

# Preisliste

## Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten mit Fertigteilgaragen in 92421 Schwandorf, Drosselweg 7 a (Haus 2)

ETW 1	EG	ca. 80,77 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV) ca. 4,44 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss ca. 108,00 m <sup>2</sup> Gartenanteil	<b>reserviert</b> 359.400,00 € <b>-26.250,00 €</b> <b><u>333.150,00 €</u></b>
ETW 2	EG	ca. 77,22 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV) ca. 6,00 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss ca. 149,00 m <sup>2</sup> Gartenanteil	<b>reserviert</b> 346.500,00 € <b>-26.250,00 €</b> <b><u>320.250,00 €</u></b>
ETW 3	OG	ca. 80,86 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV) ca. 7,30 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss	352.000,00 € <b>-26.250,00 €</b> <b><u>325.750,00 €</u></b>
ETW 4	OG	ca. 82,80 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV) ca. 8,57 m <sup>2</sup> Abstellraum im Dachgeschoss	359.800,00 € <b>-26.250,00 €</b> <b><u>333.550,00 €</u></b>
ETW 5	DG	ca. 91,30 m <sup>2</sup> Wohnfläche (nach WoFIV) ca. 110,63 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	396.800,00 € <b>-26.250,00 €</b> <b><u>370.550,00 €</u></b>

1 Fertigteil-Garage	<b>16.500,00 €</b>
1 Stellplatz	<b>5.800,00 €</b>

\*Die G. Ehrenreich GmbH hat bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) Fördermittel im Programm „BEG Wohngebäude – Zuschuss (461) in Höhe von 26.250,00 EUR pro Wohnung beantragt. Sobald die Auszahlung des Zuschusses an die G. Ehrenreich GmbH erfolgt, wird dieser Zuschuss an die jeweiligen Käufer ausbezahlt.