

# Preisliste

## Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten mit Fertigteilgaragen in 92421 Schwandorf, Drosselweg 7 a (Haus 2)

|       |    |                                                     |                   |                                                   |
|-------|----|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|
| ETW 1 | EG | ca. 80,77 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV)    | <b>Vormerkung</b> |                                                   |
|       |    | ca. 4,44 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss |                   |                                                   |
|       |    | ca. 108,00 m <sup>2</sup> Gartenanteil              |                   | 359.400,00 €                                      |
|       |    | <b>KFW-Zuschuss*</b>                                |                   | <b>-26.250,00 €</b><br><b><u>333.150,00 €</u></b> |
| ETW 2 | EG | ca. 77,22 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV)    | <b>Vormerkung</b> |                                                   |
|       |    | ca. 6,00 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss |                   |                                                   |
|       |    | ca. 149,00 m <sup>2</sup> Gartenanteil              |                   | 346.500,00 €                                      |
|       |    | <b>KFW-Zuschuss*</b>                                |                   | <b>-26.250,00 €</b><br><b><u>320.250,00 €</u></b> |
| ETW 3 | OG | ca. 80,86 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV)    | <b>Vormerkung</b> |                                                   |
|       |    | ca. 7,30 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss |                   |                                                   |
|       |    |                                                     |                   | 352.000,00 €                                      |
|       |    | <b>KFW-Zuschuss*</b>                                |                   | <b>-26.250,00 €</b><br><b><u>325.750,00 €</u></b> |
| ETW 4 | OG | ca. 82,80 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV)    |                   |                                                   |
|       |    | ca. 8,57 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss |                   |                                                   |
|       |    |                                                     |                   | 359.800,00 €                                      |
|       |    | <b>KFW-Zuschuss*</b>                                |                   | <b>-26.250,00 €</b><br><b><u>333.550,00 €</u></b> |
| ETW 5 | DG | ca. 91,30 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV)    |                   |                                                   |
|       |    | ca. 110,63 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche            |                   |                                                   |
|       |    |                                                     |                   | 396.800,00 €                                      |
|       |    | <b>KFW-Zuschuss*</b>                                |                   | <b>-26.250,00 €</b><br><b><u>370.550,00 €</u></b> |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1 Fertigteil-Garage | <b>16.500,00 €</b> |
| 1 Stellplatz        | <b>5.800,00 €</b>  |

\*Die G. Ehrenreich GmbH hat bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) Fördermittel im Programm „BEG Wohngebäude – Zuschuss (461) in Höhe von 26.250,00 EUR pro Wohnung beantragt. Sobald die Auszahlung des Zuschusses an die G. Ehrenreich GmbH erfolgt, wird dieser Zuschuss an die jeweiligen Käufer ausbezahlt.