

So will ich wohnen

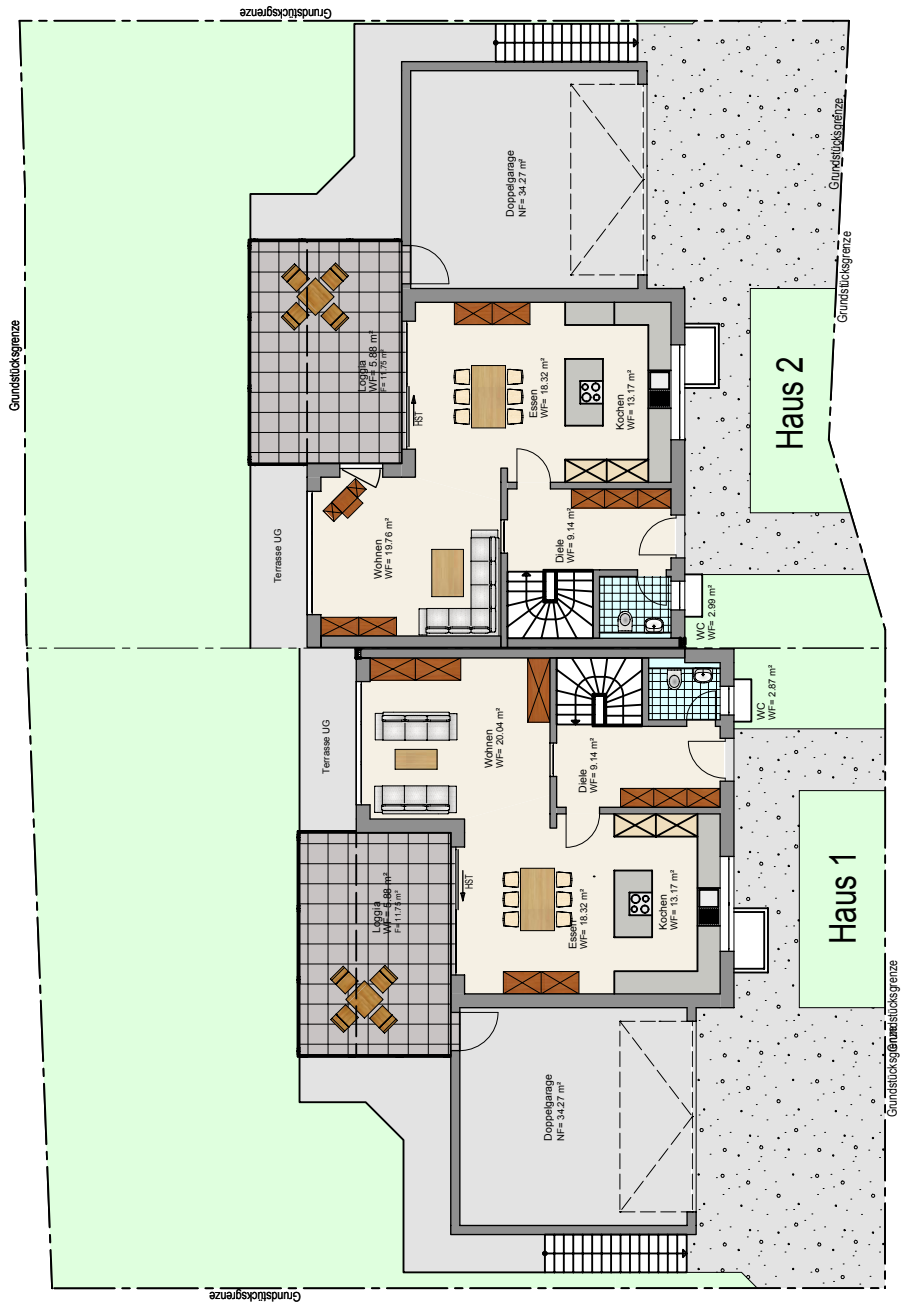


**Doppelhaus
Münchshofen,
Bergstraße 23a**



**G. Ehrenreich GmbH
Bauunternehmen**
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
93158 Teublitz (0 94 71) 99 20-0
www.ehrenreich-massivhaus.de

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

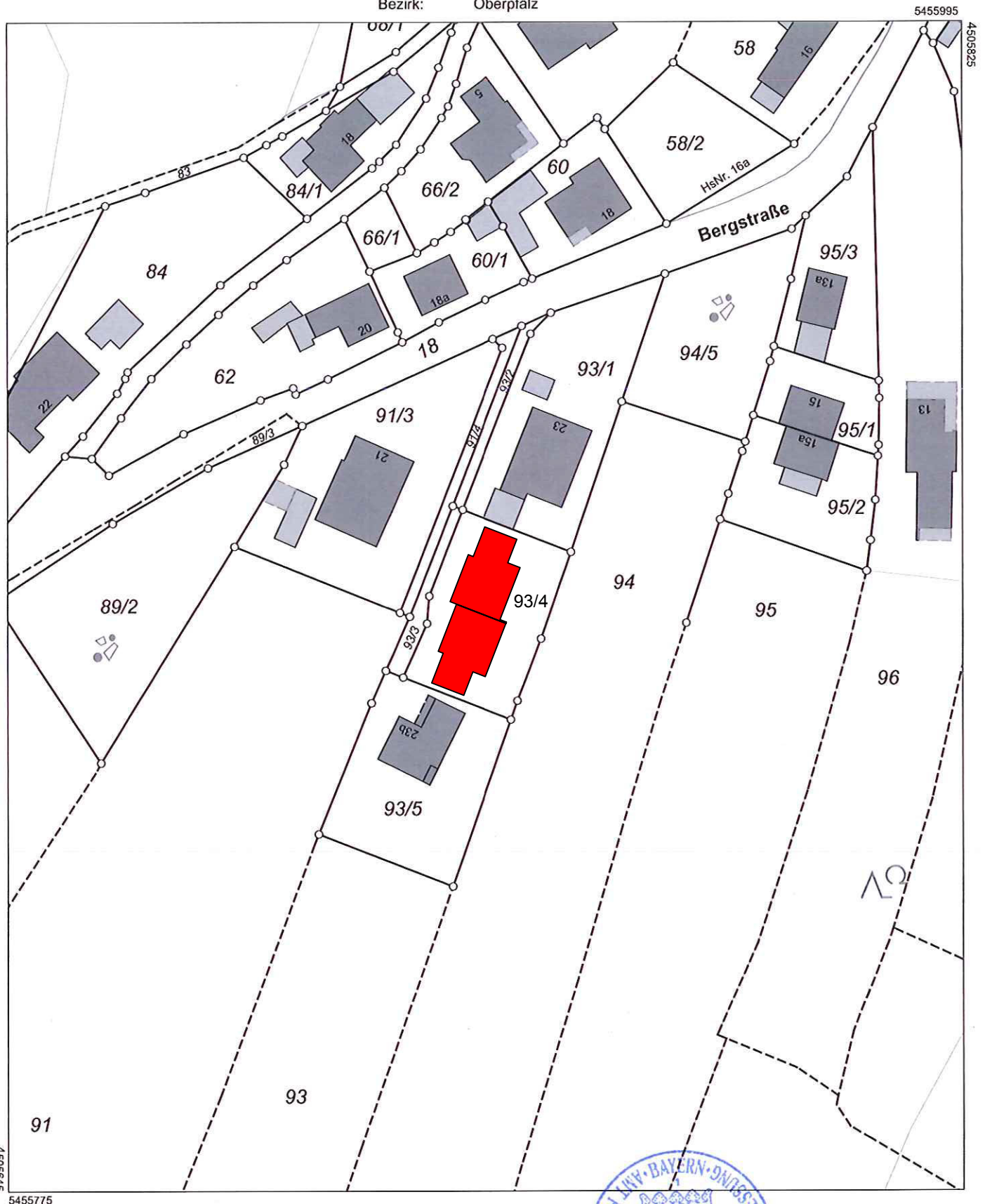
Flurkarte 1 : 1000

zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 05.02.2018

Flurstück: 93/4
Gemarkung: Münchshofen

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV



Stempel und Unterschrift der aboebenden Stelle

Doppelhaushälfte 1, Erdgeschoss

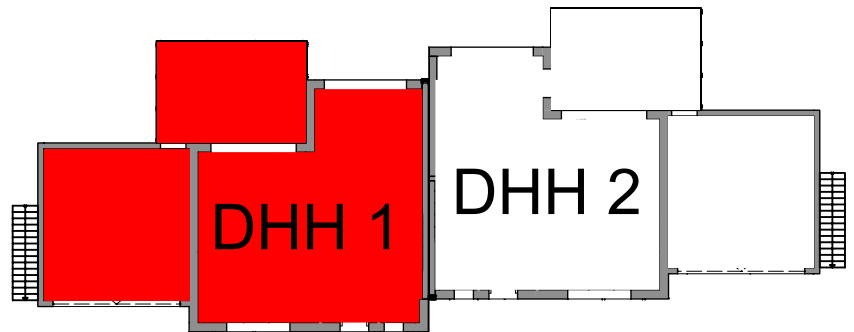
Wohn/Nutzfläche

Erdgeschoss

Wohnen	20,04 m ²
Kochen	13,17 m ²
Essen	18,32 m ²
WC	2,87 m ²
Diele	9,14 m ²
Loggia 1/2	5,88 m ²

Wohnfläche EG **69,42 m²**

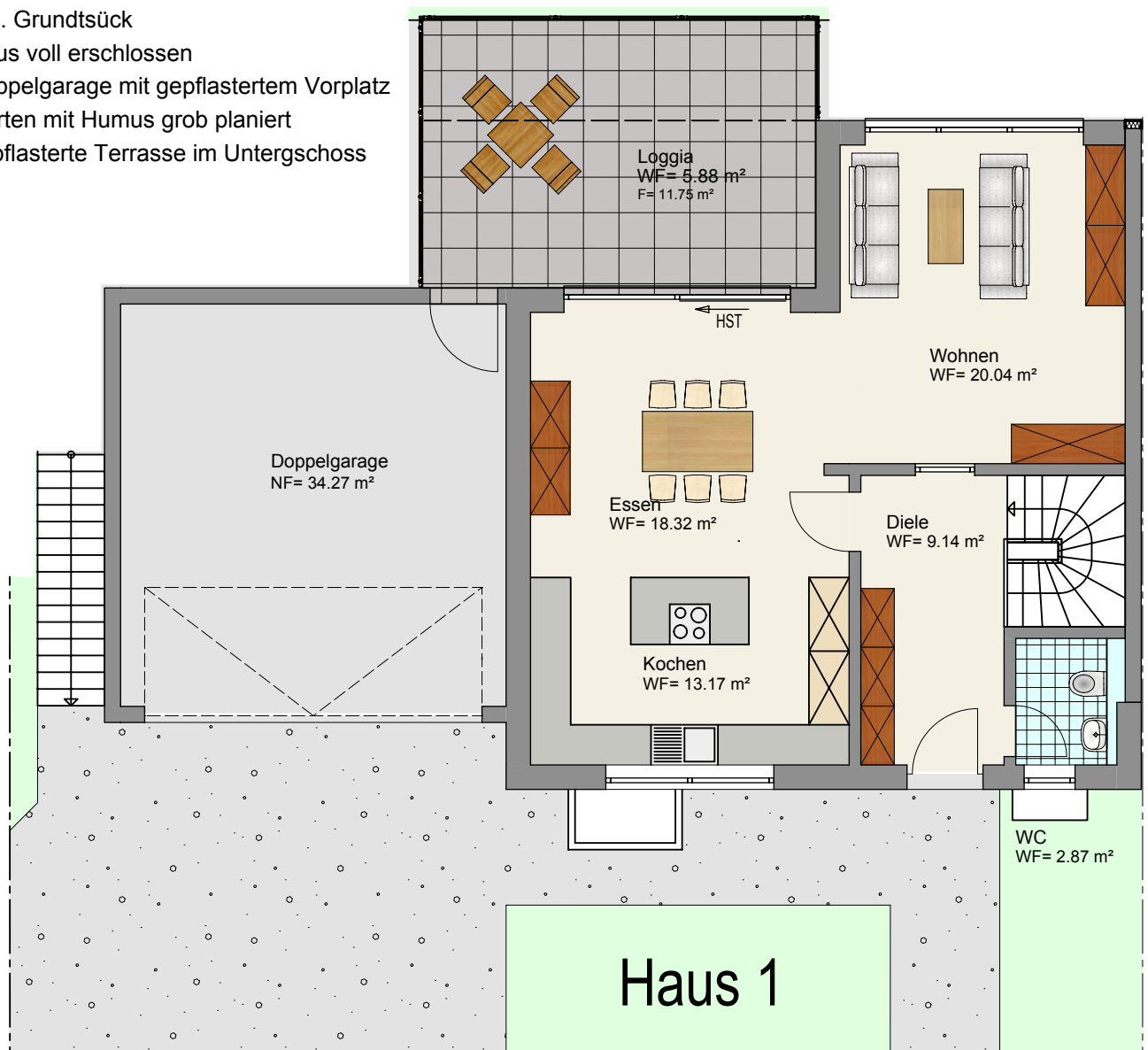
+ Garage 34,27 m²



434.500,00 €

Gesamte Wohnfläche (UG,EG)	153,97 m ²
Gesamte Nutzfläche (Keller,Garage)	62,94 m ²
Gesamtgrundstück	ca 378,50 m ²

- inkl. Grundstück
- Haus voll erschlossen
- Doppelgarage mit gepflastertem Vorplatz
- Garten mit Humus grob planiert
- gepflasterte Terrasse im Untergeschoss



Doppelhaushälfte 2, Erdgeschoss



Wohn/Nutzfläche

Erdgeschoss

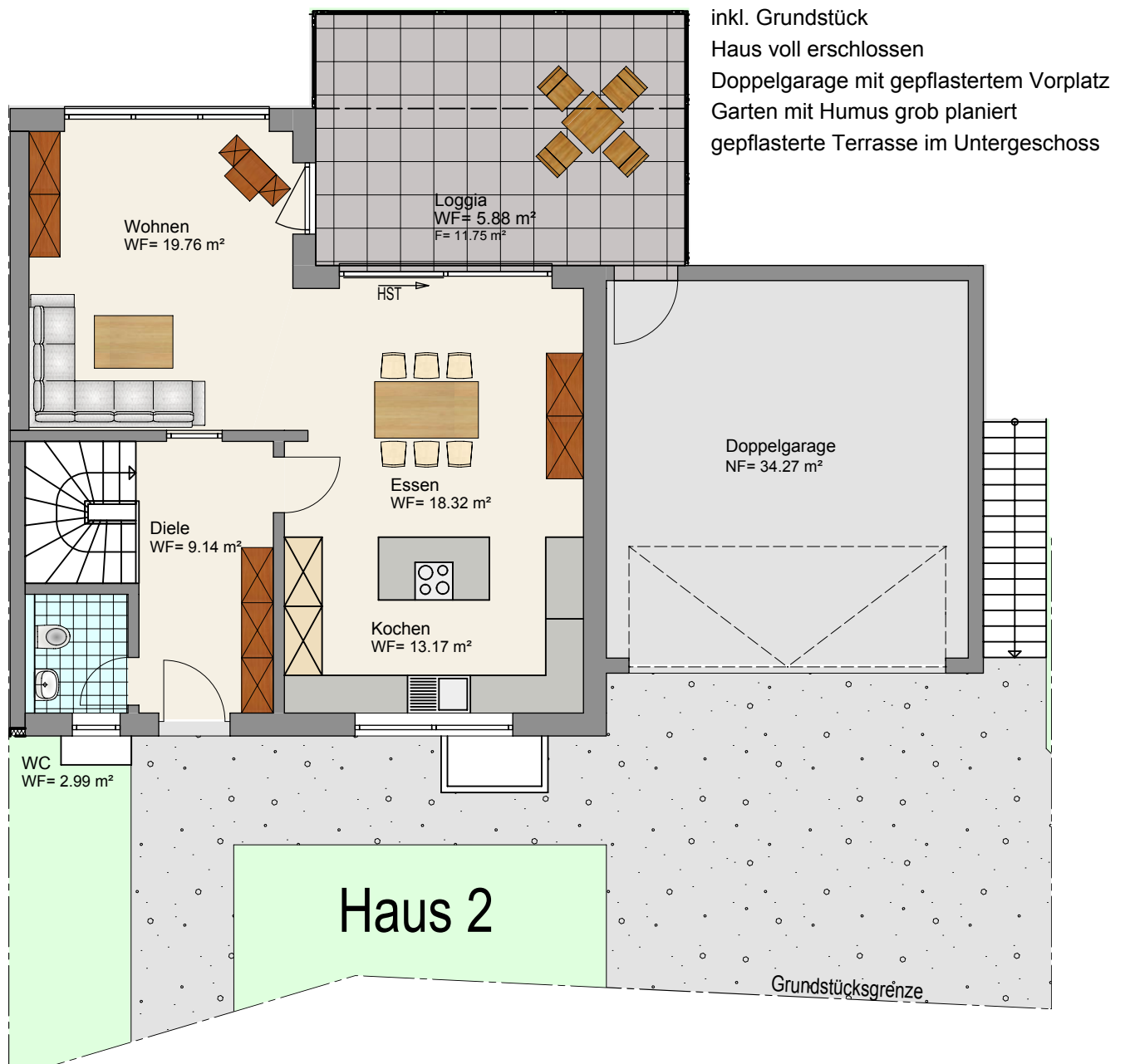
Wohnen	19,76 m ²
Kochen	13,17 m ²
Essen	18,32 m ²
WC	2,99 m ²
Diele	9,14 m ²
Loggia 1/2	5,88 m ²

Wohnfläche EG **69,26 m²**

+ Garage 34,27 m²

434.500,00 €

Gesamte Wohnfläche (UG,EG)	153,76 m ²
Gesamte Nutzfläche (Keller, Garage)	62,94 m ²
Gesamtgrundstück	ca 360,50 m ²



Doppelhaushälfte 1, Untergeschoss

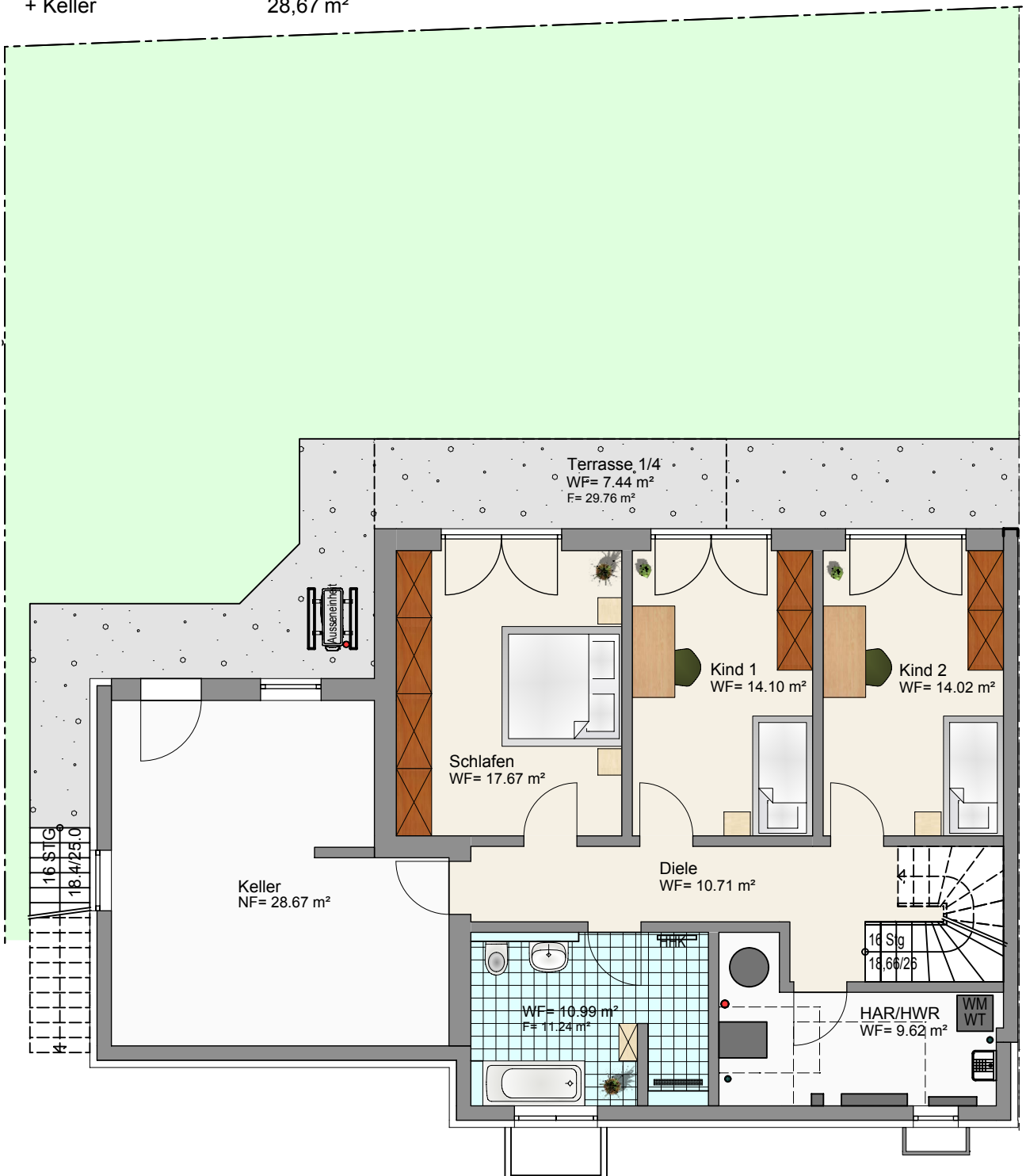
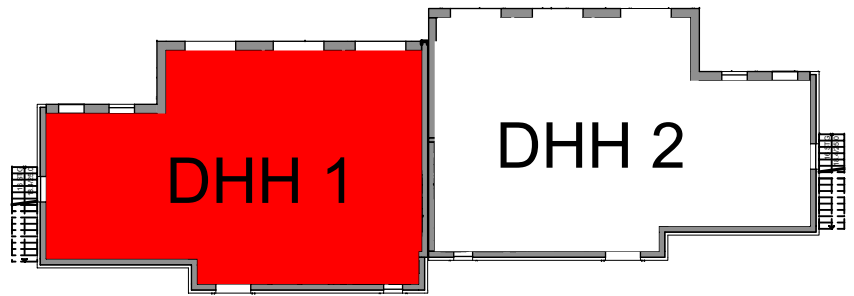
Wohn/Nutzfläche

Untergeschoss

Schlafen	17,67 m ²
Kind 1	14,10 m ²
Kind 2	14,02 m ²
Bad	10,99 m ²
Flur	10,71 m ²
HWR/HAR	9,62 m ²
Terrasse 1/4	7,44 m ²

Wohnfläche UG 84,55 m²

+ Keller 28,67 m²



Doppelhaushälfte 2, Untergeschoss

Wohn/Nutzfläche

Untergeschoss

Schlafen	17,67 m ²
Kind 1	14,10 m ²
Kind 2	13,81 m ²
Bad	10,99 m ²
Flur	10,71 m ²
HWR/HAR	9,78 m ²
Terrasse 1/4	7,44 m ²

Wohnfläche UG **84,50 m²**

+ Keller 28,67 m²

