

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt:	Im Fröschling Neunburg v. Wald
Anzahl WE:	12
Anzahl Garagen:	12
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	925,600
MEA Garagen:	74,400
Ihre WE Nr:	3
Ihre MEA:	85,992
Ihre qm Wfl.:	100,07

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.000,00 €	- 278,71 €
Allgemeinstrom	85,992 von 1000 MEA	- 500,00 €	- 43,00 €
Niederschlagswasser	85,992 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 17,20 €
Hausmeister/Hausreinigung	85,992 von 1000 MEA	- 4.500,00 €	- 386,96 €
Aufzug	85,992 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 232,26 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	85,992 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 17,20 €
Wohngebäudeversicherung	85,992 von 1000 MEA	- 1.500,00 €	- 128,99 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	85,992 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 8,60 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 7.000,00 €	- 650,33 €
Summe umlegbare Kosten		- 19.500,00 €	- 1.763,25 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 12 WE	- 2.656,00 €	- 221,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 85,00 €	- €
Kontoführung	85,992 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 3,44 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	85,992 von 925,600 MEA	- 3.232,00 €	- 300,27 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	85,992 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 8,60 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.269,00 €	- 533,64 €
Gesamtkosten		- 25.769,00 €	- 2.296,89 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 192,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Im Fröschling
Neunburg v. Wald

Anzahl WE: 12
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA Garagen: 74,400

Ihre WE Nr: 5

Ihre MEA: 56,346
Ihre qm Wfl.: 65,57

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.000,00 €	- 182,62 €
Allgemeinstrom	56,346 von 1000 MEA	- 500,00 €	- 28,17 €
Niederschlagswasser	56,346 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 11,27 €
Hausmeister/Hausreinigung	56,346 von 1000 MEA	- 4.500,00 €	- 253,56 €
Aufzug	56,346 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 152,19 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	56,346 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 11,27 €
Wohngebäudeversicherung	56,346 von 1000 MEA	- 1.500,00 €	- 84,52 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	56,346 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,63 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 7.000,00 €	- 426,12 €
Summe umlegbare Kosten		- 19.500,00 €	- 1.155,35 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 12 WE	- 2.656,00 €	- 221,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 85,00 €	- €
Kontoführung	56,346 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 2,25 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	56,346 von 925,600 MEA	- 3.232,00 €	- 196,75 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	56,346 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 5,63 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.269,00 €	- 425,97 €
Gesamtkosten		- 25.769,00 €	- 1.581,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 132,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt: Im Fröschling
Neunburg v. Wald

Anzahl WE: 12
Anzahl Garagen: 12
MEA Gesamt: 1.000
MEA WE: 925,600
MEA TE /Garagen 74,400

Ihre WE Nr: 8

Ihre MEA: 48,715
Ihre qm Wfl.: 56,69

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.000,00 €	- 157,89 €
Allgemeinstrom	48,715 von 1000 MEA	- 500,00 €	- 24,36 €
Niederschlagswasser	48,715 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 9,74 €
Hausmeister/Hausreinigung	48,715 von 1000 MEA	- 4.500,00 €	- 219,22 €
Aufzug	48,715 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 131,58 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	48,715 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 9,74 €
Wohngebäudeversicherung	48,715 von 1000 MEA	- 1.500,00 €	- 73,07 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	48,715 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 4,87 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 7.000,00 €	- 368,41 €
Summe umlegbare Kosten		- 19.500,00 €	- 998,89 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 12 WE	- 2.656,00 €	- 221,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 85,00 €	- €
Kontoführung	48,715 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 1,95 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	48,715 von 925,600 MEA	- 3.232,00 €	- 170,10 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	48,715 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 4,87 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.269,00 €	- 398,26 €
Gesamtkosten		- 25.769,00 €	- 1.397,14 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

117,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Objekt:	Im Fröschling Neunburg v. Wald
Anzahl WE:	12
Anzahl Garagen:	12
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	925,600
MEA TE /Garagen	74,400
Ihre WE Nr:	11
Ihre MEA:	111,772
Ihre qm Wfl.:	130,07

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Wasser/Abwasser	Verbrauch	- 3.000,00 €	- 362,27 €
Allgemeinstrom	111,772 von 1000 MEA	- 500,00 €	- 55,89 €
Niederschlagswasser	111,772 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,35 €
Hausmeister/Hausreinigung	111,772 von 1000 MEA	- 4.500,00 €	- 502,97 €
Aufzug	111,772 von 925,600 MEA	- 2.500,00 €	- 301,89 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	111,772 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,35 €
Wohngebäudeversicherung	111,772 von 1000 MEA	- 1.500,00 €	- 167,66 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	111,772 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 11,18 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	- 7.000,00 €	- 845,29 €
Summe umlegbare Kosten		- 19.500,00 €	- 2.291,85 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 12 WE	- 2.656,00 €	- 221,33 €
Verwalterentgelt TE	0 von 12 TE	- 85,00 €	- €
Kontoführung	111,772 von 1000 MEA	- 40,00 €	- 4,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	111,772 von 925,600 MEA	- 3.232,00 €	- 390,28 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 12 TE	- 156,00 €	- €
Sonstige Kosten	111,772 von 1000 MEA	- 100,00 €	- 11,18 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 6.269,00 €	- 627,27 €
Gesamtkosten		- 25.769,00 €	- 2.919,12 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

244,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum