



Mehrfamilienhaus Fronberg, Prissather Weg

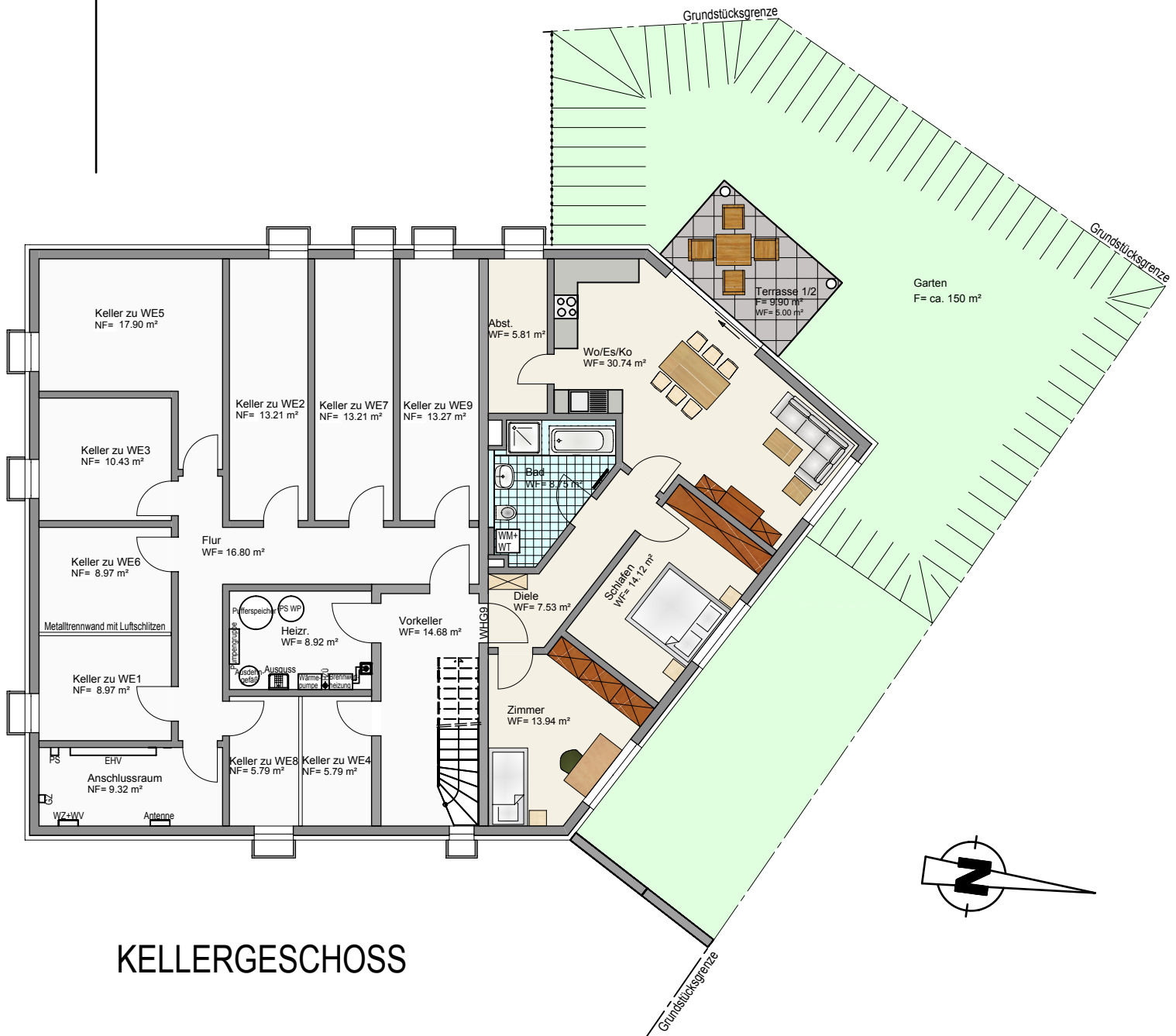


G. Ehrenreich GmbH
Bauunternehmen
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
93158 Teublitz (0 94 71) 99 20-0
www.ehrenreich-massivhaus.de

The floor plan illustrates the ground floor layout of a residential complex. Key features include:

- Living and Dining Areas:** Multiple rooms labeled 'Wo/Es/Ko' with varying floor areas (e.g., 28.92 m², 13.04 m², 25.23 m²).
- Bedrooms:** Rooms labeled 'Schlafen' with floor areas such as 12.23 m², 9.72 m², and 13.42 m².
- Kitchen and Bathrooms:** A central kitchen area and several bathrooms labeled 'Bad'.
- Outdoor Spaces:** Gardens ('Garten') and a terrace ('Terrassentreppe').
- Parking and Storage:** Numerous parking spaces ('Stellplatz') and garages ('Garage') numbered 10 through 23.
- Structural Elements:** Staircases ('Treppen'), a central hallway ('Flur'), and various utility rooms ('Abstell', 'WC').
- Boundaries and Orientation:** The plan is bounded by 'Grundstücksgrenze' lines, and a north arrow indicates orientation.

KELLERGECHOSS





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 09.07.2018

Flurstück: 141/2
Gemarkung: Fronberg

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5466890

4508982



5466870

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV



Handwritten signature or initials.

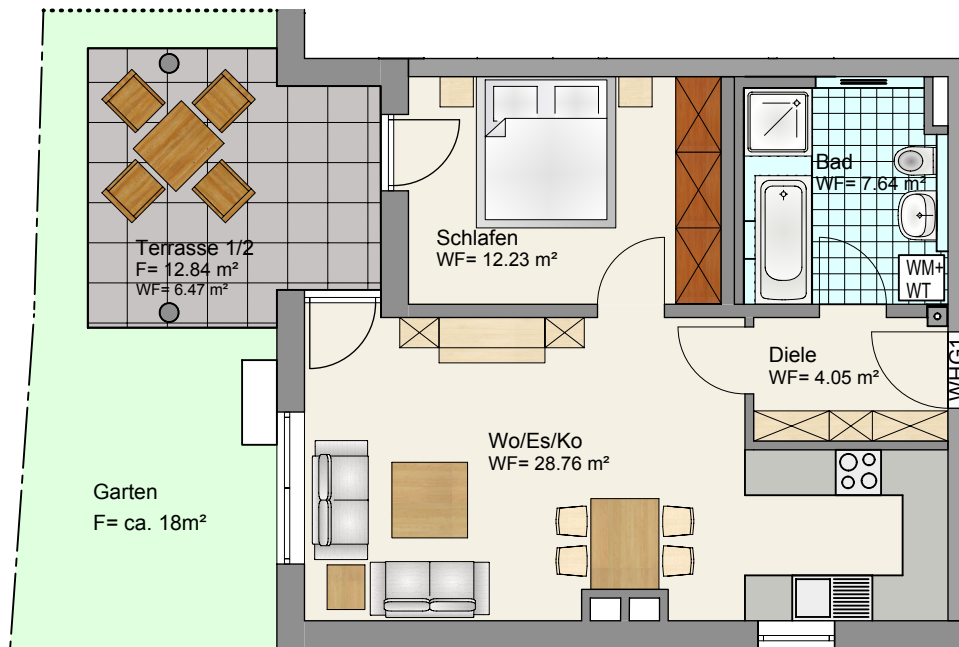
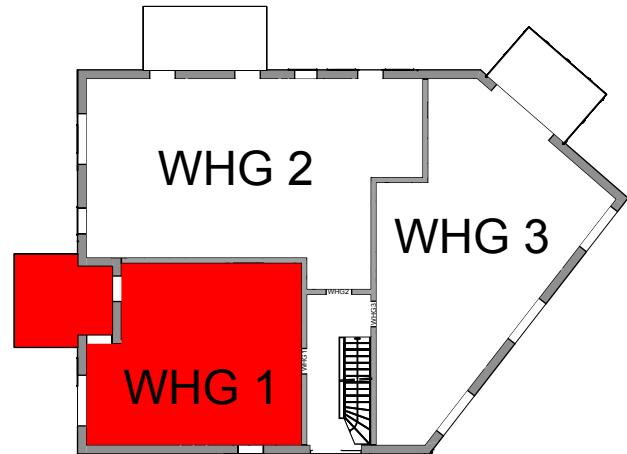
Eigentumswohnung 1, Erdgeschoss

Wohnfläche

Wo/Es/Ko	28,76 m ²
Schlafen	12,23 m ²
Bad	7,64 m ²
Diele	4,05 m ²
Terrasse 1/2	6,47 m ²

Gesamt 59,15 m²

+ Keller 8,97 m²
+ Garten ca. 18,00 m²



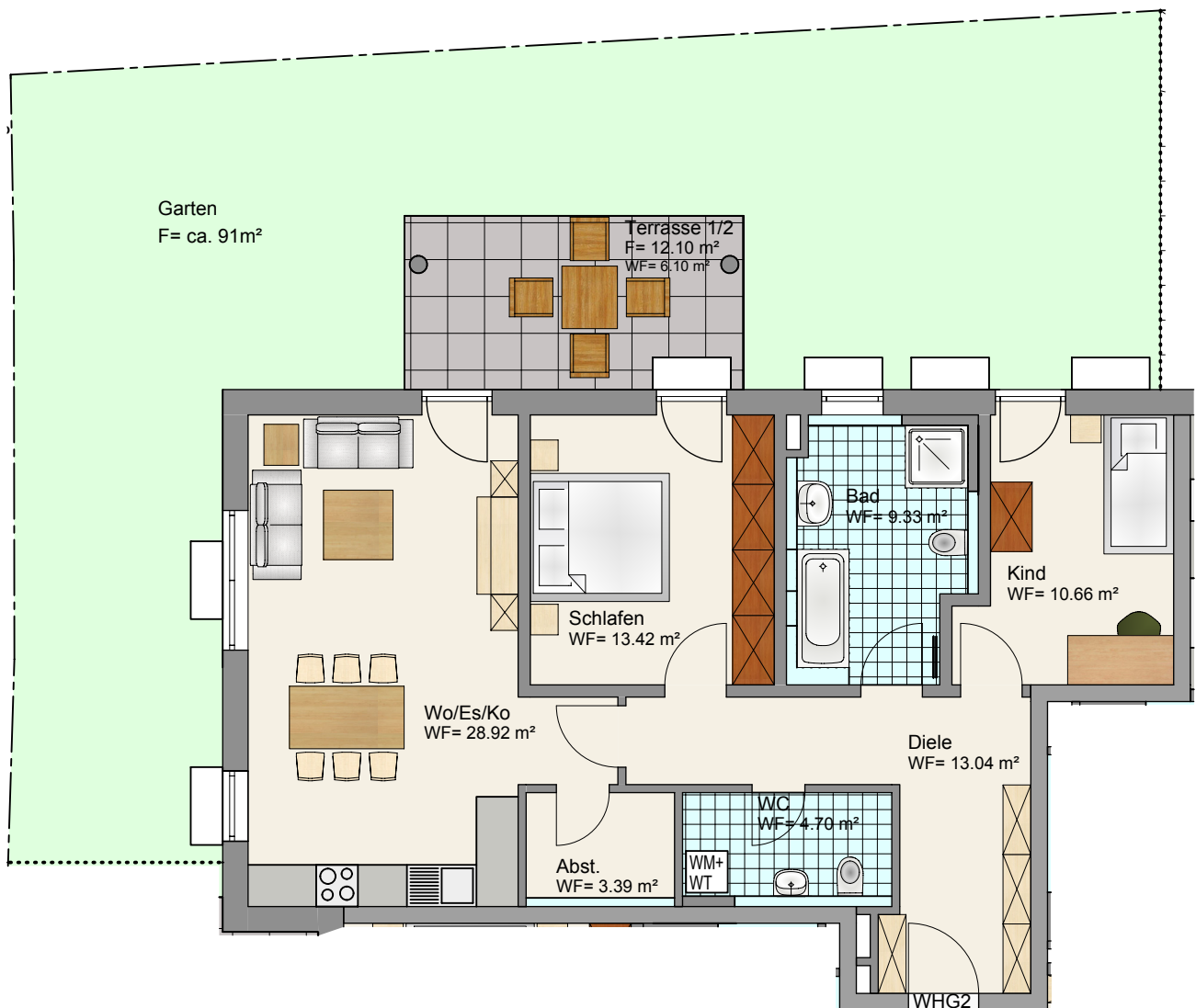
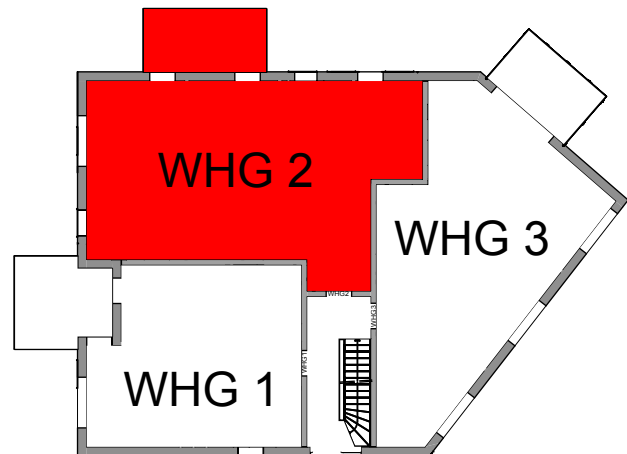
Eigentumswohnung 2, Erdgeschoss

Wohnfläche

Wo/Es/Ko	28,92 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Bad	9,33 m ²
Kind	10,66 m ²
Diele	13,04 m ²
WC	4,70 m ²
Abst.	3,39 m ²
Terrasse 1/2	6,10 m ²

Gesamt 89,56 m²

+ Keller 13,21 m²
+ Garten ca. 91,00 m²



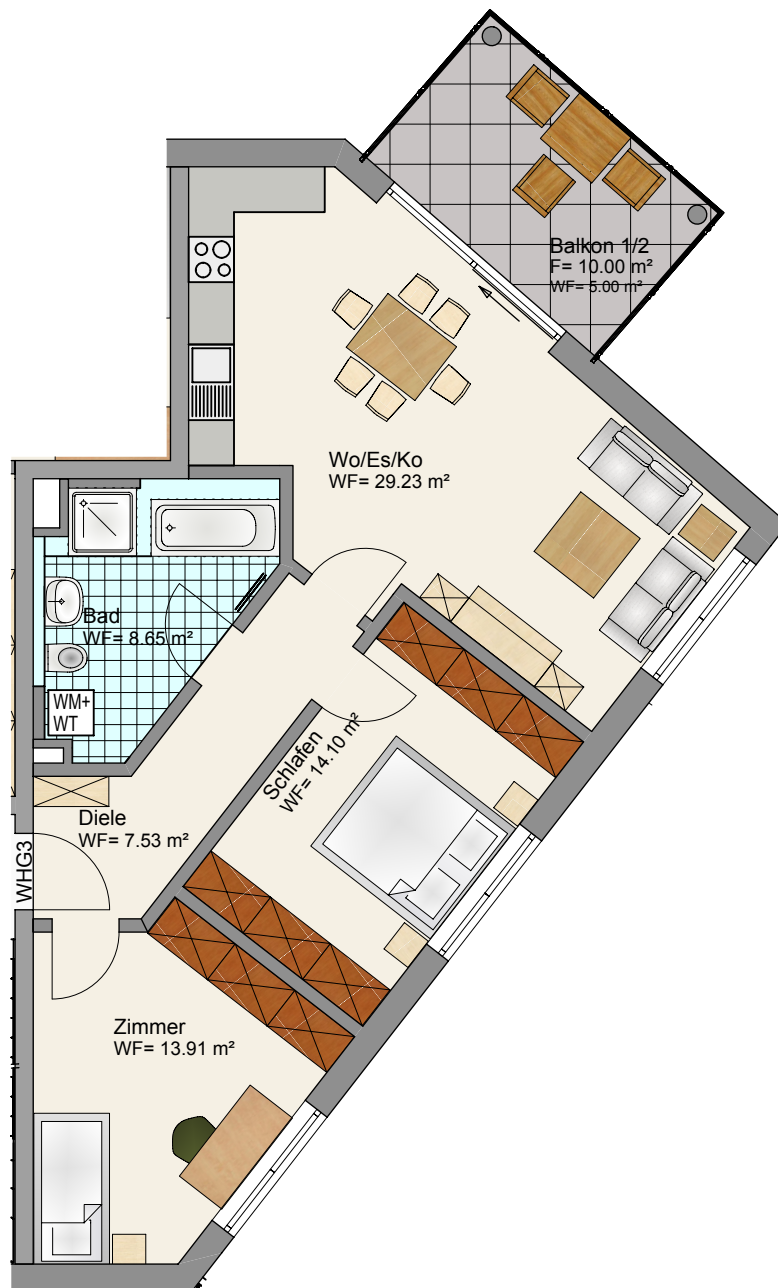
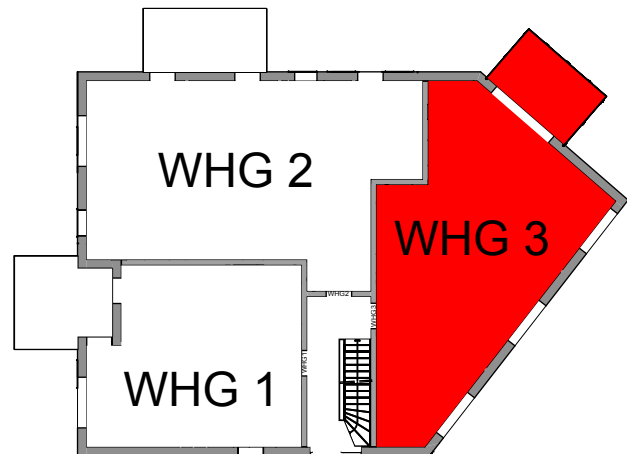
Eigentumswohnung 3, Erdgeschoss

Wohnfläche

Wo/Es/Ko	29,23	m ²
Schlafen	14,10	m ²
Zimmer	13,91	m ²
Diele	7,53	m ²
Bad	8,65	m ²
Balkon 1/2	5,00	m ²

Gesamt **78,42 m²**

+ Keller 10,43 m²



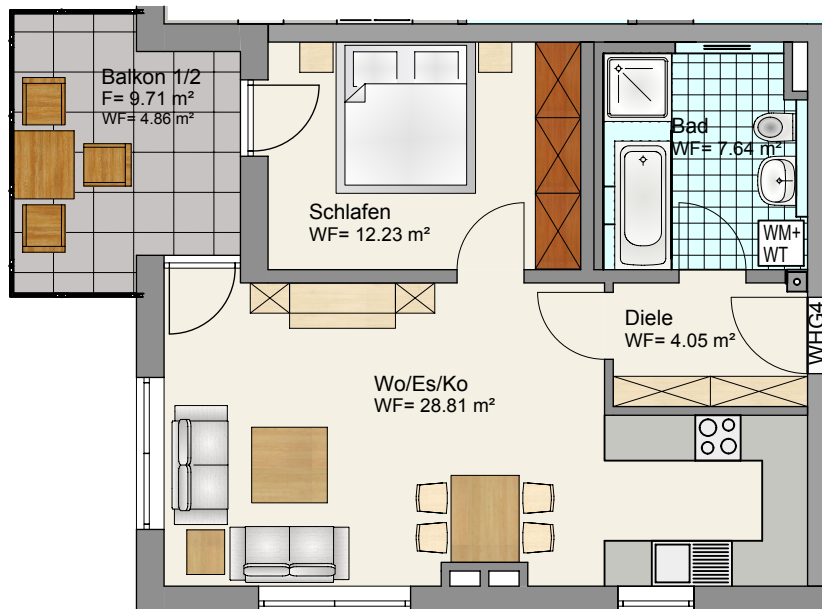
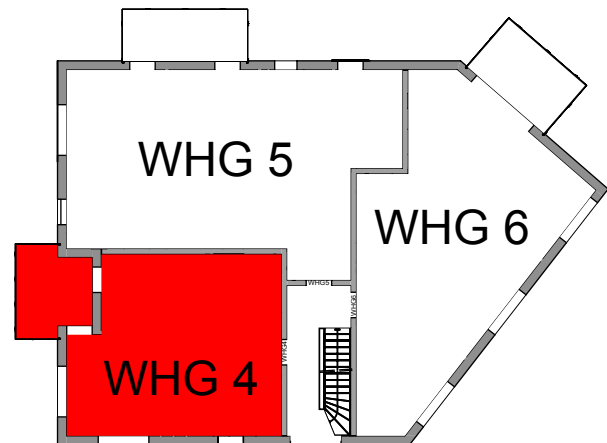
Eigentumswohnung 4, Obergeschoss

Wohnfläche

Wo/Es/Ko	28,81 m ²
Schlafen	12,23 m ²
Bad	7,64 m ²
Diele	4,05 m ²
Balkon 1/2	4,86 m ²

Gesamt 57,59 m²

+ Keller 5,79 m²



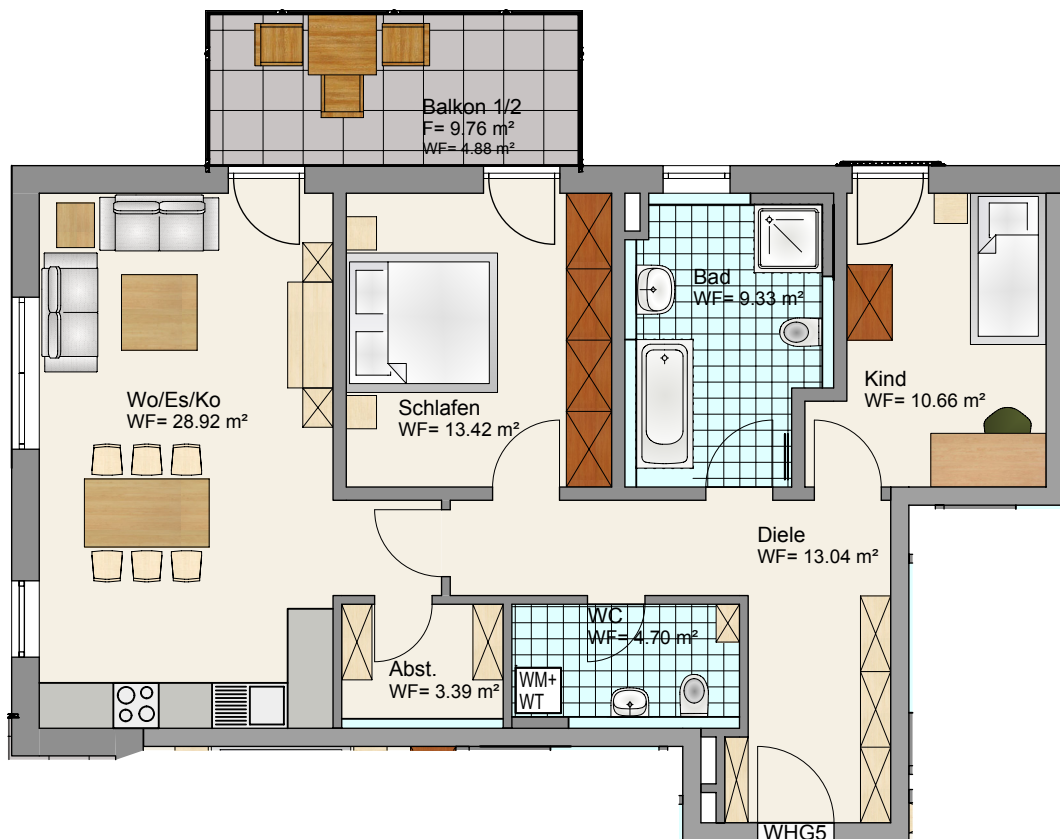
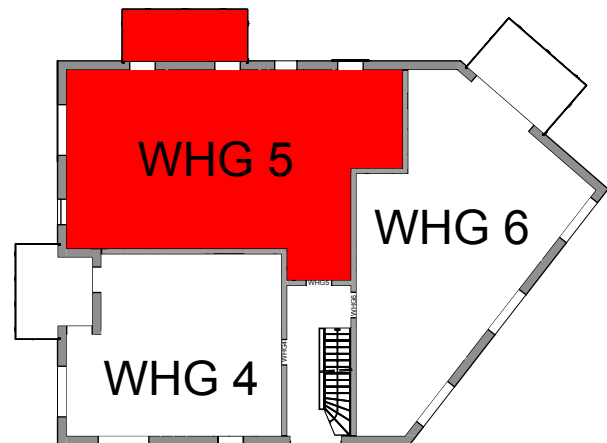
Eigentumswohnung 5, Obergeschoss

Wohnfläche

Wo/Es/Ko	28,92 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Bad	9,33 m ²
Kind	10,66 m ²
Diele	13,04 m ²
WC	4,70 m ²
Abst.	3,39 m ²
Balkon 1/2	4,88 m ²

Gesamt 88,34 m²

+ Keller 17,90 m²



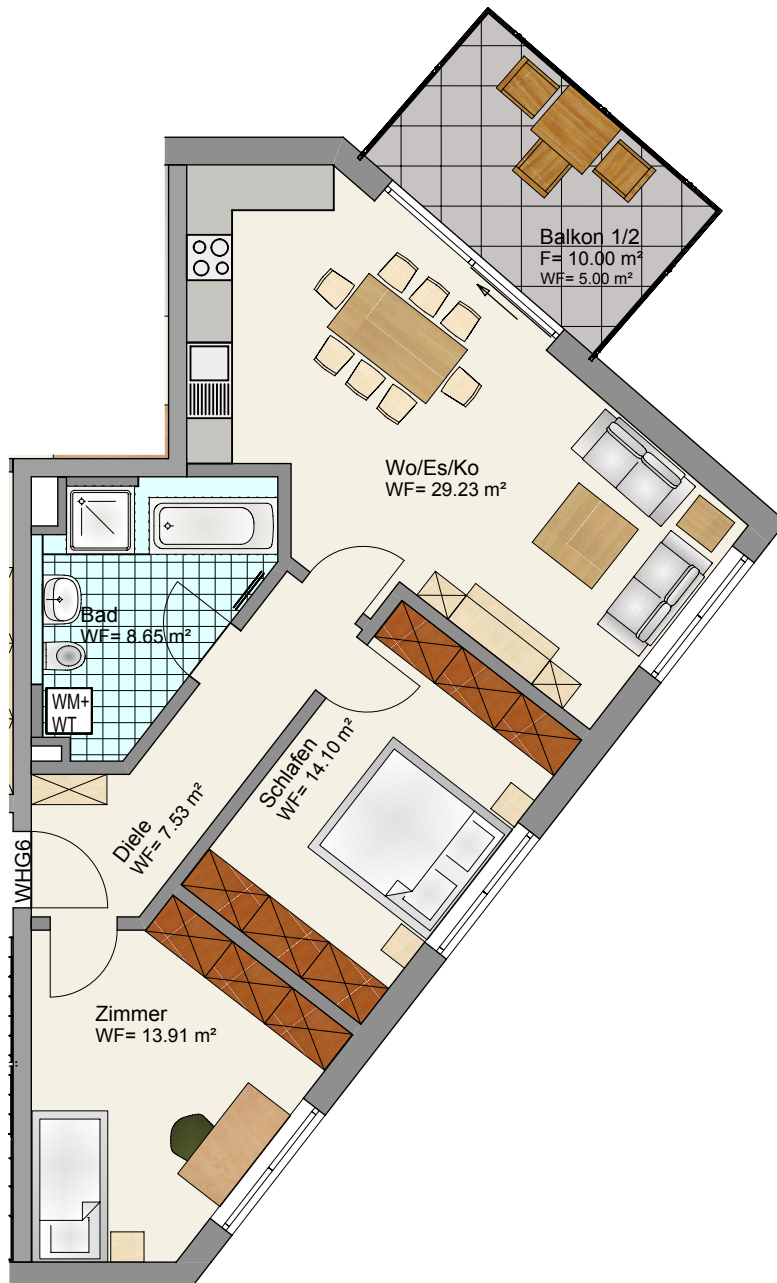
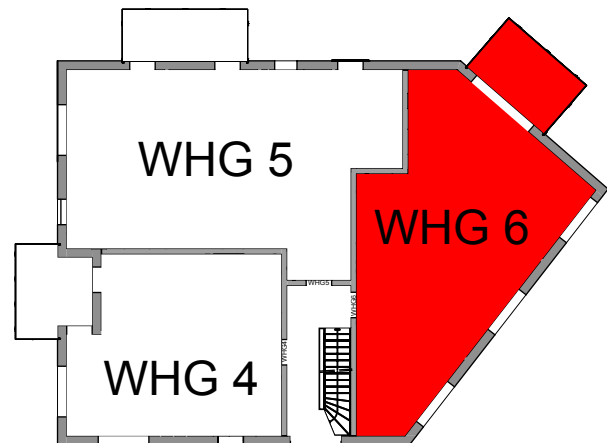
Eigentumswohnung 6, Obergeschoss

Wohnfläche

Wo/Es/Ko	29,23	m ²
Schlafen	14,10	m ²
Zimmer	13,91	m ²
Diele	7,53	m ²
Bad	8,65	m ²
Balkon 1/2	5,00	m ²

Gesamt 78,42 m²

+ Keller 8,97 m²



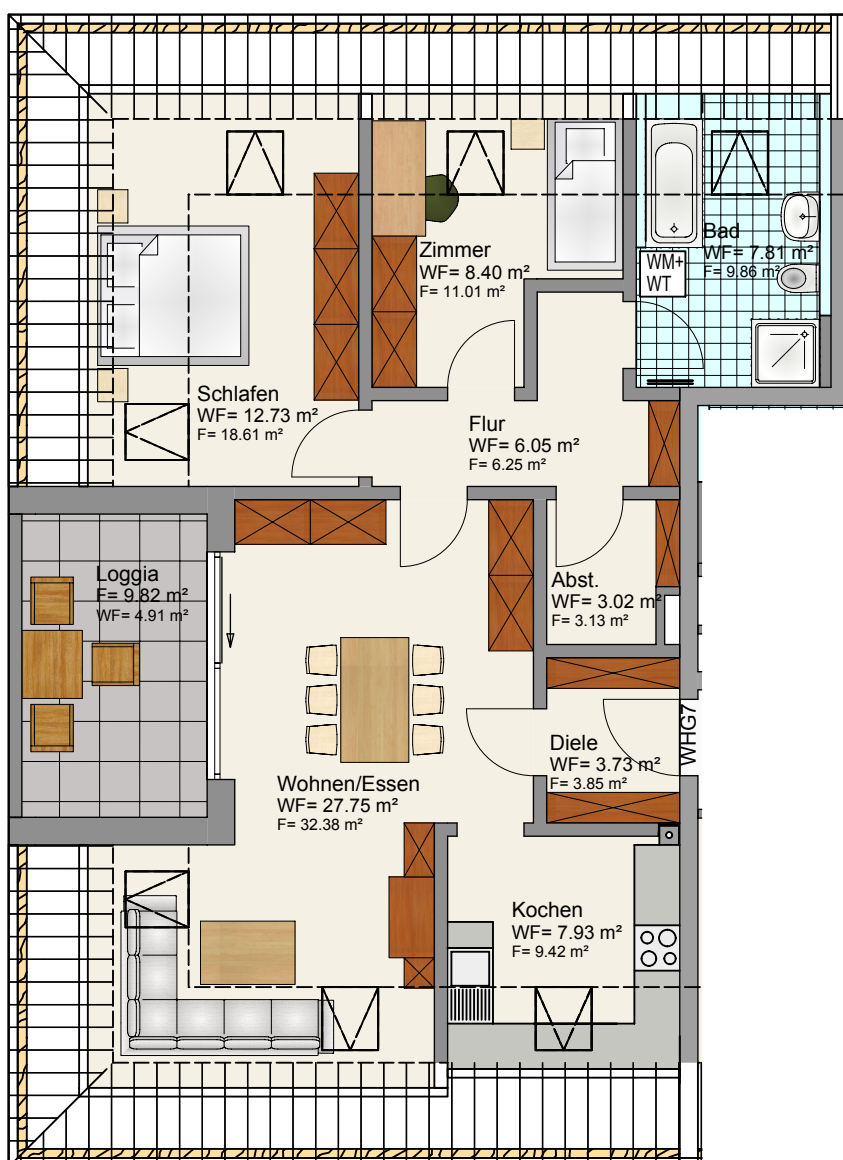
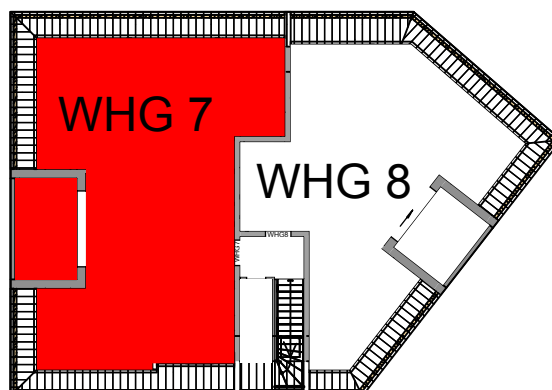
Eigentumswohnung 7, Dachgeschoss

Wohnfläche

Kochen	7,93 m ²
Wo/Es	27,75 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Zimmer	8,40 m ²
Bad	7,81 m ²
Flur	6,05 m ²
Abst.	3,02 m ²
Diele	3,73 m ²
Loggia 1/2	4,91 m ²

Gesamt 82,33 m²

+ Keller 13,21 m²



Eigentumswohnung 8, Dachgeschoss

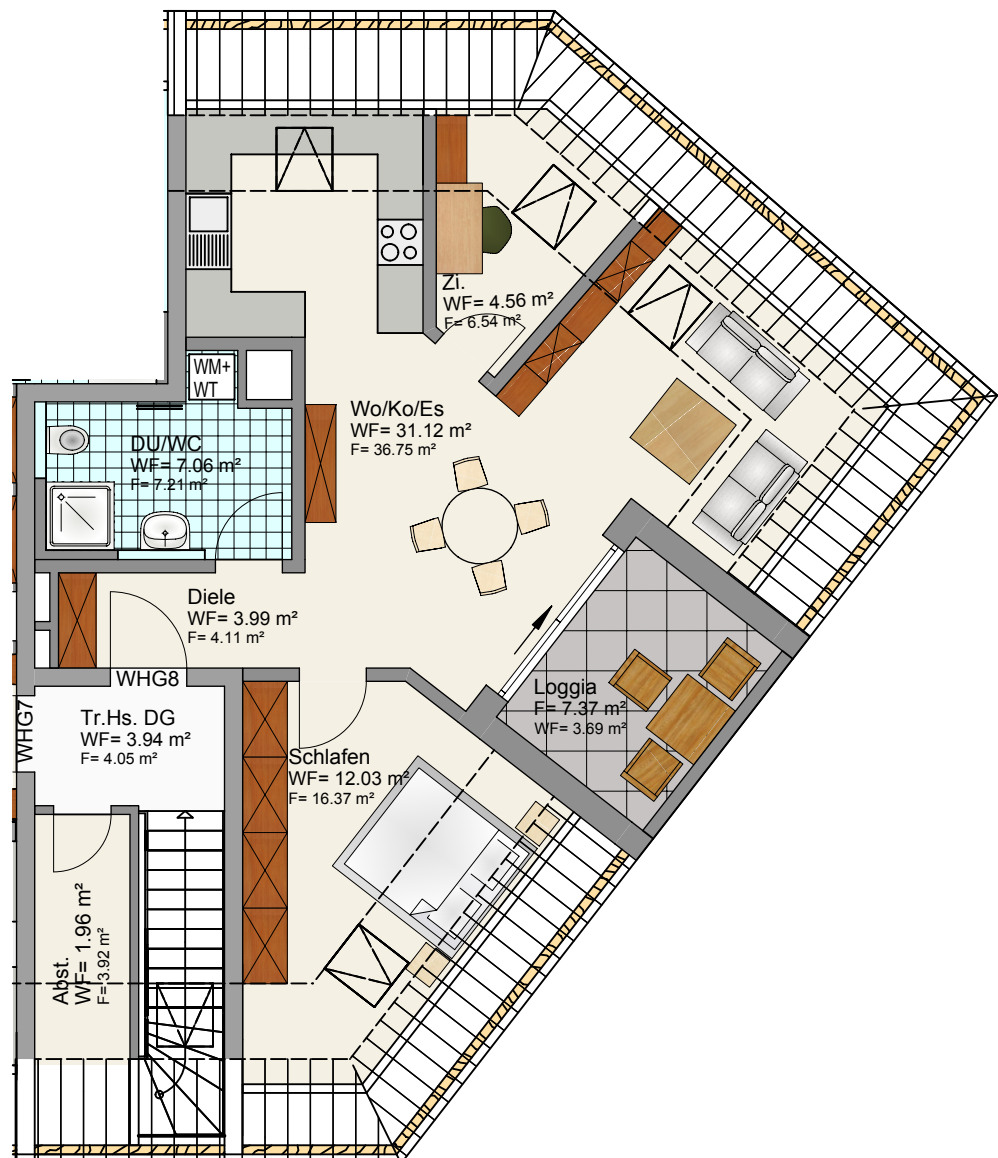
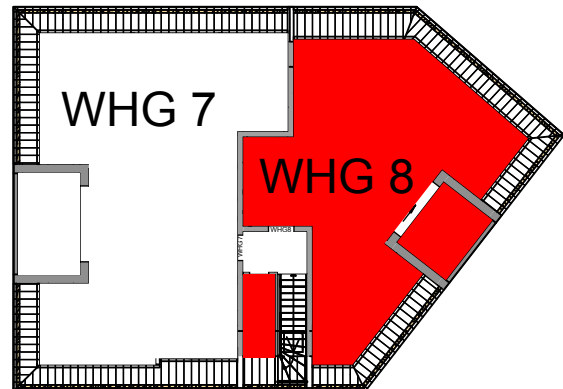
Wohnfläche

Wo/Es/Ko	31,12 m ²
Zimmer	4,56 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Diele	3,99 m ²
DU/WC	7,06 m ²
Loggia 1/2	3,69 m ²

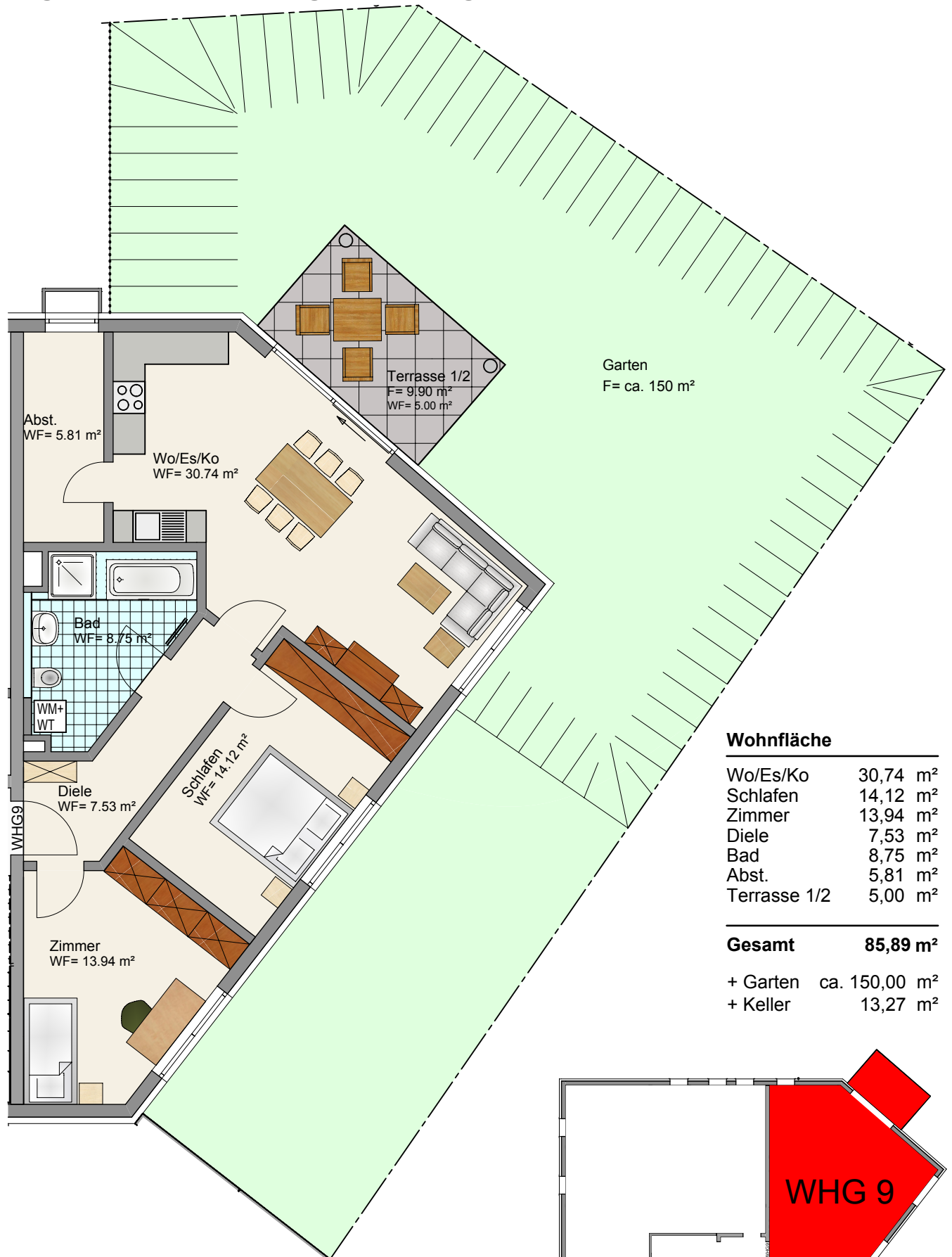
Abst. 1,96 m²

Gesamt 64,41 m²

+ Keller 5,79 m²



Eigentumswohnung 9, Untergeschoss



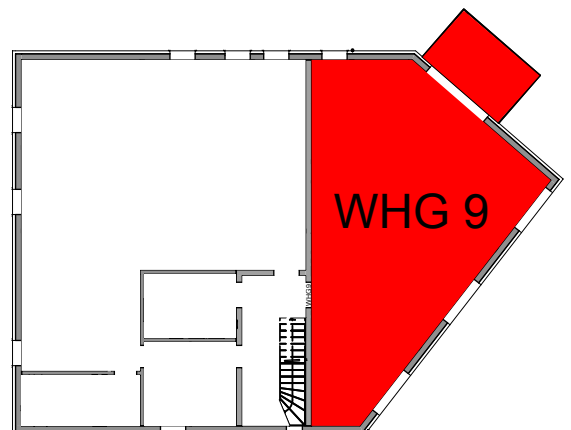
Wohnfläche

Wo/Es/Ko	30,74 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Zimmer	13,94 m ²
Diele	7,53 m ²
Bad	8,75 m ²
Abst.	5,81 m ²
Terrasse 1/2	5,00 m ²

Gesamt 85,89 m²

+ Garten ca. 150,00 m²

+ Keller 13,27 m²



Ansicht von Süd-Ost und Ost-Westen



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Nord-Ost