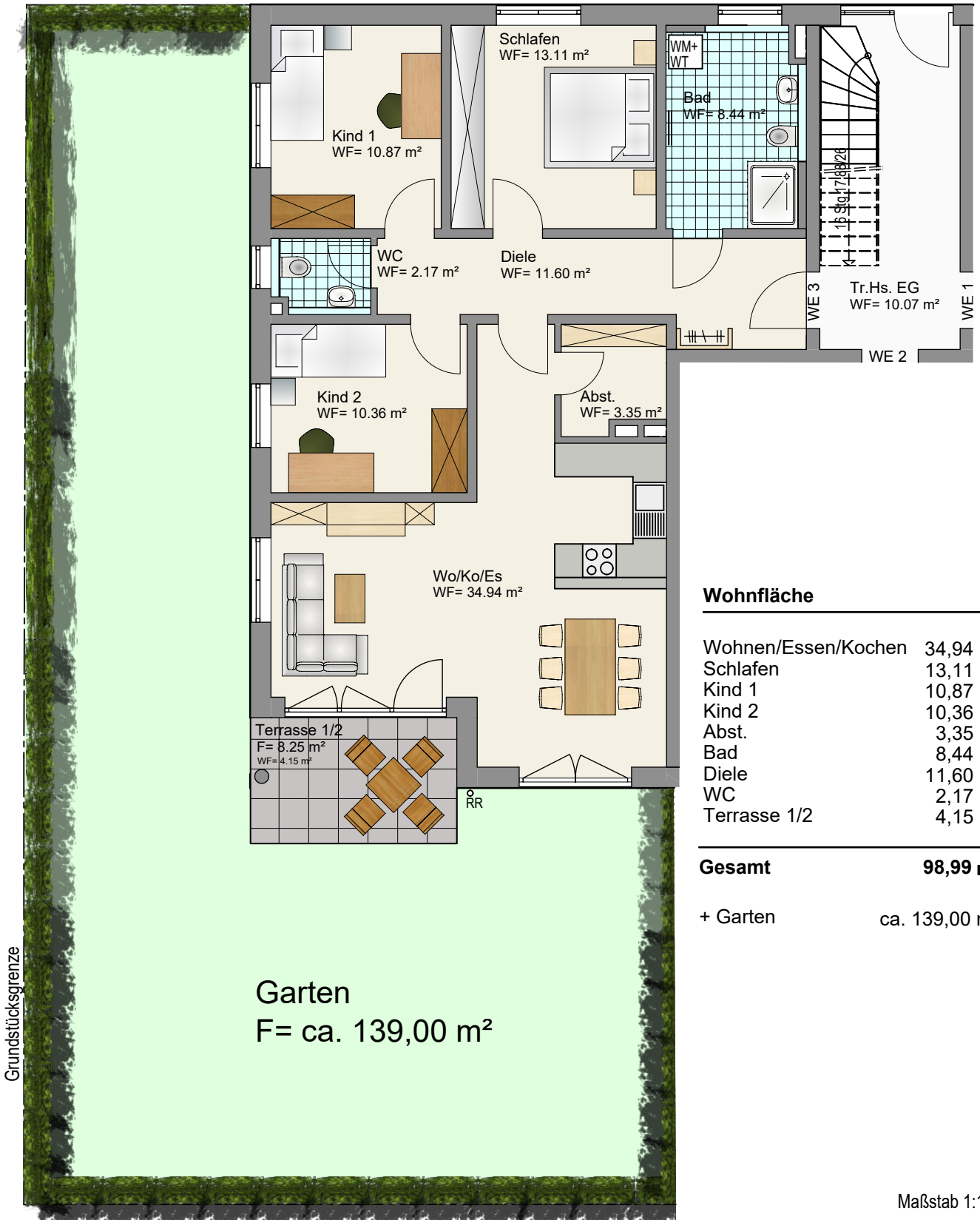
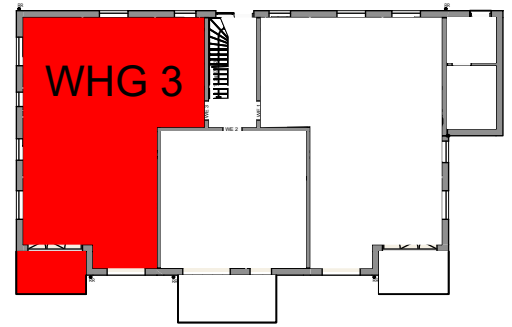
Wohnen/Essen/Kochen	26,80 m²
Schlafen	14,11 m²
Bad	6,58 m²
Diele	3,67 m²
Terrasse 1/2	6,49 m²

Gesamt **57,65 m²**

+ Garten ca. 45,00 m²

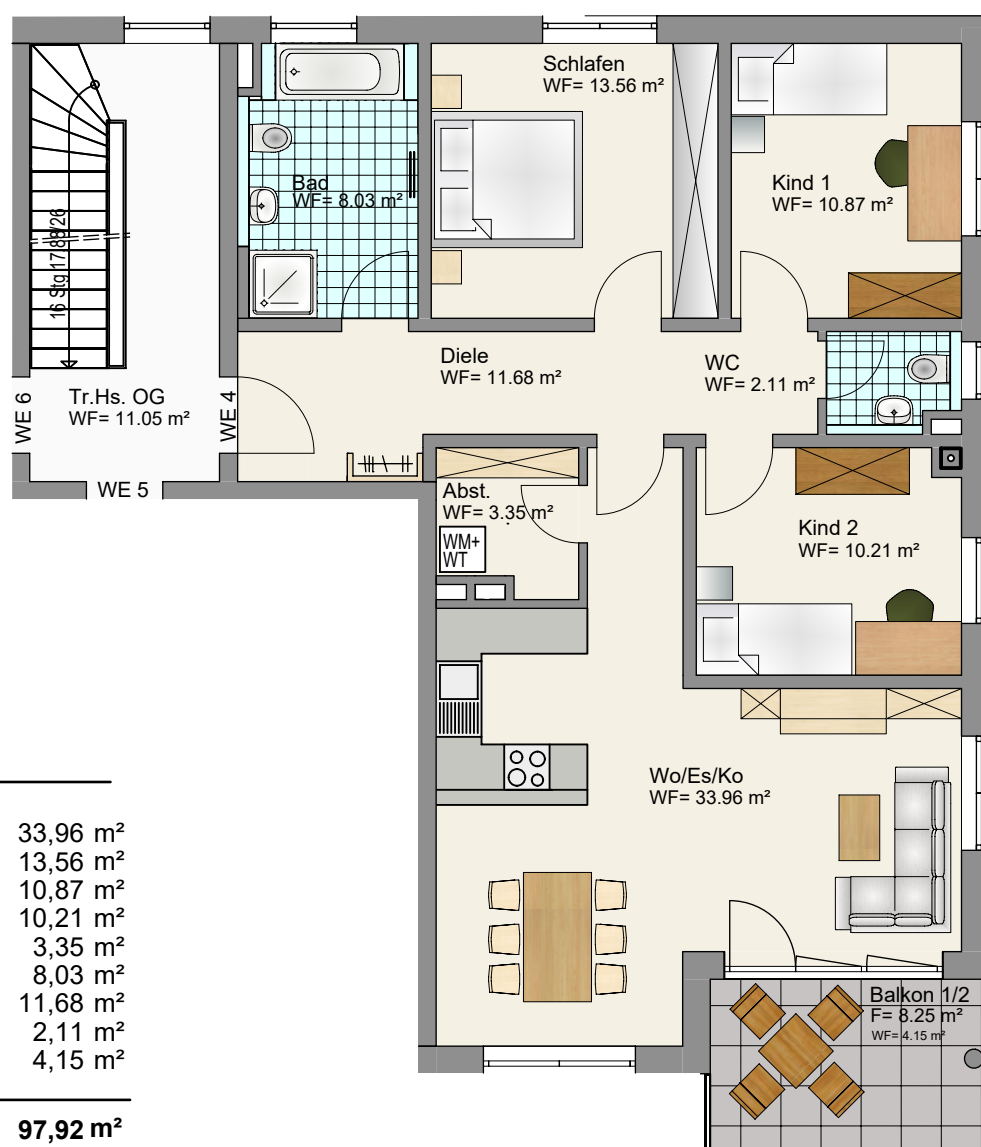
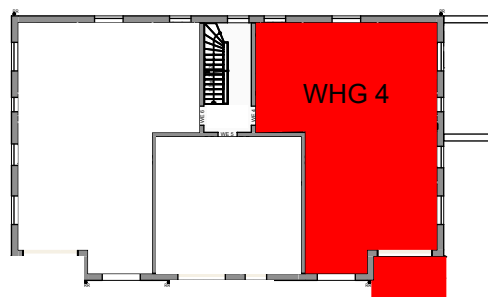
Wohnung 3, Erdgeschoss

321.700,00 €



Wohnung 4, Obergeschoss

304.500,00 €



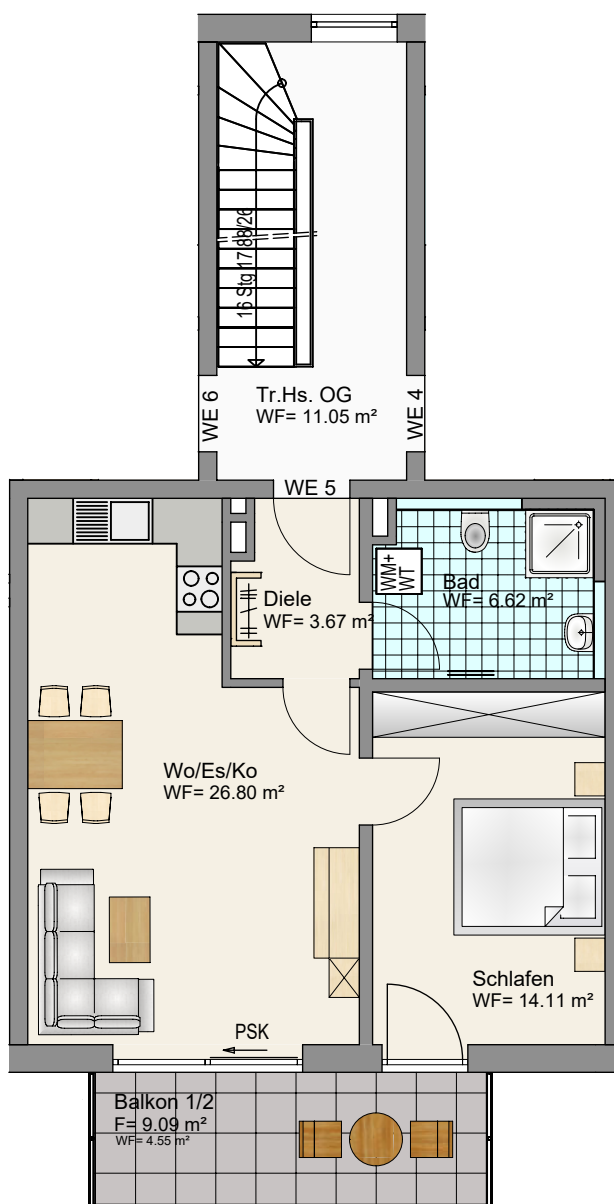
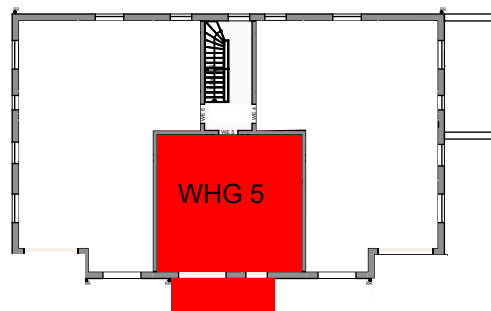
Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	33,96 m ²
Schlafen	13,56 m ²
Kind 1	10,87 m ²
Kind 2	10,21 m ²
Abst.	3,35 m ²
Bad	8,03 m ²
Diele	11,68 m ²
WC	2,11 m ²
Balkon 1/2	4,15 m ²

Gesamt 97,92 m²

Wohnung 5, Obergeschoss

181.500,00 €



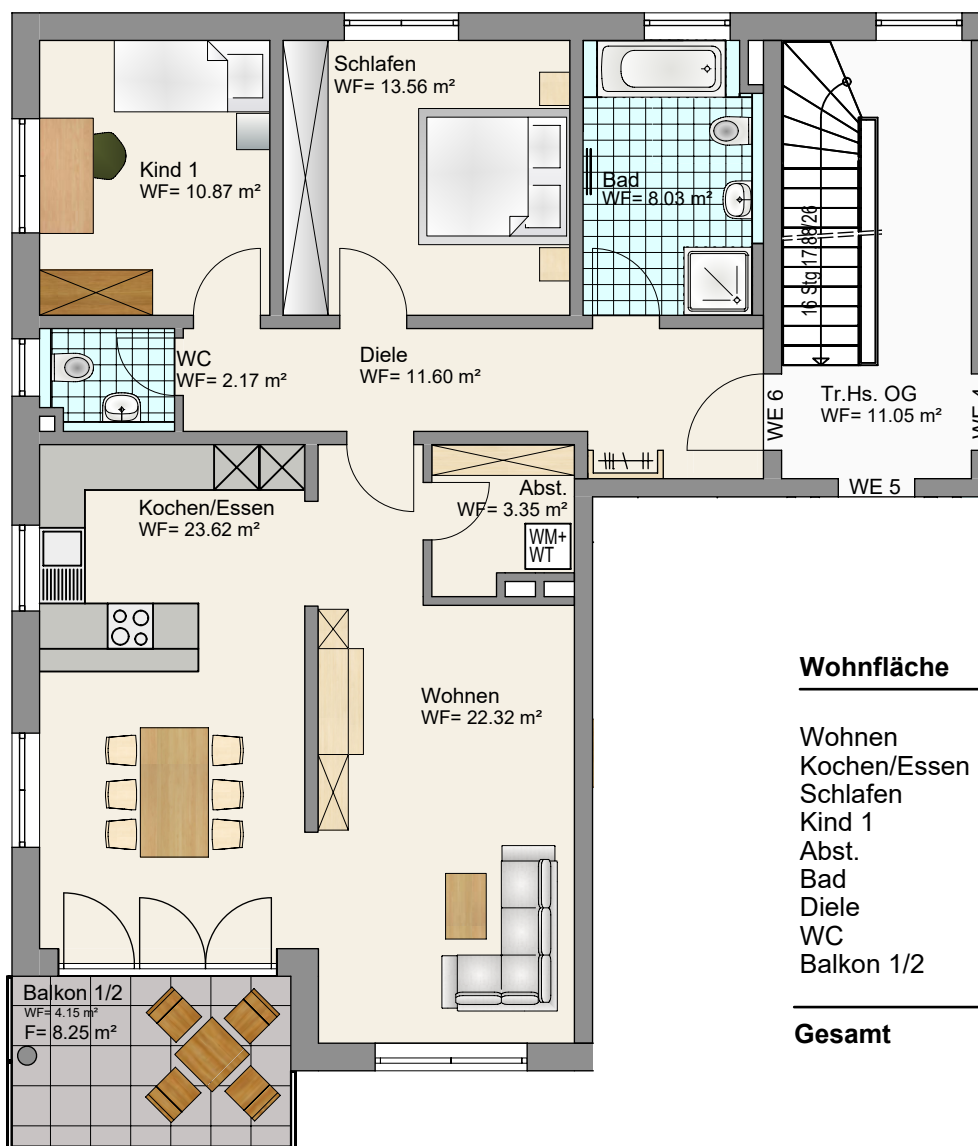
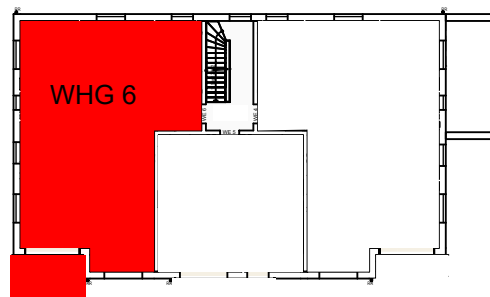
Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	26,80 m ²
Schlafen	14,11 m ²
Bad	6,62 m ²
Diele	3,67 m ²
Balkon 1/2	4,55 m ²

Gesamt **55,75 m²**

Wohnung 6, Obergeschoss

308.900,00 €



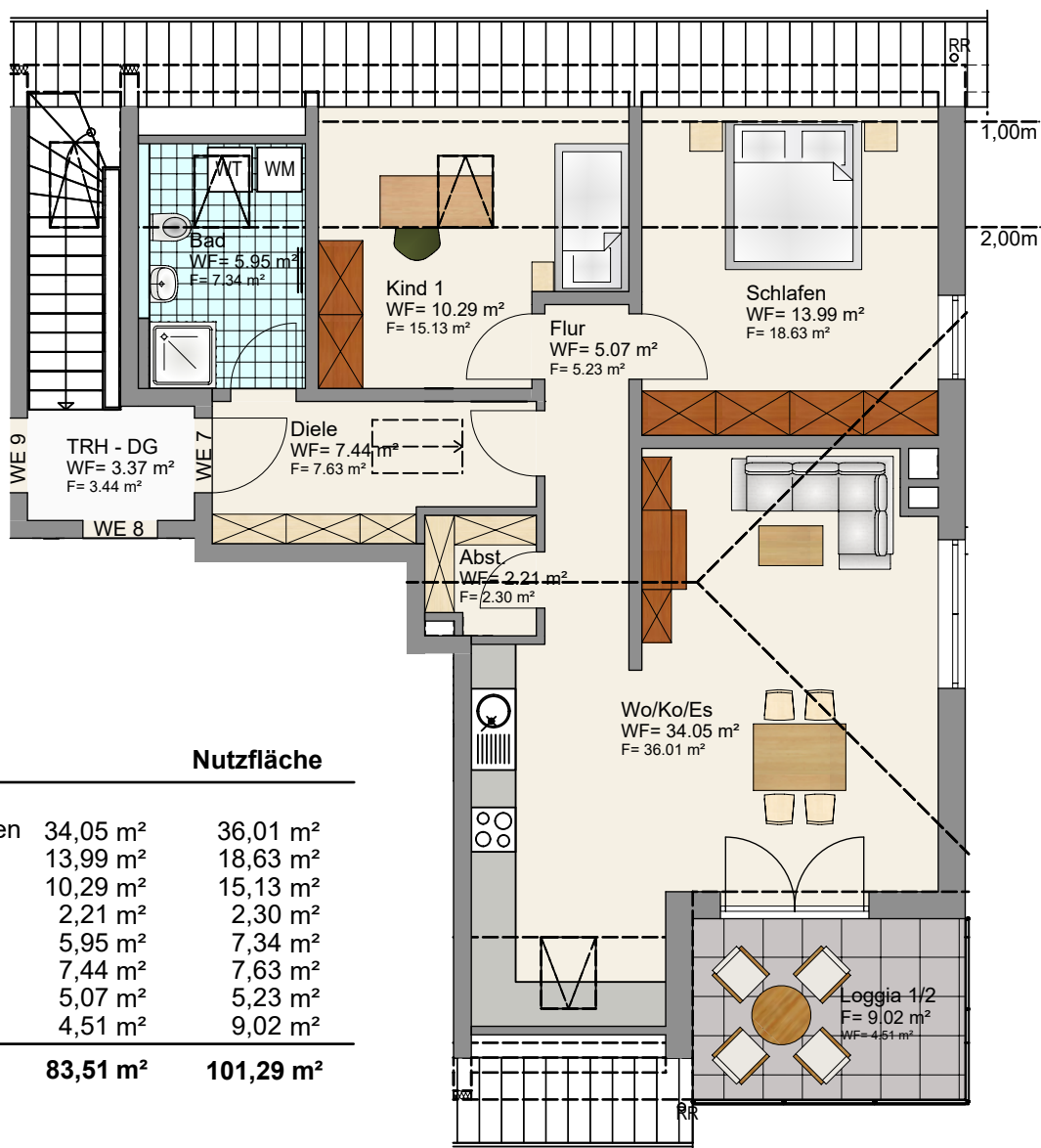
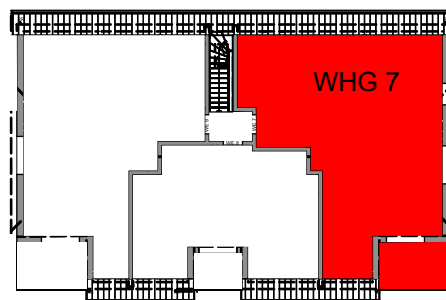
Wohnfläche

Wohnen	22,32 m ²
Kochen/Essen	23,62 m ²
Schlafen	13,56 m ²
Kind 1	10,87 m ²
Abst.	3,35 m ²
Bad	8,03 m ²
Diele	11,60 m ²
WC	2,17 m ²
Balkon 1/2	4,15 m ²

Gesamt 99,67 m²

Wohnung 7, Dachgeschoss

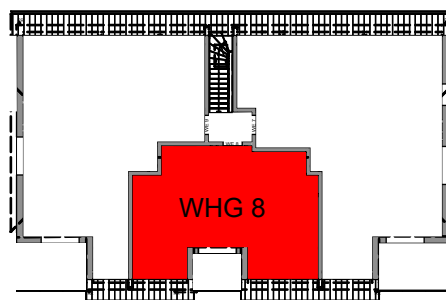
257.800,00 €



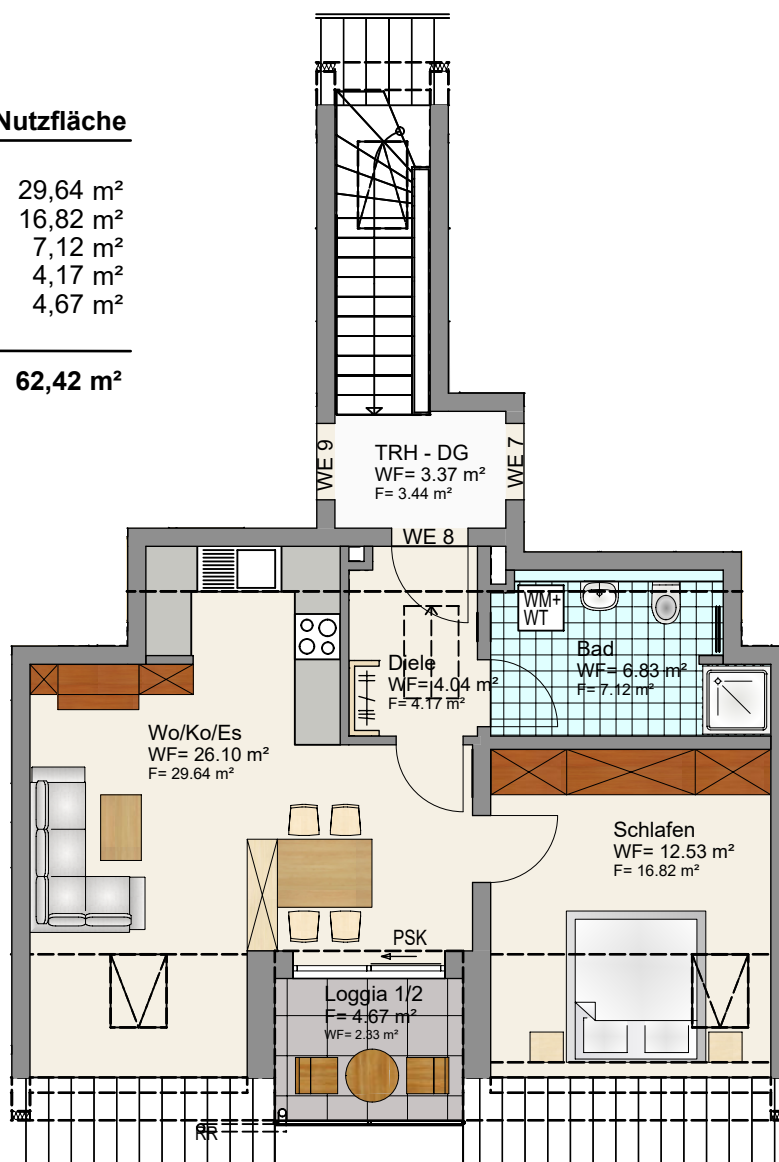
Wohnfläche	Nutzfläche	
Wohnen/Essen/Kochen	34,05 m ²	36,01 m ²
Schlafen	13,99 m ²	18,63 m ²
Kind	10,29 m ²	15,13 m ²
Abst.	2,21 m ²	2,30 m ²
Bad	5,95 m ²	7,34 m ²
Diele	7,44 m ²	7,63 m ²
Flur	5,07 m ²	5,23 m ²
Loggia 1/2	4,51 m ²	9,02 m ²
Gesamt	83,51 m²	101,29 m²

Wohnung 8, Dachgeschoss

167.800,00 €

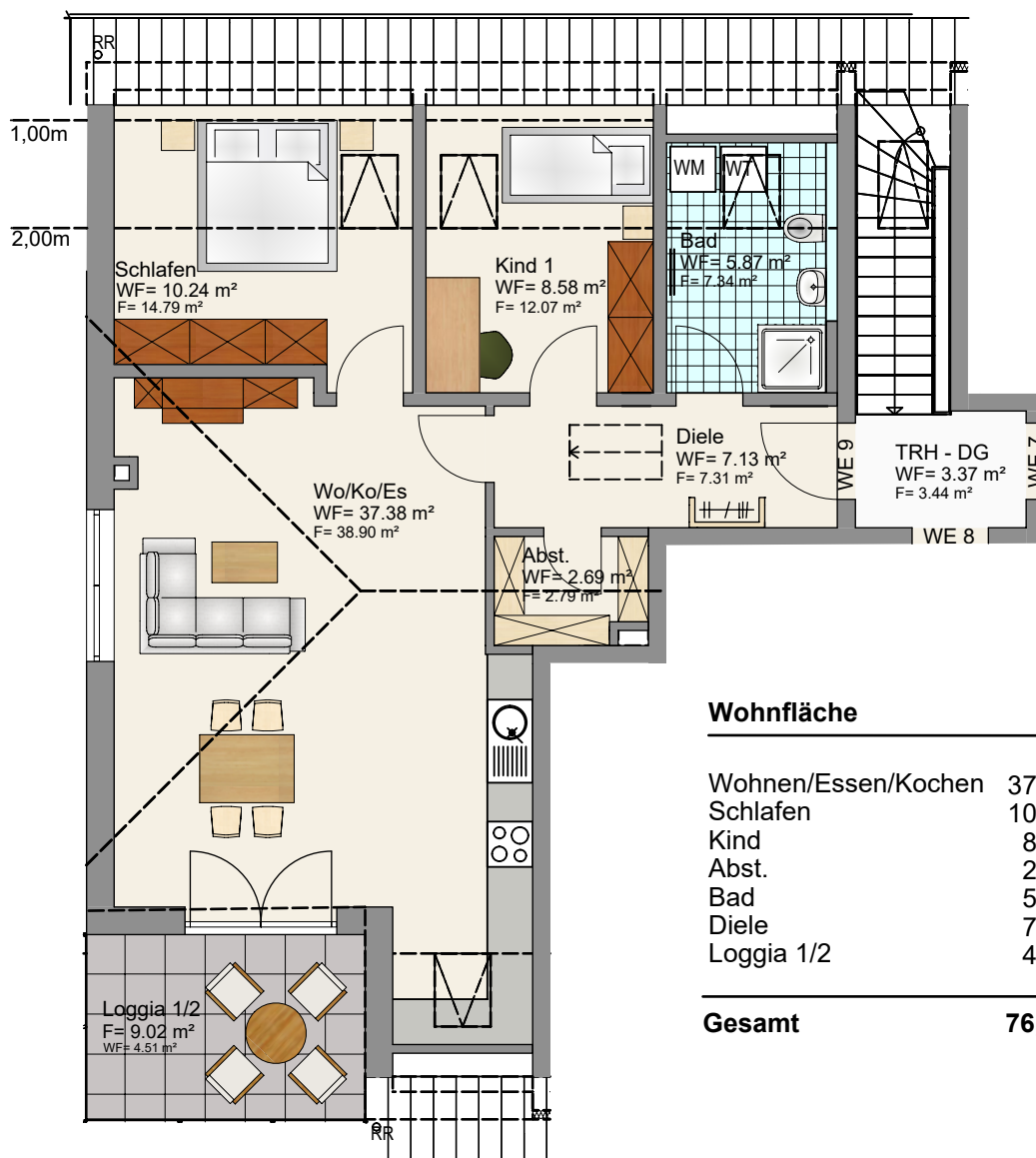


Wohnfläche		Nutzfläche
Wohnen/Essen/Kochen	26,10 m ²	29,64 m ²
Schlafen	12,53 m ²	16,82 m ²
Bad	6,83 m ²	7,12 m ²
Diele	4,04 m ²	4,17 m ²
Loggia 1/2	2,33 m ²	4,67 m ²
Gesamt	51,83 m²	62,42 m²



Wohnung 9, Dachgeschoss

235.300,00 €



Wohnfläche

Nutzfläche

Wohnen/Essen/Kochen	37,38 m ²	38,90 m ²
Schlafen	10,24 m ²	14,79 m ²
Kind	8,58 m ²	12,07 m ²
Abst.	2,69 m ²	2,79 m ²
Bad	5,87 m ²	7,34 m ²
Diele	7,13 m ²	7,31 m ²
Loggia 1/2	4,51 m ²	9,02 m ²

Gesamt

76,40 m²

92,22 m²

Ansicht von Süden und Westen



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen